

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szegedi Sport és Fürdők Kft. (6726 Szeged, Temesvári krt. 33., adószám: 11090081-2-06, számlavezető pénzügyi intézmény neve: OTP Bank Ny. Rt., számlaszám: 11735005-20505411-00000000, képviseli: Horváth András ügyvezető igazgató) mint **bérbeadó,**

másrészről

szerződő fél neve: Szegedi Tudományegyetem (6720 Szeged, Dugonics tér 13., adószám: 15329815-2-06, számlavezető pénzügyi intézmény neve: Magyar Államkincstár, számlaszám: 10028007-00282802-00000000, képviselik: Dr. Rovó István – létesítménygazdálkodási igazgató -, Ifkovics Kálmán – pénzügyi ellenjegyző -, Alattyányi István – pénzügyi keretért felelős projektmenedzser) mint **bérlő**

között, a mai napon az alábbiak szerint:

1./ A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos használatában lévő **Városi Stadion létesítményben (6723 Szeged, Etelka-sor 3. sz., hrsz.:10005)** lévő **munkacsarnokot** és a **Városi Sportcsarnok létesítményben (6726 Szeged, Temesvári krt. 33. sz., hrsz.: 1768/2),** lévő **versenytérületét** a **III. Interregionális Kupa** céljára az alábbiak szerint:

2015. április 23-án 14:00 órától 20:00 óráig

A bérlő által a bérlemény fenti időbeosztástól eltérő igénybevétele csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával vagy szerződés módosításával történhet.

A bérbeadó kijelenti, hogy jogosult a fenti ingatlanrész bérbeadására.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban megjelölt szolgáltatás ellenértékeként a bérlő bérleti díjat fizet az alábbiak szerint:

Összesen: bruttó 258.036.- Ft

/azaz bruttó kétszázötvennyolcezer-harminchat forint/

A bérleti díj a TEÁOR'08 68.20, SZJ. 70.20 besorolás alá tartozik.

3. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a 2. pontban meghatározott bérleti díjat a számla kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel banki átutalással teljesíti.

A felek rögzítik, hogy a bérlő által használt öltözők közüzemi díjait a bérbeadó fizeti.

US0014718

100

4./ A bérlő az általa szervezett rendezvényekért és a szerződés betartásáért felelős személyként Bartók Csabát., illetve az általa írásban meghatalmazott személyt jelöli ki.

A kijelölt személy:

- a) jogosult a rendezvények alkalmával a szerződés betartása, ill. betartatása érdekében intézkedni,
- b) jogosult és köteles az öltözőkulcsokat átvenni és azt a rendezvények végeztével az arra jogosult személynek leadni,
- c) biztosítja az egészségügyi ellátást a rendezvények alatt,
- d) jelenléte nélkül a rendezvények résztvevői az 1./ pont szerinti bérlemény igénybevételére nem jogosultak.

A fentiekre tekintettel a bérlő által szervezett rendezvényeken résztvevők testi épségéért, egészségéért a bérbeadó felelősséget nem vállal.

5./ A **bérbeadó** jelen bérleti szerződés keretében köteles:

- a) a bérlő részére a bérlemények – 1./ pontban foglaltak szerinti – zavartalan és kizárólagos használatát biztosítani,
- b) a bérlő részére a bérlemények rendeltetésszerű használatához szükséges kiszolgáló helyiségek (öltöző, WC, mosdó, tusoló stb.) használatát biztosítani,
- c) a bérlő részére a létesítmények berendezési tárgyait biztosítani.

Felek rögzítik, hogy a bérbeadó a bérlő és tagjai, ill. az általa szervezett rendezvények résztvevői, látogatói (ügyfélkör) által a bérleménybe bevitt saját vagy idegen vagyontárgyakért felelősséget semmilyen formában nem vállal!

6./ A felek megállapodnak abban, hogy a **bérlő**:

- a) az 1./ pontban megjelölt helyiségeket kizárólag az ott meghatározottak szerinti célra és módon veheti igénybe,
- b) felelős a bérlemények, a kiszolgáló helyiségek és a berendezések rendeltetésszerű használatáért,
- c) köteles a használatába adott berendezések vagyon- és állagmegőrzéséről gondoskodni,
- d) felel az érdekkörébe tartozó saját sportolói, valamint ügyfélköre (szurkolók, közönség, ellenfél stb.) által gondatlanul vagy szándékosan okozott károkért (rongálás, lopás, eszköz megsemmisülés stb.) a bizonyított kár teljes összegéig,
- e) köteles gondoskodni arról, hogy tevékenységével ne akadályozza sem a bérbeadó, sem más bérlő működését,
- f) köteles az 1./ pontban meghatározott bérleti időtartamot betartani,
- g) köteles az általa használt helyiségek tisztán tartásáról gondoskodni,
- h) köteles a vis major jellegű eseményekről, meghibásodásokról a bérbeadót haladéktalanul értesíteni és a kárenyhítést megkezdeni,
- i) köteles a bérbeadó házirendjét, tűz-, munka-, baleset- és vagyonvédelmi előírásokat betartani és betartatni azzal, hogy az érdekkörében felmerülő balesetekért teljes felelősséggel tartozik,

- j) köteles a rendezvények esetleges elmaradását legkésőbb 48 órával előre bejelenteni azzal, hogy az ennek elmulasztásából eredő károkat a bérlő köteles megtéríteni, kivéve ha a rendezvény elmaradása, vagy az értesítési kötelezettség elmulasztása neki nem felróható,
- k) az általa, ill. tagjai vagy ügyfelei által a bérleménybe bevitt saját vagy idegen vagyontárgyak megőrzéséről saját maga köteles gondoskodni,
- l) köteles a zeneszolgáltatás utáni jogdíjat a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI tv. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a jogvédő iroda részére megfizetni,
- m) köteles betartani és betartatni a Sportról szóló, többször módosított 2004. évi I. tv. vonatkozó rendelkezéseit.

A felek megállapodnak abban is, hogy jelen szerződés csak a 7./ pontban foglaltak maradéktalan betartása mellett teljesül.

7./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő reklámozási lehetőségeit igény szerint jelen bérleti szerződés időtartamára vonatkozóan külön szerződésben rögzítik.

8./ Amennyiben bármelyik fél jelen szerződésben vállalt kötelezettségét vétkesen vagy gondatlanul megszegi, úgy a másik fél írásban köteles a szerződésszegő magatartás megszüntetésére őt felszólítani, és jogosult a teljes kár megtérítését igényelni.

Amennyiben a bérbeadó a vétlen fél, úgy – az azonnali hatályú felmondás mellett vagy attól függetlenül is – a bérlőt, ill. a bérlő, valamint ügyfélköre bármely tagját a létesítményből határozott vagy határozatlan időre kitilthatja feltéve, hogy a szerződésszegő magatartás jellege ezt indokolja.

Azonnali hatályú felmondásra okot adó szerződésszegésnek minősül különösen:

a.) Bérlő részéről:

- a bérlemények nem szerződés szerinti célra és időpontban történő használata,
- a bérbeadó vagy más bérlő tevékenységének akadályozása,
- a bérlemények állag- és vagyónvédelmének elmulasztása,
- az érdekkörében felmerülő gondatlan vagy szándékos károkozás,
- a házirend szabályainak súlyos megsértése,
- a reklámfelület jogosulatlan igénybevétele, vagy a bérbeadó reklámszabályzatának megsértése,
- a bérleti díj felszólítás ellenére történő késedelmes megfizetése vagy megfizetésének elmulasztása.

b.) Bérbeadó részéről:

- a bérlemények rendeltetésszerű használatának jogszerűtlen akadályozása.

9./ A felek megállapodnak, hogy a bérlő jelen szerződés alapján fennálló bérleti jogát semmilyen módon nem ruházhatja vagy engedheti át.

100

100

10./ A felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba és 2015. április 23. napjával automatikusan megszűnik. Ezen időpont előtt a szerződés csak a felek közös megegyezésével vagy azonnali hatályú felmondással, írásban szüntethető meg.

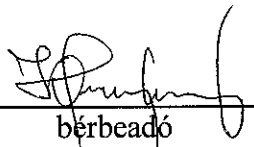
11./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseik tekintetében kölcsönösen egyeztetnek, és békés megállapodásra törekednek. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy kikötik a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

12./ A felek kijelentik, hogy a rendezvény a „A 21. század követelményeinek megfelelő, felsőoktatási sportot érintő differenciált, komplex felsőoktatási szolgáltatások fejlesztése a Dél-alföldi Régió felsőoktatásában” című projekthez kapcsolódik, melynek pályázati azonosítója: TAMOP-4.1.2.E-13/1/KONV-2013-0011.

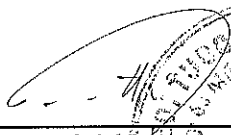
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

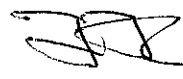
Jelen bérleti szerződést a felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és értelmezés után – helybenhagyólag aláírják.

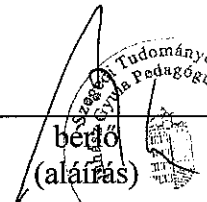
Szeged, 2015. április 21.


bérbeadó
(aláírás, bélyegző)

SZEGEDI SPORT ÉS FÜRDŐK KFT.
6726 Szeged, Temesvári krt. 33.
9. sz.


bérlo
(aláírás, bélyegző)


bérlo
(aláírás)


bérlo
(aláírás)

US0014718