

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Szegedi Sport és Fürdők Kft. (6726 Szeged, Temesvári krt. 33., Postafiók: 6701 Szeged, Pf.:38.
adószám: 11090081-2-06, számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt., számlaszám:
11735005-20505411,
képviseli: Horváth András ügyvezető igazgató)
mint **bérbeadó,**

másrészről a

SZTE EHÖK - 6722 Szeged Szentháromság utca 34. - és az **Universitas-Szeged Nonprofit Kft.** -
6722 Szeged Ady tér 10. -, (számlázási cím: SZTE EHÖK, 6722 Szeged Szentháromság utca 34.,
adószáma: 18457782-2-06, számlavezető pénzüintézet neve: Erstebank Zrt., számlaszáma:
11998006-02618359

képviseli és aláírja: Hanó Milán gazdasági alelnök és Bolgár Zsolt ügyvezető))

mint **bérlő**

között, a mai napon az alábbiak szerint:

1./ A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó, sportcélú hasznosítás tekintetében kizárólagos használatában lévő **Városi Sportcsarnok létesítményben (6726 Szeged, Temesvári krt. 33. sz., hrsz.: 1768/2) lévő versenytermet SZTE Összegytemi Bál céljára az alábbiak szerint:**

2015. november 7-én 20.00 órától 2015. november 8-án 04.00 óráig

A bérlő által a bérlemény fenti időbeosztástól eltérő igénybevétele csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával vagy szerződés módosításával történhet. A bérbeadó kijelenti, hogy jogosult a fenti ingatlanrész bérbeadására.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban megjelölt szolgáltatás ellenértékeként a bérlő:

összesen: 1.000.000,-Ft.+Áfa,
(azaz egymillió forint + ÁFA)
bérleti díjat fizet.

A bérleti díj a TEÁOR'08 68.20, SZJ. 70.20 besorolás alá tartozik.

A felek rögzítik, hogy a 2./ pont szerinti bérleti díj magában foglalja a közüzemi díjakat is.

A rendezvény alatt a bérbeadó által biztosított ügyeletesek, valamint a karbantartó személyzet díjazását a rendezvényt megelőzően a helyszínen, készpénzben közvetlenül a dolgozók részére a bérlő kifizeti. Ennek kapcsán a bérbeadó határozza meg az ügyeletesek minimális létszámát és minimális díjazását.

3./ A bérleti díj fizetésének tekintetében a felek megállapodnak abban, hogy a bérlő 500.000,- Ft+Áfa-t /azaz ötszázezer forint+Áfa-t/ jelen szerződés alapján a szolgáltatás teljesítését megelőzően előre - előlegkérő alapján - 2015. november 02-ig banki átutalással kifizet, melyről a bérbeadó a banki jóváírást követően előlegszámlát bocsát ki. A fennmaradó 500.000,- Ft+Áfa-t /azaz ötszázezer forint+Áfa-t/ a szolgáltatás teljesítését követően 2015. november 09-ig a bérbeadó végszámlája alapján banki átutalással rendez.

4./ Amennyiben a bérlő a 2./ pontban foglaltak szerinti fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére nem tesz eleget, úgy a bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Késedelmes fizetés esetén a bérbeadót 20%-os késedelmi kamat illeti meg.

5./ A bérlő az általa szervezett rendezvényért és a szerződés betartásáért felelős személyként, Szécsényi Barnabást, illetve az általa írásban meghatalmazott személyt jelöli ki.

A kijelölt személy:

- a) jogosult a rendezvény alkalmával a szerződés betartása, ill. betartatása érdekében intézkedni,
- b) jogosult és köteles az öltözőkulcsokat átvenni és azt a rendezvény végeztével az arra jogosult személynek leadni,
- c) felel a rendezvény alatt az azon résztvevők egészségéért, testi épségéért,
- d) jelenléte nélkül a bérlő tagjai az 1./ pont szerinti bérlemény igénybevételére nem jogosultak.

A fentiekre tekintettel a bérlő által szervezett rendezvényen résztvevők testi épségéért, egészségéért a bérbeadó felelősséget nem vállal!

6./ A **bérbeadó** jelen bérleti szerződés keretében köteles:

- a) a bérlő részére a bérlemény – 1./ pontban foglaltak szerinti – zavartalan és kizárólagos használatát biztosítani,
- b) a bérlő részére a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges kiszolgáló helyiségek (öltöző, WC, mosdó, tusoló stb.) használatát biztosítani,
- c) a bérlő részére a sportcsarnok berendezési tárgyait biztosítani.

Felek rögzítik, hogy a bérbeadó, a bérlő és tagjai, ill. az általa szervezett rendezvény résztvevői, látogatói (ügyfélkör) által a bérleménybe bevitt saját vagy idegen vagyontárgyakért felelősséget ~~semmilyen~~ formában nem vállal!

7./ A felek megállapodnak abban, hogy a **bérlő**:

- a) az 1. pontban megjelölt területet, helyiséget kizárólag az ott meghatározottak szerinti célra és módon veheti igénybe,
- b) felelős a bérlemény, a kiszolgáló helyiségek és a berendezések rendeltetésszerű használatáért,
- c) köteles a használatába adott berendezések vagyon- és állagmegőrzéséről gondoskodni,
- d) felel a rendezvényre érkező vendégek által gondatlanul vagy szándékosan okozott károkért (rongálás, lopás, eszköz megsemmisülés stb.) a bizonyított kár teljes összegéig,
- e) köteles gondoskodni arról, hogy tevékenységével ne akadályozza sem a bérbeadó, sem más bérlő működését,
- f) köteles az 1./ pontban meghatározott bérleti időtartamot betartani,
- g) köteles az általa használt helyiségek tisztán tartásáról gondoskodni,
- h) köteles a vis major jellegű eseményekről, meghibásodásokról a bérbeadót haladéktalanul értesíteni és a kárenyhítést megkezdeni,
- i) köteles a bérbeadó házirendjét, tűz-, munka-, baleset- és vagyonvédelmi előírásokat betartani és betartatni azzal, hogy az érdekkörében felmerülő balesetekért teljes felelősséggel tartozik,
- j) az általa, ill. tagjai vagy ügyfelei által a bérleménybe bevitt saját vagy idegen vagyontárgyak megőrzéséről saját maga köteles gondoskodni,

41



- k) köteles a rendezvény esetleges elmaradását legkésőbb 5 nappal előre bejelenteni azzal, hogy az ennek elmulasztásából eredő károkat a bérlő köteles megtéríteni, kivéve ha a rendezvény elmaradása, vagy az értesítési kötelezettség elmulasztása neki nem felróható,
- l) tájékoztatja és felügyeli, hogy vendégei dohányozásra csak az arra kijelölt helyet használják,
- m) tudomásul veszi, hogy a rendezvényre 3200 főt engedhet be.

A felek megállapodnak abban is, hogy jelen szerződés csak a 7./ pontban foglaltak maradéktalan betartása mellett teljesül.

8./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő reklámozási lehetőségeit a bérbeadóval kötött külön szerződésben rögzítik.

9./ Amennyiben bármelyik fél jelen szerződésben vállalt kötelezettségét vétkenesen vagy gondatlanul megszegi, úgy a másik fél írásban köteles a szerződésszegő magatartás megszüntetésére őt felszólítani, és jogosult a teljes kár megtérítését igényelni.

A felszólítást követően, ha az 5 munkanapon belül nem jár eredménnyel, a vétlen fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani azzal, hogy a felmondás okát - a szerződésszegő magatartás tényét és mibenlétét megjelölve - meg kell indokolni. A felek egyúttal rögzítik, hogy ebben az esetben a vétlen fél felé a szerződésszegő fél teljes körű kártérítéssel tartozik.

Amennyiben a bérbeadó a vétlen fél, úgy – az azonnali hatályú felmondás mellett vagy attól függetlenül is – a bérlőt ill. a bérlő valamint ügyfélköre bármely tagját a létesítményből határozott vagy határozatlan időre kitilthatja feltéve, hogy a szerződésszegő magatartás jellege ezt indokolja. Azonnali hatályú felmondásra okot adó szerződésszegésnek minősül különösen:

a.) Bérlő részéről:

- a bérlemény nem szerződés szerinti célra és időpontban történő használata,
- a bérbeadó vagy más bérlő tevékenységének akadályozása,
- a bérlemény állag- és vagyonvédelmének elmulasztása,
- a bérleti díj felszólítás ellenére történő késedelmes megfizetése vagy megfizetésének elmulasztása,
- az érdekkörében felmerülő gondatlan vagy szándékos károkozás,
- a házirend szabályainak súlyos megsértése,
- a reklámfelület jogosulatlan igénybevétele.

b.) Bérbeadó részéről:

- a bérlemény rendeltetésszerű használatának jogszerűtlen akadályozása.

10./ A bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a létesítményen a bérbeadó által szükségesnek tartott karbantartási, felújítási, fejlesztési munkálatok, valamint a bérbeadó szervezésében lebonyolításra kerülő rendezvények idejére a bérleti szerződést egyoldalúan szüneteltetheti.

11./ A felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba és 2015. november 08. napjával automatikusan szűnik meg. Ezen időpont előtt a szerződés csak a felek közös megegyezésével vagy azonnali hatályú felmondással, írásban szüntethető meg.

51

12./ A felek megállapodnak, hogy a bérlő jelen szerződés alapján fennálló bérleti jogát nem ruházhatja vagy engedheti át, de vendéglátói tevékenységet végző harmadik fél részére területet bérbe adhat a bérbeadóval egyeztetett módon.

13./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseik tekintetében kölcsönösen egyeztetnek, és békés megállapodásra törekednek. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy kikötik a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

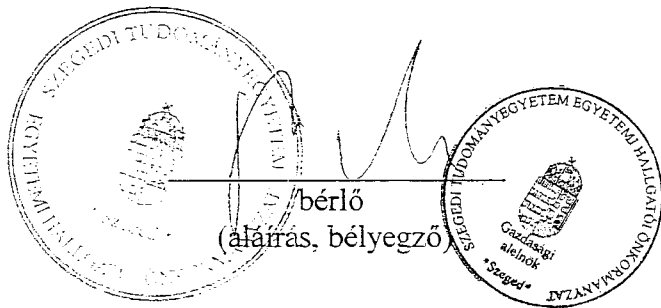
14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen bérleti szerződést a felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és értelmezés után – helybenhagyólag cégszerűen aláírják.

Szeged, 2015. augusztus 26.

SZEGEDI SPORT ÉS FÜRDŐK KFT.
6726 Szeged, Temesvári krt. 33.
6. sz.

bérbeadó
(aláírás, bélyegző)



bérlő
(aláírás, bélyegző)

bérlő

(aláírás, bélyegző)

Szegedi Sport és Fürdők Kft.
6726 Szeged, Temesvári krt. 33.
6. sz.
Tul. Reg. Nr.: 17782-2-06
Cégjegyzéki Nr.: 098006-02519359
Kör. Reg. Nr.: 17782-2-06
Kör. Reg. Nr.: 17782-2-06
Kör. Reg. Nr.: 17782-2-06