UNIVERSITAS SCIENTIARUM SZEGEDIENSIS
SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM
*Létesítménygazdálkodási Igazgatóság*
6722. Szeged, Szentháromság u.34. Tel: (06 62 545-427) Fax: (06 62 545-717)

# ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
a
**Szegedi Tudományegyetem**
(székhely**:** 6720 Szeged, Dugonics tér 13.)

| | | |
|---|---|---|
| Képviselő | : | Szegedi Tudományegyetem Létesítménygazdálkodási Igazgatóság (6722 Szeged, Szentháromság u. 34.) |
| Adószám | : | 15329815-2-06 |
| Azonosítószám | : | 3365-20/2008 |
| Bankszámlaszám | : | 10028007-00282802 |

mint **Megrendelő**, másrészt a

**.....**
.....

| | | |
|---|---|---|
| Képviselő | : | ..... |
| Cégjegyzékszám | : | ..... |
| Adószám | : | ..... |
| MKIK nyilvántartási szám | : | ..... |

továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttesen **Felek** között az alábbi feltételekkel:

## 1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az
**„Parkoló kialakítása a déli klinikaparkban."**
kivitelezését.
**A teljesítés helye** : **Szeged, Semmelweis u. 6.**
(továbbiakban: Létesítmény)

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát az **SZTE/2016/PM0……..** eljárási számú nyílt versenyeztetési eljárás tartalmazza, a hozzá kapcsolódó műszaki leírás, esetleges engedélyek, hatósági előírások és a nyertes ajánlat foglalják magukban.

## 2. Vállalkozási díj:

2.1. Nettó összeg : **……. Ft**
ÁFA 27% : **……. Ft**
Bruttó összeg : **…….. Ft**
azaz **……** forint.

2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, a 1.2. pont szerinti műszaki tartalomnak megfelelő munka költségét magába foglalja. A nyertes ajánlattevőnek a megismert, a leírt műszaki tartalomban elvárt kivitelezést kell megvalósítani.
Vállalkozó a kiadott dokumentációt **(terveket, műszaki leírást, költségvetést stb)** és az építési helyszínt, szakkivitelezőtől elvárhatóan ellenőrizte, az ajánlata minden körülményre kiterjed, illetve alapját képező költségvetés kiadása esetén, a költségvetés beárazásánál ezen körülményeket figyelembe vette, egyeztette, helybenhagyta.
A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a terv költségvetési részéből hiányzik. A többletmunka költsége csak akkor számolható fel, ha az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6: 244-245. §). A vállalkozó a szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a megrendelt mű rendeltetésszerű használatának

biztosításához szükségesek. Pótmunkaként csak a Megrendelő által a szerződés megkötése után elrendelt munkák tekinthetők. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra.
Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségtételeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkaréssel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák.

## 3. Fizetési feltételek:

3.1. Vállalkozó kizárólag **0 db** részszámlát és **1 db** végszámlát nyújthat be.

3.1.1. 1. részszámla:
A Létesítmény - %-os készültségének elérését követően nyújtható be a nettó átalány vállalkozói díj - %-ára, az előleg - %-ának az elszámolásával.

3.1.2. 2. részszámla:
A Létesítmény - %-os készültségének elérését követően nyújtható be a nettó átalány vállalkozói díj - %-ára, az előleg - %-ának az elszámolásával.

3.1.3. Végszámla:
A teljes Létesítmény befejezése, és átadása, a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 33.§-ban meghatározott nyilatkozatok, dokumentumok, tanúsítványok, igazolások és útmutatók Megrendelő részére történő hiánytalan átadása után nyújtható be a teljesítésigazolásban szereplő – a fel nem használt pótmunka kerettel - csökkentett bruttó átalány vállalkozói díjra.

3.2. A számla a műszaki ellenőr által kiadott műszaki teljesítésigazolás után nyújtható be.

3.3. A számla akkor kerül befogadásra, ha a számla a Teljesítési igazolásban elfogadott összegekre vonatkozik, és azt a Vállalkozó az előírt formában és tartalommal, a számviteli szabályok és Megrendelő által megadott szempontok szerint bocsátotta ki.

3.4. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik.
**A vállalkozási szerződés tárgya <u>nem</u> építési hatósági engedély-köteles.**
(Amennyiben a vállalkozási szerződés tárgya nem építési hatósági engedély-köteles, az általános forgalmi adót a szolgáltatás nyújtó, a Vállalkozó fizeti a hatályos jogszabályok alapján. A számlákat ezek alapján kell kiállítani. A kifizetésre az Art. 36/A. § előírásai is irányadók.)

3.5. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó **…….bank ……** számú számlájára **60 napos** fizetési határidővel.
A megrendelő előleget nem fizet.

## 4. A teljesítés ideje, határidők:

4.1. Munkálatok kezdete: **a szerződés aláírását követő nap, illetve a munkaterület átadás napja.**

4.2. A munkálatok befejezése, műszaki átadás-átvétel lezárása:
A munkaterület átadását követő: **60 naptári nap**

4.3. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik és az akadály megszűnésekor újraindul.
Ezen akadályoztatás miatti véghatáridő módosulás nem minősül szerződésmódosításnak, azt a felek az építési naplóban rögzítik.
**Általános szabály szerint a kivitelezési munka a munkakezdést megelőzően átadásra kerülő kivitelezési ütemterv alapján készül.**

**5. Együttműködés:**

5.1. Megrendelő képviselői:

A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra jogosult

| | | |
|---|---|---|
| személy | : | **Kukla Zsolt** (Műszaki és Beruházási irodavezető) |
| Telefon | : | 62/545-644 |
| Email. | : | (kukla.zsolt@gmf.u-szeged.hu) |

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Szegedi Tudományegyetem részéről a szakmai teljesítés igazolása az alábbi intézményi szervezeti egységhez köthető:

| | | |
|---|---|---|
| **SZTE Klinikai Központ** | | :**Ábrahám László** |
| Telefon | : | 62-545-648 |
| Email. | : | abraham.laszlo.1@med.u-szeged.hu |
| **Műszaki ellenőrök:** | | |
| **Építész műszaki ellenőr** | : | **Kószó Péter** |
| Telefon | : | 30-371-7517 |
| Email | : | koszo.peter@gmf.u-szeged.hu |
| **Elektromos műszaki ellenőr** | : | - |
| Telefon | : | - |
| Email | : | - |
| **Gépész műszaki ellenőr** | : | - |
| Telefon | : | - |
| Email | : | - |

5.2. Vállalkozó képviselője:

A Vállalkozó részéről az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra jogosult személy:

| | | |
|---|---|---|
| Beosztás | : | …….. |
| Név | : | **……..** |
| Telefon | : | …….. |
| Email: | : | …….. |

5.3. A tárgyi munkával kapcsolatban kivitelező **elektronikus építési napló vezetésére nem köteles, az építési napló vezetése papír alapon történik.**

**6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, jótállás:**

| | | |
|---|---|---|
| Jótállási idő | : | **36 hónap** |
| Késedelmi kötbér | : | a késedelem minden napjára, naponta vállalkozói nettó díj 0,5 %-a, de legfeljebb a nettó díj 15%-a. |

A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg 20 %-a.
Egyéb rendelkezések az Általános szerződéses feltételekben

**7. Szerződés megszűnésének esetei:**

A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.
Egyéb rendelkezések az Általános szerződéses feltételekben

**8. Egyéb:**

8.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mellékletként csatolt, **az Általános Szerződéses Feltételek**, a Ptk., valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A Vállalkozó kijelenti, hogy megismerte a Megrendelő építési szerződései kötelező mellékleteként az Általános szerződéses feltételeket, amelyeket magára nézve kötelezőnek fogad el, az árajánlatát annak ismeretében, azon feltételek szerinti teljesítésre adta.

8.2. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező feladatot ellátó, a Vállalkozót képviselő személy nem áll a Szegedi Tudományegyetemnél közalkalmazotti jogviszonyban.

8.3. A vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról az Egyetemet haladéktalanul tájékoztatja.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés **3 pld.- ban készül**. (1 pld Vállalkozó-kivitelező, 2 pld Megrendelő)

**Melléklet:**
1 sz. melléklet: Építési szerződés általános szerződési feltételei

……..……..……..……..……

**Megrendelő:**

**Csóti Ferenc**
Létesítménygazdálkodási igazgató

dátum:……

**Viszmeg Ivett**

dátum:……

……..……..……

**Vállalkozó-kivitelező**

**……..**

**……**

dátum:……

UNIVERSITAS SCIENTIARUM SZEGEDIENSIS
SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM
*Létesítménygazdálkodási Igazgatóság*

6722. Szeged, Szentháromság u.34. Tel: (06 62 545-427) Fax: (06 62 545-717)

1 sz. melléklet

# ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

A jelen szerződéses feltételek a Szegedi Tudományegyetem által nyilvános pályáztatás során elnyert építőipari kivitelezésekre kötött szerződések részei.

## 1. A teljesítés ideje, határidők:

1.1. A Vállalkozó készre jelentése alapján műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A műszaki átadás-átvételi eljárást 25 napon belül le kell zárni.

1.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni, a Megrendelő pedig ilyen esetben köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni.

1.3. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a Létesítményt nem vette át. Amennyiben Vállalkozó a Létesítményt a szerződésben megjelölt határidőre nem fejezi be, nem adja át Megrendelő részére, minden nap késedelem után a szerződésben meghatározott napi késedelmi kötbért köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – amennyiben az eljárás a Létesítmény átvételével zárul – nem számít bele a késedelem időtartamába.

1.4. Nem tagadható meg az átvétel a Létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

1.5. A Vállalkozónak a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt sikeresen be kell fejeznie az Átvételt megelőző üzempróbákat. A műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásának feltétele a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 33.§-ban meghatározott nyilatkozatok, dokumentumok, tanúsítványok, igazolások és útmutatók Megrendelő részére történő hiánytalan átadása.

1.6. A Vállalkozó köteles azonnal értesíteni a Műszaki ellenőrt (telefonon és e-mailben) minden esetben, amikor olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely kedvezőtlenül befolyásolhatja a munkavégzést, megnövelheti a Vállalkozói díjat, vagy késleltetheti a Létesítmény megvalósítását. A Műszaki ellenőr utasíthatja a Vállalkozót, hogy nyújtson be a számára egy előrejelzést a feltételezett esemény, vagy körülmény előfordulásának következményeiről és/vagy nyújtson be a számára egy Változtatási javaslatot.

## 2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

2.1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, illetve számolnia kellett, az igényelt teljesítéshez szükséges.

2.2. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges (műszaki szükségesség), még akkor is ha azt a költségvetés tételesen nem tartalmazza. A többletmunka költsége csak akkor számolható fel, ha az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6: 244-245. §) Ezen költséget a tartalékkeret terhére, előzetesen a Megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóba tett bejegyzése alapján, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén lehet elszámolni. Ilyen esetben, a Megrendelő naplóbejegyzését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. Az ajánlatban a szerződés mellékletét képező költségvetés árait kell alkalmazni. Az eredeti költségvetésben nem szereplő tételek vonatkozásában, az árban

Megrendelő és Vállalkozó megegyezik, melynek alapja a felhasznált anyagok tényleges egységára (beszerzési ára szállítással), a TERC anyag-és időnormái, valamint Nettó 2490,- Ft/óra szak– és segédmunka átlag rezsióradíj. A 5 %-os tartalékkeret csak a többletmunkák elvégzésére használható fel, e tételeket a következő részszámlával illetve a végszámlával együtt lehet elszámolni. A költségelszámolást jelentő többletmunkák kivitelezési időtartamával a befejezési határidő meghosszabbodik, külön szerződésmódosítás nélkül.

2.3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.

2.4. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.

2.5. Vállalkozó a munkára teljes körű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.

2.6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

2.7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

2.8. Vállalkozó köteles saját költségén a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.

2.9. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése, a szükséges tervezéssel együtt (közterület-foglalás, forgalomkorlátozás vagy terelés, fakivágás, burkolatbontás stb).

2.10. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló, 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerint járjon el.

2.11. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, késztermékeknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie:

a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.

b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

c) A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.

## 3. <u>A Megrendelő jogai és kötelezettségei</u>:

3.1. Megrendelő a szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez kivitelezésre alkalmas munkaterületet ad át a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott ütemezés szerint.

3.2. A munkaterület átadását követően beálló olyan körülmények esetén, amelyek előre nem voltak láthatók, és amelyek a munkavégzést hátráltatják, a késedelem egyik félnek sem róható fel, szintén meghosszabbodik a teljesítési határidő. Ilyen körülmények különösen a talajból előkerült műtárgy, melyet a közműtérkép nem jelölt vagy a talajmunkák során előkerült lőszer, robbanóanyag, korábbi épület maradványa, régészeti lelet, veszélyes hulladék vagy a tervben megadottól eltérő altalajjellemzők, stb.. Ennek a tényét az építési naplóban rögzíteni kell. Az esetleges többletköltségek viseléséről és határidő módosításról a Szerződő Felek kötelesek írásban megállapodni.

3.3. Az építési feladat elvégzéséhez szükséges jogerős Építési engedélyt (amennyiben van ilyen) Megrendelő a munka megkezdése előtt köteles a Vállalkozónak átadni.

3.4. Megrendelő köteles a munka során a Vállalkozó által felé intézett kérdésekre a legrövidebb időn belül az építési naplóban vagy más írásos formában nyilatkozni. Amennyiben a Vállalkozó által hozzá intézett kérdés a kivitelezés műszaki dokumentációját, műszaki tartalmát érintő változtatás (Támogatási finanszírozású munkák esetében), annak elfogadására Megrendelő csak a támogatás felett rendelkezésre jogosult Közreműködő Szervezet előzetes jóváhagyásával jogosult.

3.5. Megrendelő köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján.
3.6. Megrendelő köteles az elkészült, átvett és a műszaki ellenőr által igazolt teljesítésre vonatkozóan, hozzájárulását megadni a teljesítési Igazolás kiadásához, a teljesítést követő 15 napon belül, a teljesítési Igazolás aláírásával.
3.7. Jogosult egyes anyagok, szerkezetek vagy munkafázisok minőségellenőrzését független külső szervezetnél megrendelni, amennyiben azok minősége vélhetően nem éri el a vonatkozó szabványokban és előírásokban megkövetelt minőségszintet, és abban ~~a~~ Megrendelő és Vállalkozó véleményeltérésen vannak. A vizsgálatot a Megrendelő és a Vállalkozó közösen végezteti el, annak költsége azt a felet terheli, akinek az állítása a bizonyítás során nem nyer igazolást. Szakvélemény függvényében dönt az anyag vagy szerkezet bontásáról, cseréjéről vagy az értékcsökkenés megállapításáról a szakvélemény kézhezvételétől számított 5 napon belül.
3.8. Jogosult az elkészült munkákat visszabontatni, kicseréltetni és a Vállalkozóval újra elvégeztetni, amennyiben az nem a szerződés szerinti műszaki tartalommal készült el.
3.9. Megrendelő előteljesítést elfogad.
3.10. Megrendelő, a víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja.
3.11. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.
3.12. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
3.13. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

## 4. Együttműködés:

4.1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.
4.2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni (adott esetben e-napló formájában az arra előírt jogszabályi kötelezettség szerint), és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni, a műszaki ellenőrök hozzáférését biztosítva.
4.3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tényt, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.
4.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül, valamint telefon és email értesítéssel.
4.5. Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés alapján. Alkalmazásához Megrendelő írásos engedélye szükséges.
4.6. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó a nevesített anyagokat, szerelvényeket és berendezéseket – rajta kívülálló okok miatt – beszerezni nem tudja, úgy helyette más, műszakilag egyenértékű, a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel előzetesen egyezetett anyagot, szerelvényt, berendezést épít be. A változásból adódó esetleges költségváltozások viseléséről a felek az egyeztetésen állapodnak meg.
4.7. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést a kivitelezés folyamán.

## 5. Vis Major

A Vis Major jelen Szerződésben olyan kivételes eseményt vagy körülményt jelent:
a) amelynek előállása a Felek akaratától független,
b) amely bekövetkezésének elhárítására az adott Fél a Szerződés megkötését megelőzően

alapvetően nem készülhetett fel,

c) amelyet, miután bekövetkezett, az adott Fél alapvetően nem kerülhetett el, vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni, és

d) amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik Félnek tulajdonítható.

## 6. A munka átadás-átvétele:

6.1. A Szerződésben meghatározott Létesítményt műszaki átadás-átvétellel kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően.

6.2. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást 10 napon belüli időpontra kitűzi és a felek az átadás-átvételi eljárást megkezdik. A Megrendelő a szolgáltatást a műszaki átadás-átvételi eljárás során vizsgálja meg.

6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:

a) a munka a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, Változtatásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült,

b) rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására. A közmű rendszerek vonatkozásában ezen iratokat (dokumentumokat) Vállalkozó szolgáltatja,

c) az átvételt megelőző üzempróbák sikeresen befejeződtek.

d) Vállalkozónak megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

6.4. A Szerződő Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 2 példányban készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie, jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

a) a Vállalkozó teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,

b) a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,

c) a Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,

d) ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,

e) a Műszaki ellenőrnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,

f) a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 32.§ (4) bekezdésben foglaltakat.

6.5. Nem tagadható meg az átvétel a Létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

6.6. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást 25 napon belül be kell fejezni. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén a teljesítést késedelmi kötbér nem terheli akkor sem, ha a műszaki átadás-átvétel befejezésének a napja a szerződés szerinti teljesítés napjánál későbbi időpontra esik.

6.7. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 2 pld átadási dokumentációt, mely tartalmazza:

a) Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatok.

b) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.

c) A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolása.

d) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció" 5. pld. nyomtatva, 1. pld. elektronikus (DVD) adathordozón, tervekkel, műleírásokkal, fotódokumentációval, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
e) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi-és beállítási eljárások eredményéről.
f) Vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról. Első felülvizsgálati jegyzőkönyv
g) Építési hulladék nyilvántartó lap.
h) Hulladékot kezelő átvételi igazolása.
i) Közmű-üzemeltetők (víz-csatorna, villamos energia, gáz) hozzájáruló nyilatkozatai a használatbavételhez.
j) Karbantartási útmutató.
k) Építési napló hiánytalan másolat (szabályosan lezárva, minden mellékletével)
l) Az átadásra kerülő munka egyedi, illetve speciális volta miatt szükséges dokumentumok.

6.8 A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

6.9. Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

## 7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, jótállás:

7.1. Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkát oszthatatlannak tekintik. Vállalkozó késedelmes, hibás teljesítés esetén kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes és hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridő eredménytelen elteltével a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

7.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a késedelem minden napjára, naponta, a vállalkozói nettó díj, szerződésben meghatározott mértéke, de legfeljebb a 15%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes. Részhatáridők esetén a kötbér a részhatáridőkre is vonatkozik, a részhatáridőre vonatkozó műszaki tartalomra megállapított díj alapulvételével. A kötbér maximum elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani. Megrendelőnek a Vállalkozó felróható magatartása következtében felmerülő – a kötbér mértékét meghaladó – kárát a Vállalkozó köteles megtéríteni. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ezért késedelmi kötbér nem terheli, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, és a szerződésben meghatározott időn belül eredményesen befejeződött.

7.3. Amennyiben Vállalkozó nem szerződésszerűen teljesít, köteles a hibásan teljesített munkarész Műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének alapulvételével a szerződésben meghatározott mértékű hibás teljesítési kötbért fizetni.

7.4. A kötbér esedékessé válik:
a) Késedelem esetén, amikor a késedelem megszűnik, póthatáridő eredménytelenül eltelik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb értéket vagy, ha a késedelem miatt a szerződés felmondásra kerül, az írásbeli felmondás napján.
b) Hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve késedelemre vonatkozó szabály szerint.

7.5. Nem felróható a Vállalkozó késedelme, ha azt a Megrendelő késedelme okozza. E fejezet alkalmazásában a Megrendelő késedelme alatt értendő a Megrendelő és az érdekkörébe tartozó teljesítési segéd (pl. tervező, Műszaki ellenőr) tényleges késedelme (határidő mulasztása), vállalkozói késedelmet előidéző magatartása vagy valamely Megrendelői kötelezettség elmulasztása.

7.6. A Vállalkozó késedelme esetén a Szerződő Felek egyeztetni kötelesek, meghatározva a késedelem okát, annak következményeit, és a késedelem felszámolására tett intézkedéseket. Az egyeztetésről jegyzőkönyv és építési naplóbejegyzés készül. Ugyanilyen módon kell eljárni a Megrendelő

késedelme vagy a Vállalkozói késedelmet előidéző Megrendelői magatartás, mulasztás esetén, azon túl, hogy e tényeket a Vállalkozónak az építési naplóban minden esetben rögzítenie kell.

7.7. Megrendelő késedelme esetén a teljesítési határidők meghosszabbodnak a késedelem időtartalmával. A késedelemről építési naplóbejegyzést kell készíteni.

7.8. Meghiúsulási kötbér: a Vállalkozó köteles a munka - Vállalkozónak felróható okból történő - meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződésben meghatározott mérték.

7.9. Vállalkozót a Létesítmény hibátlan megvalósítására a szerződésben meghatározott mértékű jótállási kötelezettség terheli. A jótállási időszak kezdő napját a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jótállási időszakba nem számít be, és az időtartamot meg kell növelni azzal az időtartammal, ameddig a Létesítmény vagy annak bármely része nem használható olyan hiba miatt, amiért a Vállalkozó a felelős. Ha egy hiba előfordul, vagy károsodás történik, a Vállalkozót e tárgyban a Megrendelőnek, vagy a Megrendelő nevében értesíteni kell, előírva a javítás határidejét is.

7.10. Hibák javításának költsége: Minden a jótállási kötelezettség keretében hivatkozott munkát a Vállalkozó kockázatára és költségére kell elvégezni, ha és amennyiben a munka elvégzése az alább felsoroltak miatt vált szükségessé:

a) bármely, a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó tervezés miatt,
b) a Szerződéssel összhangban nem lévő berendezés, anyag vagy kivitelezés miatt, vagy
c) a Vállalkozó bármely egyéb kötelezettsége betartásának elmulasztása miatt.

7.11. Hibák kijavításának elmulasztása: Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a hibák kijavítását az előírt határidőn belül, a Megrendelő jogosult saját maga elvégezni, vagy más ajánlatot tevő vállalkozókkal elvégeztetni a javítást, amelyeket a Vállalkozó lett volna köteles elvégezni saját költségén a szerződés értelmében, és jogosult a hiba kijavításával felmerült összes költségét a Vállalkozótól visszaigényelni.

7.12. A Létesítmény hibás részeinek eltávolítása: Amennyiben a hiba vagy károsodás nem javítható ki az Építési területen kellő gyorsasággal, és ha ahhoz a Megrendelő hozzájárul, a Vállalkozó eltávolíthatja az Építési területről a meghibásodott, vagy károsodott Berendezést javítás céljából.

7.13. További próbák: Ha a hiba vagy károsodás helyreállításának munkálata befolyásolja a Létesítmény teljesítményét, a Műszaki ellenőr előírhatja a Szerződésben előírt bármely próba megismétlését. Az erre vonatkozó igényt a hiba kijavításától számított legkésőbb 28 napon belül kell egy értesítésben megküldeni. Ezen próbákat azon feltételek alapján kell elvégezni, amelyek a korábbi próbák esetében voltak előírva, azzal a különbséggel, hogy a próbákat a felelősséget viselő Fél kockázatára és költségére kell elvégezni.

7.14. Kötelező Alkalmassági Időszak: A Vállalkozó jótállási kötelezettségei nem érintik a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó alábbi jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit:

a) a Ptk. vonatkozó előírásai és
b) a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet (Kötelező Alkalmassági Időszak), valamint a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet.
c) Az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben megfogalmazott kötelező alkalmassági idők esetében e rendelet irányadó a szavatossági jogok igényérvényesítési határidejét illetően is.

7.15. Kártérítés: A Vállalkozó köteles mentesíteni Megrendelőt, a Megrendelő személyzetét és a nevükben eljáró személyeket, különösen az alábbiakban felsoroltak alapján felmerülő követelések, károk, veszteségek és költségek alól (beleértve a jogi díjakat és költségeket). Bármely személy testi sérülése, rosszulléte, betegsége vagy halála, bármely tulajdont érő kár vagy veszteség, tárgyi vagy személyi (a Létesítményen kívül), amely a Vállalkozó által készített tervek (amennyiben léteznek) készítése során, vagy azokra visszavezethetőleg, a Létesítmény megvalósítása és befejezése

bármely hiba kijavítása során következett be, kivéve, ha a Megrendelő, a Megrendelő személyzete, vagy bármely képviselőjük szándékos cselekedetére, vagy szerződésszegésére vezethető vissza.

7.16. Egyebekben Megrendelő, Vállalkozó károkozása esetén teljes körű kártérítést követelhet a polgári jogi felelősség szabályai szerint

## 8. Szerződés megszűnésének esetei:

8.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

8.2. **A Megrendelő jogosult a Szerződés felmondására, ha a Vállalkozó:**

a) nem tesz eleget bármely biztosíték adásra, a Biztosításra vonatkozó kötelezettségének vagy a Vis major bejelentésére vonatkozó értesítésnek.

b) munkaterület átadásától számított 10 napon belül a kivitelezést nem kezdi meg vagy egyoldalúan felhagy a Létesítmény megvalósításával, illetve félreérthetetlenül kinyilvánítva olyan szándékot mutat, hogy a továbbiakban nem tesz eleget Szerződés szerinti kötelezettségeinek,

c) a késedelmi kötbér mértéke eléri a szerződés szerinti maximális mértéket, vagy

d) elmarad a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében rögzített hibajegyzékben vagy a Műszaki ellenőr által kiadott, Helyreállítási munkára vonatkozó felszólításban foglaltak teljesítése a megállapított póthatáridőben vagy ilyen hiányában, a felszólítás kézhezvételét követő 20 napon belül,

e) alvállalkozásba adja a Létesítmény teljes egészének kivitelezését, vagy átruházza a Szerződést, vagy egyéb módon megszegi az alvállalkozók bevonására, az alvállalkozókkal kapcsolatos adatszolgáltatásra vagy az alvállalkozók irányában az ellenszolgáltatás kifizetésére irányadó szabályokat,

f) csődbe megy, vagy fizetésképtelenné válik, csőd-, felszámolás-, végelszámolás indul ellene, behajtási vagy végrehajtási eljárás indul vele szemben, hitelezőivel kényszer- egyezséget köt, vagy felszámolás alatt, csődgondnok vezetésével illetve hitelezői javára és általuk kinevezett vezetés alatt folytatja tevékenységét, vagy bármilyen határozat születik, illetve esemény történik, amely (bármely alkalmazható jog szerint) hasonló hatást válthat ki, mint az itt felsoroltak bármelyike.

8.3. Ha a Vállalkozó nem távolítja el haladéktalanul Eszközeit és az Ideiglenes Létesítményeket, a Megrendelő a Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja azokat.

8.4. A felmondás időpontjában a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és Műszaki ellenőr által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre. A Megrendelő azon döntése, hogy felmondja a Szerződést, nem befolyásolja Megrendelő egyéb jogait.

8.5. Ezt követően a Vállalkozónak el kell hagynia az Építési területet és le kell szállítania bármely szükséges Árut, valamint át kell adnia a Műszaki ellenőr részére a Vállalkozó Dokumentumainak minden részét és minden tervet, amelyet ő készített, vagy az ő részére készítettek. Ugyanakkor a Vállalkozónak legjobb igyekezete szerint törekednie kell, hogy az értesítésben szereplő minden elfogadható utasításnak eleget tegyen bármely alvállalkozási szerződés átruházására és az élet és vagyon védelem, valamint a Létesítmény biztonságának szavatolása érdekében.

8.6. A felmondást követően a Megrendelő befejezheti a Létesítményt és/vagy intézkedhet bármely más által történő befejezése tárgyában. A Megrendelő és a befejezésben közreműködő felhasználhat bármely, a Vállalkozó által készített, vagy a részére más által készített Árut, Vállalkozó Dokumentumait és más tervet.

8.7. Miután a Megrendelő részéről indított felmondás hatályba lépett, a Megrendelő

a) visszatarthatja a további kifizetéseket mindaddig, amíg a kivitelezés, befejezés költsége és bármely hiba kijavításának költsége, a késedelmi kötbér és bármely más a Megrendelőt terhelő költség meghatározásra nem került, és/vagy

b) jogosult bármely költsége és kára Vállalkozó általi megtérítésére és a Létesítmény befejezése során keletkezett többletkiadások megtérítésére levonva a Vállalkozó részére

járó összegeket. Bármely ilyen veszteség, kár és többletköltség visszaszerzését követően Megrendelő köteles kifizetni a Vállalkozó részére a fennmaradó összeget.

c) jogosult a meghiúsulási kötbért a Vállalkozóval megfizettetni.

8.8. Megrendelő jogosult a jelen Szerződés írásbeli felmondására bármikor, amikor az számára megfelel, de köteles a Vállalkozó kárát megtéríteni.

8.9. A Vállalkozó jogosult a Szerződés felmondására, amennyiben:

a) a Vállalkozó nem kap elfogadható tájékoztatást 40 napon belül attól az időponttól számítva, hogy a munka felfüggesztésére vonatkozó értesítését kibocsátotta a Megrendelőt terhelő pénzügyi intézkedések elmulasztása miatt,

b) a Vállalkozó nem kapja meg egy adott Teljesítési igazolás alapján részére járó kifizetést a jelen Szerződésben meghatározott időtartam lejártát követő 40 napon belül,

c) a Megrendelő csődbe megy, vagy fizetésképtelenné válik, felszámolás, behajtási vagy végrehajtási eljárás indul ellene, hitelezőivel kényszer-egyezséget köt, vagy

d) felszámolás alatt, csődgondnok vezetésével illetve hitelezői javára és általuk kinevezett vezetés alatt folytatja tevékenységét, vagy bármilyen határozat születik, illetve esemény történik, amely (bármely alkalmazható jog szerint) hasonló hatást válthat ki, mint az itt felsoroltak bármelyike.

8.10. Fenti esetek vagy körülmények bármelyikének előfordulása esetén a Vállalkozó 15 napos határidővel felmondhatja a Szerződést egy erről szóló értesítéssel. A Vállalkozó azon döntése, hogy felmondja a Szerződést, nem befolyásolja a Vállalkozó egyéb jogait, akár a Szerződésen belül, vagy azon túlmenően.

## 9. Egyéb megállapodások:

9.1. A Szerződést Felek kizárólag írásban közös megegyezéssel módosíthatják.

9.2. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a szerződő Felek a vita elbírálása céljából alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti magyar bíróság eljárásának. A felek kikötik, hogy az eljárás nyelve magyar és az eljárásban a magyar jogot és a Választott bíróság Eljárási Szabályzatát kell alkalmazni.

9.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

## 10. Munkavédelem:

10.1. A munkavédelemmel kapcsolatos jogszabályok előírják, hogy a tevékenységben résztvevő felek – megrendelő, vállalkozó – munkavédelmi kötelezettségeit szerződésben kell rögzíteni. A szerződés munkavédelmi mellékletében foglaltak módosítását bármely fél kezdeményezheti, a módosítás azonban nem lehet jogszabállyal, szabvánnyal ellentétes.

10.2. A szerződéses munkát végző vállalatok - továbbiakban vállalkozók – munkavállalói kötelesek betartani az érvényben lévő jogszabályok munkavédelmi előírásait, valamint a megrendelő Munkavédelmi Szabályzatát. A szabályzat elérhetősége: SZTE Védelmi Iroda honlap, melyhez a megrendelő a betekintés lehetőségét biztosítja.

10.3. A vállalkozó a munkát csak a szerződésben meghatározott területen végezheti.
A vállalkozó munkavállalói a szerződésben meghatározott munkaterületeken kívül más helyen nem tartózkodhatnak, a meghatározott munkaterületeken kívül más munkaterületre nem léphetnek be. Ha Vállalkozó munkavégzése során felvonulási, illetve közlekedési területként az SZTE területe szükségessé válik, a vállalkozó vállalja – alvállalkozók vonatkozásában is, hogy az átadott építési területen kívül, ezen munkavégzés közben bekövetkezett munkavédelmi felelősséget vállalja.

10.4. A Vállalkozó köteles a kiviteli munkák megkezdése előtt, az 1993 évi XCIII. törvény (munkavédelmi törvény) 87. §-ának 5. pontja és a 4/2002. (II.20) SzCsM - EüM együttes rendelet előírásainak megfelelően - az építési munkahely sajátosságainak figyelembevételével - Biztonsági és

Egészségvédelmi Tervet köteles készíteni és bemutatni. A kivitelezési munkák alatt köteles biztonsági és egészségvédelmi koordinátort igénybe venni.

10.5. A vállalkozó köteles a munkavégzés során írásban a munka irányításával és ellenőrzésével megbízott felelős vezetőt kijelölni. A Megrendelő a vállalkozó felé az SZTE területi sajátosságaira vonatkozó munkavédelmi ismereteket oktatás keretében a munka irányításával megbízott vezetőnek a terület átadásakor átadja. A vállalkozó munkavállalóinak a munka megkezdése előtt a munkavédelmi oktatást és az ismétlődő oktatásokat köteles megtartani és dokumentálni.

10.6. A megrendelő a munkaterületet a megrendelőre vonatkozó biztonsági követelményeknek megfelelően adja át a vállalkozónak. A munkaterület – a biztonsági előírásoknak megfelelő - átadás-átvételét az „Építési napló”-ban kell dokumentálni. Ha a munkaterület átadás-átvétele vállalkozó és alvállalkozó között történik, ezen kötelezettségek a vállalkozót terhelik.

10.7. Ha a vállalkozó munkavégzése az SZTE működése közben, vagy a mellett történik, a vállalkozó vezetője köteles az SZTE-től a munkavégzésre engedélyt kérni, s azt az építési naplóban történő bejegyzéssel, ellenjegyeztetéssel dokumentálni. A munkavégzés engedélyezésében, a kiviteli tervhez Egészségvédelmi és Biztonsági Tervvel összhangban kell meghatározni a biztonságos munkavégzés feltételeit, az együttes munkavégzés összehangolásához szükséges követelményeket.
A munkavégzés megkezdése előtt az SZTE megbízottja és a vállalkozó vezetője köteles együttesen ellenőrizni az előírt feltételek meglétét.

10.8. Amennyiben a vállalkozó részére a megrendelő gépet vagy berendezést ad át, abban az esetben annak kezelését végző személyre vonatkozó képzettségi követelményeit a vállalkozónak kell biztosítani. A vállalkozó a gépek használatba vételével elismeri azok megfelelő műszaki és biztonságtechnikai állapotát is.

10.9. A vállalkozó energia vételezésére abban az esetben kerülhet sor, ha azt a vállalkozási szerződésben a megrendelő engedélyezi, ebben az esetben is a vállalkozót terheli az energiavételezés műszaki és biztonságtechnikai feltételeinek előírás szerinti biztosítása.

10.10. A vállalkozó a munkaterületek rendszeres munkavédelmi ellenőrzését a vonatkozó rendeletnek megfelelően köteles megszervezni és végrehajtani.

10.11. A megrendelő a vállalkozó munkaterületén jogosult munkavédelmi ellenőrzést tartani, illetve tartatni, s az esetleges munkavédelmi hiányosságok megszüntetésére a vállalkozó vezetőjét felszólítani és a tapasztalt hiányosságok megszüntetését ellenőrizni.

10.12. A munkavédelmi szabályokat figyelmeztetés ellenére ismételten megsértő vállalkozó munkavállalóinak az SZTE területén történő munkavégzését a megrendelő jogosult megtiltani.

10.13. Akár a vállalkozó, akár a megrendelő előzetes kérésére rendkívüli szemle összehívható, az előzőekben ismertetett feltételek mellett.

10.14. Mindennemű alkoholfogyasztás, vagy alkoholos állapotú munkavégzés tilos.
Ennek érdekében a megrendelőnek jogában áll a vállalkozó munkavállalóit a helyszínen ellenőrizni. A vállalkozó munkavállalói ilyen esetben kötelesek az alkoholellenőrzésnek alávetni magukat. Amennyiben ezt valaki megtagadja, azt úgy kell tekinteni, mintha az alkoholos állapot bizonyított lenne. Amennyiben az ellenőrzés pozitív, a munkavállaló munkavégzését a vállalkozónak azonnal fel kell függeszteni, a megrendelő munkaterületéről el kell távolítani.

10.15. A vállalkozó munkavállalóit ért sérüléseket és foglalkozási baleseteket a saját munkavédelmi ügyrend előírásai szerint tartja nyilván és vizsgálja ki, a Megrendelő munkavédelmi vezetőjének tájékoztatása mellett.

10.16. Rendkívüli esemény esetében, mint pl.: mérgezés, gázömlés, környezetszennyezés, villamos kábel megrongálódása, energia vezeték szakadása, épületomlás, stb. esetén a megrendelőt azonnal értesíteni kell.

10.17. A vállalkozó a munkavállalói számára az előírt orvosi vizsgálatokat (előzetes vagy időszakos) a vállalkozó szervezi és bonyolítja. A megrendelőnek felróható rendkívüli események hatásaként, egészségkárosító hatás ártalmának kitett munkavállalókat a megrendelő soron kívüli orvosi alkalmassági vizsgálatra kötelezheti. A soron kívüli orvosi alkalmasság vizsgálatáról a vállalkozó és megrendelő közösen intézkedik.

10.18. Az elsősegélynyújtáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételekről (elsősegélynyújtó és mentődoboz) a munkaterület jellegének és a munkavállalók létszámának megfelelően a vállalkozó gondoskodik.
10.19. A munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközöket és tisztálkodási eszközöket a vállalkozó a saját munkavállalói részére köteles biztosítani.
10.20. A szociális ellátottság (öltöző, fürdő, étkezés stb.) biztosítása a vállalkozó feladata.
10.21. A nem dohányzók védelme érdekében a Vállalkozó köteles az átadott munkaterületen az SZTE szabályait megtartva a dohányzás szabályairól gondoskodni.
10.22. Amennyiben a vállalkozó alvállalkozó(ka)t alkalmaz, a fent leírtak az alvállalkozóra nézve is kötelezőek, s az általuk történő betartásért, illetve a be nem tartásból eredő esetleges következményekért a vállalkozó a felelős.
10.23. A biztonságos munkavégzés érdekében a feleket kölcsönös tájékoztatási kötelezettség terheli.

**Általános követelmény:**

10.24. A munkaterület átadásától - e melléklettel együtt - a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, sugárvédelmi, vagyonvédelmi előírások betartása vállalkozó kötelessége.
10.25. A vállalkozó az általános felelősségbiztosításán belül igazolja, hogy a munkabalesetekre is rendelkezik biztosítással.