

SZTE FOGKLINIKA
II. EMELET, KÉTSZÉKES RENDELŐ KIALAKÍTÁSA

ÉPÍTÉSZ KIVITELEZÉSI TERV

SZTE FOGKLINIKA II. EMELET, KÉTSZÉKES RENDELŐ KIALAKÍTÁSA
KIVITELEZÉSI TERV

Építtető:

Szegedi Tudomány Egyetem
6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Tervező:

ARCHITECTON 4 KFT.
6725 Szeged, Kormányos u. 29.

Szilágyi Ferenc
okl. építészmérnök
É 06-0124

SZTE FOGKLINIKA II. EMELET, KÉTSZÉKES RENDELŐ KIALAKÍTÁSA
KIVITELEZÉSI TERV

Szöveges anyag:

- | | |
|----|----------------------|
| 1. | Borító |
| 2. | Címlap |
| 3. | Tartalomjegyzék |
| 4. | Tervezői nyilatkozat |
| 5. | Műszaki leírás |

Tervlapok

- | | |
|------|--|
| Á-01 | II. emeleti alaprajz – jelenlegi állapot |
| É-00 | II. emeleti alaprajz - áttekintő |
| É-01 | II. emeleti alaprajz - részletv |
| É-02 | Metszet |
| É-03 | Bútor konszignáció |
| É-04 | Nyílászáró konszignáció |

SZTE FOGKLINIKA II. EMELET, KÉTSZÉKES RENDELŐ KIALAKÍTÁSA
KIVITELEZÉSI TERV**A 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 9. § alapján:**

(5/aa) A tervezett építési tevékenység helye, címe: Szeged, Tisza Lajos krt. 64-66.

Az ingatlan sem műemléki sem helyi védelem alatt nem áll

A tervet a **Szegedi Tudomány Egyetem** (címe: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.) mint építtető megbízásából készítettük.

ab) megnevezését, rövid leírását (tartalmát), jellemzőit,

A tervezett építési tevékenység: funkcionális átalakítás és korszerűsítés

Az építési munka helye, címe: Szeged, Tisza L. krt. 64-66. Hrsz.: 3758

Az építési tevékenység rövid tartalma, jellemzői:

- A fogklinika épületegyüttes észak szárnyának II. emeleti épületrészeiben elhelyezkedő helyiségcsoport átalakítása, és felújítása: új kétszékes rendelő kialakítása

b) a környezet meghatározó jellemzőit, védeltségi minősítését,

Környezet jellemzője: Szeged MJ V. Építési Szabályzat (SZÉSZ) szerint: Vt 1.5.6.7.7.0 (6)

c) az építészeti-műszaki tervező és a szakági tervezők

Felelős építész tervező:

Szilágyi Ferenc okl. építészmérnök, 6726 Szeged, Kormányos u. 29.

É-06-0124/13

Szakág:	név:	Cím:	Jogosultsági szám:
Gépész	Várkonyi István	Szeged, József A. sgt.	NT-GT-06-0423
Villamos	Szalóki Tamás	Szeged, Cserzy Mihály u. 10	V-T 06-0733/H-1831/09

A 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet 9. § 5. pont alapján nyilatkozunk, hogy

da) Alulírott tervezők nyilatkozzuk, hogy a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak,

db) A jogszabályokban meghatározottaktól valamint a vonatkozó szabványtól eltérés nincs

dc) Tartószerkezeti módosításra nem került sor, a tervezett építési munka a vonatkozó jogszabályok alapján nem építési engedély köteles átalakítás

f) A tervezett belső átalakítás közműveket és közszolgáltatásokat nem érint, így velük egyeztetés nem vált szükségessé.

g) *Építés és bontás azbeszttartalmú termékeket nem érint.*

Az építmény tervezésekor alkalmazott építészeti műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai és az életvédelmi követelményeknek.

Szilágyi Ferenc

okl. építészmérnök

É 06-0124

ELŐZMÉNYEK

A Szegedi Tudományegyetem a fogorvos képzés, és a városi betegellátás minőségének javítása érdekében új, kétszékes rendelőt alakít ki a Szeged, Tisza Lajos krt. 64-66. szám alatti Fogklinika épületegyüttesében.

TERVEZÉSI PROGRAM

A tervezett új rendelő az épület második emeletén kerül kialakításra, a használaton kívül lévő régi múzeum terem helyén. A tervezett átalakítás teljes mértékben épületkontúron belül marad, nem érint tartószerkezetet és nem változtatja meg az épület homlokzatát, így nem építési engedély köteles tevékenység.

FUNKCIÓ

A tervezett átalakítás során a meglévő helyiségben két korszerű fogorvosi kezelőszék kerül elhelyezésre a helyiség északi végfala mentén, egymással párhuzamosan elhelyezve. A kezelő helyeket 2 méter magas szerelt paravánfal választja el egymástól, amit a helyiség középső részén a padló és a födém közé beépített négyzet keresztmetszetű acél oszlop határol. A kezelő helyek mögötti összefüggő elosztó tér déli fala mentén húzódik az adminisztrációs és előkészítő pult, amely mindkét munkahelyet kiszolgálja.

A helyiség nyugati falában lévő, nagyterem felé nyíló ajtó kibontásra kerül, helyén beépített eszköztároló szekrény készül, kétoldalt vakolt, 12 cm vtg. km. téglafallal.

A helyiségben dolgozóknak az öltözködése, tisztálkodása épületen belül, máshol biztosított. A sterilizálást központi helyen végzik a klinika épületében.

HELYISÉGLISTA, ALAPTERÜLETEK**II. emelet:**

Rendelő 2 kezelővel	PVC	30,34 m ²
---------------------	-----	----------------------

MŰSZAKI ALAPADATOK:

Átalakítással érintett alapterület:	30,34 m ²
-------------------------------------	----------------------

AKADÁLYMENTESÍTÉS

Az épületben az akadálymentes közlekedés megoldott, van akadálymentesen használható bejárat és a földszinten rendelkezésre áll akadálymentes illemhely is.

Jelen tervben szereplő rendelő nem alkalmas akadálymentes betegellátásra. A mozgáskorlátozott betegek ellátása az épület másik, erre a célra alkalmas rendelőjében megoldott.

Amennyiben mozgáskorlátozott hallgató szeretne bejutni a demonstrációs kezelésre, bejutása a kétszárnyú bejárati ajtó mindkét szárnyának kinyitásával biztosítható. Az ajtó meglévő küszöbe elbontásra kerül.

ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK ÉPÜLETSZERKEZETEI

Az eredetileg nem egészségügyi funkcióra tervezett épület, hagyományos falazott szerkezettel, magastetővel, az építés idejében szokásos technológiai megoldásokkal készül. A funkcióváltásból fakadó, többszöri átalakítás nyomai határozottan megjelennek a belső terekben.

A tervezett átalakítás nem érinti az épület tartószerkezeteit, homlokzati megjelenését és tömegalakítását, így nem építési engedély köteles tevékenység.

Bontási munkák

- Elbontásra kerülnek a felújítandó helyiségben meglévő padló- és falburkolatok, valamint a szomszédos előadóterembe nyíló ajtó.
- Részlegesen felbontásra kerül az aljzatbeton, a kezelőszékeket ellátó gépészeti és elektromos vezetékek elhelyezése miatt.

A bontási munkák biztonsági előírásai:

A kivitelezés ideje alatt a 32/1994. (XI. 10.) IKM rendeletben (Építőipari Biztonsági Szabályzat) leírt előírásokat szigorúan be kell tartani!

Valamennyi építési-kivitelezési munkát úgy kell megszervezni, hogy a munkavállalóra, illetve a környezetben tartózkodókra a veszélyforrások hatásukat ne tudják kifejteni.

Építési, kivitelezési munkahelyen csak olyan személy tartózkodhat, illetve végezhet munkát, aki alkohol, vagy a munkavégzési képességére hátrányosan ható szer befolyása alatt nem áll. A bontást végző dolgozókkal az alkalmazott technológiát, műveletet meg kell ismertetni.

Meg kell állapítani a becsatlakozó vezetékek (elektromos és gépészeti) állapotát, fajtáját és helyzetét, majd meg kell győződni arról, hogy a vezetékeket leválasztották és leürítették.

A jogszabályokban meghatározott egyéni védőfelszerelést úgy kell megválasztani, hogy

- biztosítsa a fellépő veszély és/vagy ártalom elleni védelmet,
- megfeleljen a munkavállaló testi méreteinek.

Az építéshely területén az épület határvonalától mért min. 6 m szélességű vízszintes körzetet veszélyes területnek kell tekinteni.

Tárgyakat és anyagot az építményről ledobni csak biztonságosan kialakított ledobó helyről és csak akkor szabad, ha a veszélyeztetett területet figyelő személy biztosítja, továbbá a megközelítést elkerítéssel vagy elzárással lehetetlenné tették. A munkát csak akkor szabad megkezdeni, ha az anyagledobást végző személy maga is meggyőződött arról, hogy a figyelő jól látható és a ledobás megkezdésére jelzéssel engedélyt adott. A figyelő személyt e munka végzése alatt más feladattal megbízni nem szabad és olyan helyen kell a figyelési helyet kijelölni, ahol az érintett személy nincs veszélynek kitéve.

Az építési-bontási munkaterületet fóliázott függönnyel, ill. a bejutást akadályozó kerítéssel kell körülvenni. A munkahelyek és a közlekedési utaknak a szeméttől, törmeléktől és építési anyagmaradéktól mentesnek kell lenni.

Anyagokat csak olyan mennyiségben szabad egymásra helyezni, hogy állékonyságuk megfelelő legyen.

A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az sem port, sem egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, a munkahelyen tartózkodókra, illetve a közelben tartózkodókra káros vagy kellemetlen hatást okoz.

Tervezett építési munka

Belső elválasztó falak, paravánok

- A kezelő helyeket elválasztó paravánfal szerelt szerkezetű: külső rétege Knauf Safeboard gipszkarton lapokból készül (1,25 cm). Alá 1 réteg normál gipszkarton réteg kerül, 100 mm széles rendszervázon, a bordák között nem készül kitöltés. A fal teljes vastagsága 15

cm. A két oldalán sugárvédő táblákkal készített fal ólomegyenértéke: 1 mm. A fal magassága 2,00 m. A paravánfal tartószerkezetét egyik végén a főfalhoz, másik végén a helyiség középső részén, a padló és a födém közé beépített négyzet keresztmetszetű (120x120x4 mm) acél oszlophoz kell rögzíteni. A Safeboard sugárvédő táblák körbefogják a acél pillért is, 2 méter magasságig. Az elválasztó fal tetejére mázolt keményfa falfedés kerül (B6 tétel). Az acél oszlopra egy acél tartólemez közbeiktatásával kerül felszerelésre a mindkét kezelőhelyet ellátó fogorvosi röntgenkészülék.(a lemez 6 mm vtg. pontos méretét a bekerülő készülék csatlakozó felületéhez kell igazítani – előírt méret 300*400 mm). A röntgenkészülék pontos helyének megállapítása érdekében a csatlakozási szerelvények elhelyezése előtt konzultálni kell a berendezés működtetéséért felelős technológus szakemberrel!

Külső nyílászárók

- A helyiség külső nyílászáróit nem cseréljük.
- A meglévő ablak kapcsolt gerébtokos szerkezetű. Az ablakfelújítás részeként, szükség esetén asztalos pásztást, javítást, zárjavítást kell végezni. A felújítás része az ablakok külső-belső újramázolására is. A mázolást megelőzően a külső oldalon a repedezett régi festékrétegeket teljes körűen el kell távolítani. A fa felületeket újra kell tapaszolni, csiszolni és mázolni kell.
- A meglévő erkélyre vezető ajtó is felújításra kerül. A felülvilágítóba épített klímaberendezést ki kell bontani, és a felülvilágítót fix hőszigetelő üvegezéssel kell ellátni. A felújítás része az ajtó külső-belső újramázolására is. (Részletezve az ablaknál).
- A meglévő redőnyszerkezetet el kell bontani, és helyére új redőnyt kell beépíteni úgy, hogy a teljes ajtó felületet (a felülvilágítót is) fedje.

Belső nyílászárók

- A szomszédos előadóterembe vezető egyszárnyú ajtó elbontásra kerül, helyére új eszköztároló beépített szekrényt terveztünk.
- A meglévő kétszárnyú bejárati ajtó felújításra kerül: a régi festékréteg eltávolítása után a fa felületet újra kell tapaszolni, csiszolni és mázolni kell. A külső oldali kilincset fix nyitógombra kell cserélni. A régi, elhasználódott fém védőlemezeket szálcsiszolt RM acél lemezekre kell cserélni.

Aljzatok

Az átalakítás során a gépészeti vezetékek elhelyezése miatt részlegesen felbontott aljzatot az eredeti technológiával megegyező módon kell helyreállítani.

A jelenlegi lapburkolat és ágyazata a teljes padlófelületen elbontandó.

A gépészeti vezetékek elhelyezése után helyreállított aljzatbetonra 3 cm vtg. esztrich réteg kerül, majd önterülő aljzatkiegyenlítő, végül a hézagmentes közületi PVC burkolat.

Az padló rétegvastagságát a kivitelezés során úgy kell meghatározni, hogy a burkolat végső szintje megegyezzen a folyosó padlójának szintjével. Mivel az ajtónál a küszöb elbontásra kerül ide RM acél burkolatváltó profilt kell beépíteni. (dúbeles rögzítéssel – tekintettel a nagy forgalomra).

Az aljzat, a burkolóanyagok és a segédanyagok előkészítése során a gyártók technológiai utasításait be kell tartani, különös tekintettel az esetleges nedvességtartalom beállításra, a munkahely megfelelő légállapotának (hőmérséklet és nedvességtartalom), valamint az elkészült burkolatterhelésekkel szemben történő védelmére a teljes szilárdulás időszakára.

Az aljzatokkal szembeni követelmények az alábbiak:

*síkeltérés maximum 2 mm/m
felületi érdesség maximum 1 mm
átlagos szilárdság min. C 10-nek megfelelő
felületi nyomószilárdság minimum 0,9 kN/cm²
teljes repedésmentesség
teljes pormentesség*

Padlóburkolatok

- A jelenlegi lapburkolat és ágyazata a teljes padlófelületen elbontandó

Kivitelezőnek jelen fejezetben részletezettek szerint el kell végeznie az épület átalakítással érintett területén az adott helyiségekben a padló- és falburkolással járó burkolás összes munkanemét: ideértve az esetleges aljzatbeton, padlókiegyenlítés vagy ágyazat készítést, a lapburkolás és fugázás készítését, valamint a burkolással együtt elhelyezendő, a kivitelező által szükségesnek tartott dilatációs profilok beépítését.

Általánosságban rögzítendő, hogy a padlóburkolatok megfelelően előkészített aljzatra, ragasztós technikával hordandók fel. Az aljzat, a burkolóanyagok és a segédanyagok előkészítése során a gyártók technológiai utasításait be kell tartani, különös tekintettel az esetleges nedvességtartalom beállításra, a munkahely megfelelő légállapotának (hőmérséklet és nedvességtartalom), valamint az elkészült burkolatterhelésekkel szemben történő védelmére a teljes szilárdulás időszaka.

A Kivitelezőnek a burkolatokból mintadarabot kell bemutatnia, és be kell szereznie az építész, és a megrendelő képviselőjének jóváhagyását.

PVC padlóburkolat

Kivitelező felelős azért, hogy a burkolatokat csak a gyártó által megadott aljzat szárazsági és tisztasági követelmény teljesülése esetén ragaszthatja le. Aljzatok alatt értjük a ragasztott burkolásra előkészített padló és fal (pillér) felületeket. *Az aljzatokkal szembeni követelmények az alábbiak:*

*síkeltérés maximum 1 mm/m
felületi érdesség maximum 0,5 mm
átlagos szilárdság min. C 10-nek megfelelő
felületi nyomószilárdság minimum 0,9 kN/cm²
teljes repedésmentesség
teljes pormentesség*

A terven jelölt területek padlója homogén PVC burkolat. A homogén PVC burkolat min 2,5 mm vastag, TARKETT vagy megegyező minőségű burkolat készül. A PVC padló ragasztva, hegesztett toldásokkal, felület kiegyenlítő rétegre kerül. Az aljzatnak ki kell elégítenie a gyártó által meghatározott követelményeket (olaj-, por- és repedésmentes, megfelelő mértékben száraz stb.). A hegesztőzsinór színét a padlóburkolattal azonosan kell kiválasztani. A burkolathoz 10 cm magasságig ívesen felhajtott, ragasztott lábazatot kell kialakítani és felső élén műanyag lezáró profillal kell ellátni.

Falburkolatok

- A rendelőbe betervezett vízvételi helyek környezetében a falon csempeburkolat készül matt, választott színű csempéből, 3.0 mm-es fugával, hálóban rakva. A burkolat a padlótól számított 1,5 m magasságig készül, 100 cm szélességben. A burkolatokat flex típusú ragasztóval kell rögzíteni, illetve flex típusú fugázóval kell zárni. A negatív falcsatlakozásoknál a fugázó anyaggal azonos színű, tartósan rugalmas kittet kell használni. Ugyancsak rugalmas kittet kell alkalmazni a padlóburkolat és a lábazat között. A burkolatok lezárásához porfestett alumínium élvédőket kell beépíteni.

Festés, mázolás

A festő-és mázoló munkák kivitelezőjének el kell végeznie az épület érintett részein az összes felület beltéri festő és mázoló munkáját, ideértve a falak és egyéb szerkezeti elemek festését, a fém-és faszerkezetek mázolását. A munkák tartalmazzák a felületek tisztítását, zsírtalanítását, alapozását, glettelését és csiszolását, valamint minden egyéb felületi előkészítést.

A falakat általános helyen vakolat és fehér, illetve világos pasztellszínű diszperziós festés fedi. A faljavítással érintett felületeket glettelni is kell. *A választott festéknek fokozottan vízállónak, moshatónak kell lenni.*

A falszín kiválasztása a Tervezővel és a Megrendelővel közösen történik. A festékek listáját Megrendelőnek a munka megkezdése előtt jóvá kell hagynia, egy példány műszaki specifikációt a munka átvételéig a kivitelezés helyszínén kell őrizni.

Valamennyi gipszkarton felület, ami festésre kerül, glettelést is kap (legalább kétszeri glettelést).

A tervezett helyiség mellett lévő vizesblokkban kerül elhelyezésre a vákumot biztosító berendezés. Ennek beépítése után az érintett helyiségben tisztasági festést kell végezni.

A meglevő fa nyílászáró szerkezetek szükség esetén késtapasszal, de mindenképpen szóróglettel kezelendők. Ezek esetében a felületi egyenetlenségek max. 0,1 mm nagyságrendűek lehetnek.

Lakatos szerkezetek

Az átalakítás során beépítésre kerül egy 120x120x4 mm keresztmetszetű acél pillér a helyiség középső részére. A pillért a terveken megjelölt helyen, a burkolás előtt az aljzatbetonhoz illetve a vasbeton födémhez kell rögzíteni 220x220x5 mm-es talplemezekkel és 4-4 db NÁ 8 mm-es dübellel.

A pillérhez kapcsolódik majd a szerelt paravánfal illetve a mindkét széket kiszolgáló karos röntgenberendezés. Az acél oszlopra egy acél tartólemez közbeiktatásával kerül felszerelésre a mindkét kezelőhelyet ellátó fogorvosi röntgenkészülék. (a lemez 6 mm vtg. pontos méretét a bekerülő készülék csatlakozó felületéhez kell igazítani – előírányzott méret 300*400 mm). A röntgenkészülék pontos helyének megállapítása érdekében a csatlakozási szerelvények elhelyezése előtt konzultálni kell a berendezés működtetéséért felelős technológus szakemberrel!

A sugárvédelmi fejezet előírása szerint a pillért két méter magasságig Safeboard sugárvédelmi gipszkarton táblákkal burkolni kell.

Beépített berendezések

A tervezett rendelőbe túlnyomórészt meglevő, használaton kívüli beépített bútorok kerülnek. A kivitelezőnek a meglevő korpuszokat meg kell vizsgálni és tisztítás valamint a szükséges javítások, szerelvénypótlások elvégzése után kell a konszignáció szerinti konfigurációban beépíteni. Új szerkezetek: lábak, és RM acél lábazati elemek, munkapult. Készül még két új nyitott polc is. Az új elemek készítésénél törekedni kell a meglevő bútorok színéhez lehető legjobban közelítő színek kiválasztására. A színeket a tervezővel és a megbízóval jóvá kell hagyatni.

Az elbontott belső ajtó helyén 12 cm vtg. km. téglá hátfalazással új beépített szekrény készül. A vakolt fülkébe komplett korpuszt kell beépíteni, belseje korpuszfehér, a front és a takaró lécek a meglevővel megegyező sárga. A foganytyúk szálcsiszolt RM acél anyagúak. A szekrény zárható kialakítású legyen.

A KÖVETELMÉNYEK IGAZOLÁSA

Állékonyság, mechanikai szilárdság:

Az épület létesítése során az érvényes előírásoknak megfelelő és minősített építőanyagok kerülnek beépítésre. A beépítendő anyagok tanúsítványokkal igazolt tulajdonságokkal rendelkeznek. Az elvégzendő építési munkálatok kielégítik a 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK.) 51. §-ban meghatározottakat.

Tűzbiztonság:

Az elvégzendő építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok és a tevékenységek kielégítik az OTÉK. 52. §-ban meghatározottakat.

Higiénia, egészség- és környezetvédelem:

Az elvégzendő építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok, épületszerkezeti kialakítások, tervezett tevékenységek, illetve a munkavégzés feltételei kielégítik az OTÉK. 53. §-ban meghatározottakat.

Használati biztonság:

Az épület részeinek és helyiségeinek kialakítása, a felhasznált anyagok kiválasztása során törekedtünk a zavartalan és biztonságos rendeltetésszerű használat biztosítására. Az elvégzett építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok és tervezett tevékenységek kielégítik az OTÉK. 54. §-ban meghatározottakat.

Zaj- és rezgésvédelem:

A területen az épület létesítése után nem keletkezik sem az épületre, sem a környezetre, sem az érintett emberekre ható káros mértékű zaj- és rezgés, tekintettel a tervezett funkciókra. Figyelembe véve az épület helyzetét, a funkcióját, valamint a többi lakott épülettől való távolságát, nem jelent zavaró hatást. A meglévő tevékenységek jellemzőiből adódóan kielégítik a OTÉK. 55. §-ban meghatározottakat.

Építmények egyes hatások elleni védelme:

Az építési munkák során az OTÉK 57. §-ban meghatározottakat betartandóak.

MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK:

Az anyagok szállításánál, tárolásánál és beépítésénél az MSZ. 04-900-83. 901-83., 902-83., 903-83-, 904-83. sz. szabványt és az 1993 évi XCIII. tv. munkavédelemről és a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet előírásait be kell tartani és tartatni.

Szilágyi Ferenc
okl. építészmérnök
É 06-0124