

SZTE ÁOK BŐRGYÓGYÁSZATI ÉS ALLERGOLÓGIAI KLINIKA

**III. EMELETÉN LABORATÓRIUMCSOPORT
KIALAKÍTÁSA**

SZEGED, KORÁNYI FASOR 6.

**GINOP 2.3.3-15 azonosító számú, "*ECRIN nemzetközi független
gyógyszerkutatási hálózatban való magyar részvétel elmélyítése*" nevű projekt**

2017. MÁRCIUS-ÁPRILIS HÓ

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

A

SZTE-ÁOK, Bőrgyógyászati és Allergológiai Klinika

III. emeletén laboratóriumcsoport kialakításához

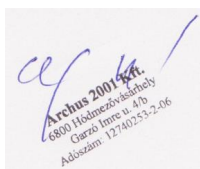
(33, 34, 35, 38, 46,47 helyiségeiben)

**GINOP 2.3.3-15 azonosító számú, "ECRIN nemzetközi független
gyógyszerkutatási hálózatban való magyar részvétel elmélyítése"
elnevezésű projekthez.**

ALÁÍRÓLAP

ÉPÍTETŐ:

Dr. Kemény Lajos
SZTE ÁOK Bőrgyógyászati és Allergológiai Klinika
6720 Szeged, Korányi fasor 6.



TERVEZŐK:

Kiszely Róbert
okl. építészmérnök
É-06-0175/2020.
Archus 2001 Kft
6800 Hódmezővásárhely, Garzó Imre utca 4/b

Kerekes Árpád
okl. gépészmérnök
G/06/0478/H-2365/11
Szeged, Röszei utca 5.

Szalóki Tamás
okl. villamosmérnök
V-T/1 06-773
T-TECH 2000 Kft.
6721 Szeged, Szilágyi utca 8.

2017. MÁRCIUS - ÁPRILIS HÓ

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

A

SZTE-ÁOK, Bőrgyógyászati és Allergológiai Klinika

III. emeletén laboratóriumcsoport kialakításához

(33, 34, 35, 38, 46,47 helyiségeiben)

**GINOP 2.3.3-15 azonosító számú, "*ECRIN nemzetközi független
gyógyszerkutatási hálózatban való magyar részvétel elmélyítése*"
elnevezésű projekthez.**

TARTALOMJEGYZÉK

TERVIRATOK:	Címlap
	Aláírólap
	Tartalomjegyzék
	Építészeti műszaki leírás
	Gépészeti műszaki leírás
	Elektromos műszaki leírás
	Árazatlan költségvetés a bontási munkákhoz
	Árazatlan költségvetések külön-külön
	(építőmesteri, gépész, elektromos)

TERVLAPOK:	Á-01	III. emeleti alaprajz	M=1:100
	Á-02	A-A; és B-B metszet	M=1:100
	É-01	III. emeleti alaprajzrészlet	M=1:50
	É-02	A-A metszet	M=1:50
	É-03	B-B metszet	M=1:50
	É-04	Konszignáció	M=1:50
	É-05	Bútorterv	M=1:25
		Gépészterv	
		Elektromos terv	

2017. MÁRCIUS - ÁPRILIS HÓ

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

A

SZTE-ÁOK Bőrgyógyászati és Allergológiai Klinika

III. emeletén laboratóriumcsoport kialakításához

(33, 34, 35, 38, 46,47 helyiségeiben)

GINOP 2.3.3-15 azonosító számú, "ECRIN nemzetközi független gyógyszerkutatási hálózatban való magyar részvétel elmélyítése" elnevezésű projekthez.

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

I. ELŐZMÉNYEK

A Szegedi Tudományegyetem ÁOK Bőrgyógyászati és Allergológiai Klinika vezetése laboratóriumcsoport kialakítását tervezte a klinika komplexum III. emeletén felszabaduló helyiségekben. A projekt megvalósításához pályázati forrást nyertek el tavaly ősszel.

II. JELENLEGI ÁLLAPOT

A hatvanas évek végén megvalósult emeletráépítés III. emeletén jelenleg egészségügyi ellátás folyik, de az épületen belül funkció átcsoportosítás lesz, így felszabadul 5 db helyiség. A középfolyosós elrendezésű épületrészben a kórterem, az orvosi szoba, és a kezelő az elmúlt évek alatt minimális felújításon estek át. A külső és a belső nyílászárók, a burkolatok, a gépészeti és elektromos rendszerek elavultak, nem elégítik ki a mai kor elvárható követelményeit. Az elkülönítő a vizesblokkal tavaly viszont felújításra került.

III. FUNKCIONÁLIS ELRENDEZÉS, ÁTALAKÍTÁSOK, ÜZEMELÉSTECHNOLÓGIA

A SZTE ÁOK Bőrklinika kutatási csoportja „Regeneratív medicina és celluláris farmakológiai kutató laboratóriumcsoportot” szeretne a III. emeleten felszabaduló helyiségekben megvalósítani. A középfolyosóról nyíló korábbi kórtermek átalakításával, felújításával három labor tud létre jönni. A baloldalon lévő volt kezelő és orvosi szoba közötti fal elbontásával 22 m²-es labort lehet kialakítani. A baloldali kórterem egy 35 m² nagyobb méretű kutatóhelyiség lesz. A jobboldali volt elkülönítő minimális belső munkálatokkal 16 m²-es laborrá

alakul. Ezt a helyiséget a korábbi felhasználó időközben felújította (ablakcsere, új csempeburkolat). A laboratóriumokban a sejt- izoláláshoz és tenyésztéshez szükséges steril környezetet a lamináris boks(ok) biztosítják. A további kutatómunkában alkalmazott molekuláris biológiai módszerekhez szükséges műszerek is itt kerülnek elhelyezésre. A laboratóriumokban folyó munka nem igényel különleges biztonsági intézkedéseket, tűz-, biohazard- vagy vegyi biztosító, dekontamináló illetve monitoring műszereket. A laboratóriumok működése során nem alkalmaznak olyan módszereket, kutatási objektumokat, nem használnak fel olyan mintákat, mikroorganizmusokat, vírusvektorokat, alapanyagokat és vegyszereket, melyek veszélyesnek minősülhetnek (biológiai fertőzésveszély, veszélyes vegyi anyagok). A nem veszélyes anyagok, minták, vegyszerek elhelyezése és tárolása szintén ezekben a laboratóriumokban történik. A laboratóriumban elhelyezett bútorok általános laboratóriumi igényeket (munkafelület, tárolókapacitás) elégítenek ki.

„Az általunk létrehozni kívánt laboratórium alkalmas primer, ősz- és progenitor sejtek, szövetek izolálására, továbbá azok ex vivo és in vitro tenyésztésére. A különböző, ritka és kutatási szempontból igen értékes sejtek és szövetek ígéretes alanyai lennének új, potenciális gyógyszerhatóanyagok speciális, szövet és sejt-specifikus tesztelésére, illetve olyan új biológiai útvonalak azonosítására, melyek a klasszikus farmakológiai kutatások során használt rendszerekben nem voltak vizsgálhatóak. A laboratóriumi körülmények között fenntartott és tenyésztett primer, ősz- és progenitor sejtek ill. szövetek fenotípusos, genotípusos vizsgálatát, viabilitását, differenciációs és szövetregenerációs képességét, biofizikai tulajdonságait, immunológiai profilját vizsgáljuk. A laboratórium előnye, hogy a jelenlegi fejlett terápiás készítményeket (ATMP, sejterápiás készítmények) kombinálja a klasszikus farmakológiai vizsgálatokkal. Az infrastruktúra részét képezik a fejlett sejtenyésztő ill. izoláló berendezések és technológiák, a gén és fehérje expressziós szinten végezhető fejlett molekuláris biológiai módszerek és egy zárt, valós idejű time lapse fluoreszcens mikroszkóp alapú digitális képalkotó rendszer is. Az invert mikroszkóp alapú high-throughput rendszer része az automatizált fluoreszcens mikroszkóp, nagy sebességű gerjesztőszűrő rendszerrel, síkkorrigált, semi-apochromatikus objektívekkel, fejlett tárgyasztallal és fókusz vezérléssel, egy -20°C hűtésű, nagy kvantum hatásfokú (QE) 55-95% Hamamatsu digitális kamerával, speciális inkubációs kamrával felszerelve. A mikroszkóphoz adaptált ScanR rendszer lehetővé teszi 96 lyukú mikroplatekben tenyésztett sejt kultúrák folyamatos, valós idejű, gyors screeningjét, egyszerre több fluoreszcens csatornában rögzített adatok folyamatos követését és real time analízisét is. A technológia magában ötvözi a fluoreszcens mikroszkópiát, az áramlási citométerrel elérhető kapuzási technikákat és az ELISA readerok sebességét, ezáltal alkalmas ipari méretű gyógyszerhatástani mérések gyors és pontos, nagy adatmennyiséget szolgáltató méréseinek elvégzésére. A rendszer másik előnye, hogy alkalmas adott sejtek szövetregenerációs potenciáljának mérésére és a sejtek differenciációs képességének a folyamatos követésére is. Az ősz- és progenitor sejt alapú kísérletes modelljeink a kialakítandó infrastruktúrával egyetemben olyan high-throughput rendszert tesznek lehetővé, mely a potenciális gyógyszerhatóanyagok vizsgálatát eddig nem ismert területeken is lehetővé teszi.”

A tervezett elképzelés tartószerkezetet nem érint.

IV. HELYISÉGLISTA

Laboratórium I.	35,24 m ²
Laboratórium II.	22,21 m ²
Laboratórium III.	16,74 m ²
Mellékhelyiség	2,38 m ²
Folyosó	22,44 m ²
<i>Tervezési terület</i>	<i>99,01 m²</i>

V. ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK

Jelen tervdokumentáció a kórtermek esetében csak külső szemrevételezéssel és az egyetemi adatszolgáltatás segítségével készült, mivel a helyiségek használatban voltak, nem lehetett a betegek nyugalma bolygatni.

Bontási és előkészítő munkák

A Labor II. kialakításához két helyiség (a kezelő és orvosi szoba) közötti válaszfal kibontására szükség van. Itt a két régi helyiség ajtaját is ki kell bontani. A Labor I (régli kórterem) bejáratát is át kell alakítani, amihez elbontásra kerül egy beépített szekrény, és ki kell emelni a kórterem eredeti ajtaját. A Labor III. (volt elkülönítő) helyiség kivételével a meglévő csempeburkolatot le kell verni, és a meglévő mozaik lapburkolat is felbontásra kerül. A folyosóra vezető nyílásnál a meglévő fatokot is ki kell bontani.

Falazási munkálatok

A Labor I és a Labor II. elnevezésű helyiségeknél új, 151/205 cm méretű nyílásokat kell kifalazni és a „körítő” falat össze kell építeni a meglévő válaszfallal (csorbázat bontása szükséges).

A tervezési fázisban nem készült falfeltárás, azonban a válaszfal vastagságából lehet arra következtetni, hogy 10 cm vtg. válaszfallapból épülhetett. Ezért az új kiegészítéseket égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 300x200x100 mm-es méretű válaszfallapból kellene megépíteni, falazó, cementes mészhabarcsba falazva. Amennyiben kisméretű téglából épült a fal értelemszerűen kisméretű téglát kell az átalakításhoz használni.

Nyílás áthidalásnak Porotherm A-10 (175 cm hosszúságú) azonnal terhelhető kerámia áthidaló elemet kell beépíteni.

A folyosói, bejárati ajtónál a nyílás szűkítése szükséges, itt a kiegészítő kifalazást be kell kötni a meglévő főfalba (megfontolandó gipszkarton kiegészítés építése).

Vakolási feladatok

Vélhetőleg a levert csempeburkolatot korábban nem ragasztóban készítették, ezért a csempeburkolat alatt kézi felhordással oldalfalvakolat készítése, javítása szükséges, felületképző (simító) meszes cementhabarccsal, 1,5 cm vtg-ban Hs60-cm, simító, meszes cementhabarcs mészpéppel.

A kibontott ablaknál a kávékban vakolatok pótlásával, keskenyvakolatok pótlásával szintén számolni kell.

Külső nyílászáró cseréje

A Labor I. helyiségben új műanyag, hőszigetelt, fokozott légzárású, hatkamrás profilú, háromosztású, bukó-nyíló kültéri ablakokat kell beépíteni. A beépített ablakok mellett PURHAB tömítést kell alkalmazni.

A Labor II. elnevezésű helyiségben a meglévő ablakok tokjai és külső szárnyak fapótlással felújításra kerülnek. A belső oldalon a helyszínen ellenőrzött méréssel új, hőszigetelt üvegezésű fa ablakszárnyakat kell legyártani.

A Labor III. helyiségben időközben megtörtént az ablak csere.

Belső nyílászárók

A két nagyobb alapterületű laborban alapozott acél átfogó tokos, falcolt acélfegyverzetű papírrács betétes ajtólapos EPDM tömítőprofilú, kétszárnyú, HÖRMANN ZK ajtókat kell beépíteni a kialakított nyílásokba. (a nyílásmérete: 151/205 cm). A labor III. teremnél a meglévő ajtó felújítása szükséges fapótlással, pászítással. A folyosó elején HÖRMANN ZK félig üvegezett, saroktokos, rezgőzáras ajtót kell beépíteni.

Padló- és falburkolatok

Nem történt padlóréteg feltárás. A jelen tervben azt feltételeztük, hogy a mozaiklapok alatt cca. 2 cm missung habarcsréteg található, azért a folyosón, a LABOR I. és a LABOR II-ben 3 cm esztrichbeton réteget építését irányoztuk elő.

A padlóburkolat hordozószerkezetének felület előkészítése érdekében beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése javasolt 5 mm átlagos rétegvastagságban (MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő).

A felújításra kerülő helyiségekben mázatlan, homogenizált gres padlóburkolat készül, hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel. (MAPEI Ultralite S2 C2E S2 egykomponensű cementes ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs). A folyosón a régi épületrész és az új bővítés csatlakozásánál burkolathoz illeszkedő dilatációs elemet kell elhelyezni (alaprajzi jelölés).

A laborokban és a folyosón ajtó szemöldökig fehér mázas kerámia csempeburkolat készül hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel (MAPEI Elastorapid C2FTE S2 kétkomponensű, cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázó, fehér).

Felületképzések

A csempe burkolatok feletti területeken és mennyezeten le kell kaparni a korábbi festékréteget. A felületet a szükséges területeken át kell glettelni hagyományos glettel, majd a teljes felületen enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközzvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval (MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó) be kell kenni. Végül fehér műanyag bázisú vizes-diszperziós festés kell készíteni (StoColor In fehér, diszperziós, univerzális matt beltéri).

Beépítendő bútorok

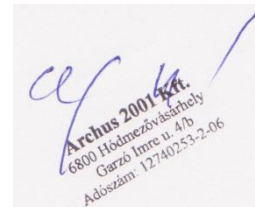
A beépítendő labor bútorokhoz nem volt elvárás a lúg és saválló anyagminőség, ezért normál, 19 mm vtg. bútorlapokból kell az alsó és felső szekrényeket kialakítani (a tervezett szín: szürke). A munkapultok is normál igénybevételű, 38 mm vtg a felső elemből készülnek. A nagyobb teherbírás érdekében alatta betervezésre került 28 mm vtg. is. (tervezet szín: fehér) A B3 jelű pultnál a legfelső munkapult 120 cm széles, mindkét végén lekerekített elem. Ugyancsak a B3 jelű beépített sziget bútornál az acéltartó szerkezet porlakkozott felületképzésű. A legyártás előtt a bútorméretek helyszíni ellenőrzése szükséges. A színeket a felhasználóval egyeztetni kell!

Általános előírás

Az építkezés alatt a hatályos munkavédelmi előírásokat be kell tartani.

Az építés során csak ÉME engedéllyel rendelkező, vagy megfelelő minősítő szervezet által bevizsgált, I. osztályú építőanyagot lehet beépíteni. Azon tervező által kiírt, vagy a kivitelező által javasolt, tervező és kivitelező által jóváhagyott építőanyagoknál, ahol ez a feltétel nem teljesül, az egyéb európai minőségnormák (pl. DIN, ISO) a mérvadóak, a tervező és beruházó hozzájárulásával.

Szeged, 2017. április hó



Kiszely Róbert

okl. építészmérnök

É-2-06-0175/2018