

Építészeti-belsőépítészeti műleírás

1. A tervezés helyszínéről

A körintenzív épület mára szinte minden értelemben korszerűtlenné vált. Átalakítása tehát időszerű (még, ha funkciója nem is változott volna meg). Ebből az következik, hogy minimális (mondjuk 10 millió Ft + ÁFA körüli) áron az új funkcióra való átalakítása nem reális. (Tegyük hozzá, hogy a kivitelezések ára az utóbbi két évben 30-40 %-kal megnőtt). Maga a térkincs nagyon szoros helyiséggazdálkodással alsó fokon megfelel az új funkcióra, azonban, mivel nem nagy járóbeteg forgalomra tervezték egykoron szűk közlekedő rendszeréről ez nem mondható el: nagy zsúfoltság várható egyes napszakokban a váróterekben. A mai értelemben szinte hőszigetetlen épület üzemeltetési költségei rendkívül magasak lesznek – a homlokzatrekonstrukció elmaradása miatt. A törött kopillit (üvegfalló) elemeket azonban mindenképpen ki kell cserélni. Az elavult installációk közül legalább a világítótesteket kéne korszerű, ledes rendszerre kicserélni és a fűtési rendszert optimalizálni. A nem szükséges gépészeti és elektromos berendezések és vezetékek visszabontása mindenképpen szükséges – egy későbbi nagy felújítás esetén egészen biztos, hogy nem maradhatnak meg, most pedig elbontásukkal egyszerűbb és olcsóbb belső kialakításokra lesz lehetőség.

2. Az új funkcionális rendszer

Az épület bejárata elé üvegfallú szélfogó épül– ez szerencsére nem rontja le az UFO-szerű épület összképét.

A felvonó és a szűk lépcső változatlanul marad, de felújításra kerül. Megjegyezzük, hogy a lépcső emeleti korlátja nem felel meg az OTÉK előírásainak.

A felérkezési ponthoz a lehető legközelebb sikerült kialakítani a recepciót és a várót, valamint az ambuláns rendelőket. A meglévő adottságok miatt zegzugos váróterem csak beteghívó rendszer kiépítésével lesz normálisan használható. Az orvosi szobák, az orvosi és nővéröltözők, valamint a teakonyha a várakozóktól elkülönülten lettek elhelyezve. A két belgyógyászati épület közötti betegszállítást lehetővé téve kell berendezni a két, kör alakú épületrész közötti folyosót. Innen nyílnak a női betegek vizes helyiségei. A férfiak WC-je és az akadálymentes WC korábbi helyiségek helyén létesül. A két hengeres térrészt összekötő folyosó üvegfallal elbontásra kerülnek. A két régi épületnél lévő ajtók általános esetben zárva lesznek.

A másik kör-épületrészre áttérve, a folyosóról is megközelíthetően vérévételi (nővér) szoba és veszélyes hulladék tároló is létesül. A kemoterápiás kezelő a korábbi intenzív ágyas terembe kerül, amihez hozzákapcsoltuk a két, hajdani elkülönítőt. A tér világítását szegmensenként kell megoldani, azért, hogy a szükséges esetekben bárhol szalagfüggönyökkel osztható legyen. A terem mennyezete égszínké kialakítására lesz. A terem szélső, üvegezett beépítését át kell alakítani, illetve ki kell egészíteni az új funkciók miatt. A hajdani vendégfolyosó egyik vége ruhatár, a másik a takarító kocsi tárolója lehetne.

3. Belsőépítészeti megoldások

//A zöld csempeburkolat, ahol lehet, megmarad. A javítások – mivel ilyen színű csempe beszerzése lehetetlen – többféle színű, de 15x15 cm-es csempével készül.

//A padló kórházi pvc lesz, Grabo Siver Knight típust javasolunk kék színben. A PVC-t a működő sarokhajlatra fel kell vezetni.

//Az ajtók üvegzsalsus felülvilágítóit normál síküvegre kell lecserélni.

//A kemoterápiás kezelő mennyezetét színes képként javasoljuk kialakítani, jó esetben szegedi képzőművész(ek) bevonásával. A terven egyszínű égbék megoldás szerepel.

//A tér szegmenseit szalagfüggönnyel lehet leválaszthatóvá tenni.

//A nővérállomás és a terem üvegfala, a recepció egyedi belsőépítészeti megoldásokat igényel.

// A teakonyha IKEA elemekből készül.

Gépészeti feladatok:

//A használaton kívüli gépészeti elemeket le kell bontani (csővezetékek, szerelvények).

//A hiányzó fűtőtestet pótolni kell

// A fűtőtestekhez új szabályozás (radiátorszelep) szükséges.

// Az új vizesblokkot (férfi wc, akadálymentes wc) kompletten ki kell alakítani

// Az új mosdókat a víz és szennyvízhálózatba be kell kötni

// A teakonyhát kompletten ki kell építeni

Villanszerelési feladatok

// A használaton kívüli hálózatokat, szerelvényeket le kell bontani.

// A szükséges helyeken új hálózat készül (új vizes blokk, teakonyha, funkcióváltott helyiségek)

//Ledes világítást javasolunk kialakítani minden helyiségben. A kiválasztásban -csupán esztétikai területen- részt kívánunk venni. A meglévő lámpahelyek általában elfogadhatóak. A 132-es teremben azonban új lámpatest helyek lesznek.

TÉTELES FELADATMEGHATÁROZÁS

BONTÁS

1. Resopol padlóburkolat bontása aljzatig letisztítva minden helyiségben	438,1 m2
2. Ragasztott parkett bontása aljzatig letisztítva	20,24 m2
3. Ajtók és üvegfalak bontása (narancs B jelöli a terven) 1db haszonbontással (A1 jelű)	67,88 m2
4. 10 cm össz vtg. válaszfal bontása holkerrel együtt	30,02m2
5. Törött üvegfalló-párok bontása	10,00 m2
6. Szaniterek haszonbontása (kék B jelöli a terven)	7 db
7. Sérült 15x15 cm-es csempelapok egyenkénti kivésése tégláig	160 db
8. Fa lambéria bontása, 1,25m magas, 117 helyiségben	3 m2
9. Greslap burkolat bontása 123 helyiségben	2,7 m2
10. Beépített bútorok bontása (zöld B jelöli a terven) a 132 helyiségben részleges bútorbontás lesz. Erről külön leírás készül!	30 egység
11. Üzemen kívüli gépészeti erős-, és gyengeáramú vezetékek, vezetékcsatornák bontása	
12. Az összes lámpatest bontása	
13. Lámpatestek kábelcsatornás betápjainak visszabontása	13 db

ÉPÍTÉS

1. 10 cm össz vtg. gipszkarton fal építése, 3m magas	18,4 m2
2. U1 jelű acél gipszkarton tokos tömör ajtó, beépítve, 750x2125mm, balos	1 db
3. Meglévő A1 jelű haszonbontott ajtó beépítése bontott nyílásba válaszfalban	1 db
4. Nyílásbefalazás bontott válaszfallapból, 10 cm öv. fal	6,56 m2
5. 4. tétel vakolása	13,12 m2
6. Keskenyvakolás válaszfalcsatlakozás helyén	20 fm
7. 6. tétel csempeburkolata, CS3 jelű, 15x15 cm, hálóban rakva, legalább 4 színt használva random módon, habarcsba rakva, meglévő csempeburkolathoz illesztve	15 m2
8. Kivésett csempek pótlása, 7. tétel szerint	160 db
9. Gipszkarton fal ragasztott csempeburkolata, álmennyezetig 7. tétel szerinti anyaggal	36,8 m2
10. Régi válaszfalba elhelyezett ajtó körüli csempézés, CS2 jelű, bontás után előállt falvégek csempézése, 7. tétel szerinti anyaggal, módon	4,4 m2
11. Tervezett mosdó mögötti csempézés meglévő falon, CS1 jelű, 7. tétel szerinti anyaggal, 120cmx300cm (8x20 sor) hálóban, ragasztva, 4 helyen	14,4 m2
12. Csempézés meglévő falon, CS4 jelű, 7. tétel szerinti anyaggal, 300cm (20 sor) magas hálóban, ragasztva, 2 helyen	24,2 m2
13. A kibontott, törött üvegpallók helyett újak beépítése, teljesen	10,5 m2
14. Inhomogén PVC padlóburkolat készítése ragasztva, színazonos hegesztett fugaszínórral, felhajtva a holkerekre, felületelőkészítéssel együtt. Graboplast Silver Knight Diamond Tech, színszám: 6108-00-275, kék	458,34 m2+ holker
15. Utólagos lépcső élvédő alapsín, 51x30 mm, alumínium (45 210), öntapadó, csúszásgátló lágy pvc betét(20 118 0107 szürke)	20 fm
16. Falfestés előkészítéssel együtt, meglévő falakon, fényzürke színben: RAL 7035, Tikkurila Optiva Colour AP festékekkel, 2 rtg-ben	82 m2
17. Falfestés előkészítéssel együtt, új vakolaton, Tikkurila Optiva Colour AP festékekkel, 2 rtg-ben, fényzürke színben: RAL 7035	2m2
18. Lépcsőházi falfestés mosható festékekkel, Tikkurila Joker, mennyezetig	130m2
19. Mennyezetfestés meglévő, festett alapon, előkészítéssel együtt fényzürke színben: RAL 7035, Tikkurila Optiva Colour AP festékekkel, 2 rtg-ben	270m2
20. Mennyezet festése teljesen, előkészítéssel együtt a körteremben Messzi kék színben: RAL 5023, Tikkurila Optiva Colour AP festékekkel, 2 rtg-ben	189 m2
21. Acélszerkezetek mázolása, teljesen, meglévő anyagokon (szellőzőcsövek, radiátorok, radiátor takaró rácsok, szellőzőrácsok, fűtés csövek, lépcsőkorlát konzolok Messzi kék színben: RAL 5023, Valspar K2 matt festékekkel	75 m2
22. Meglévő külső nyílászárók passzítása a szükséges pótlásokkal, cserékkel együtt	22 db
23. Meglévő belső nyílászárók passzítása a szükséges pótlásokkal, cserékkel együtt helyszíni felmérés szerint	31 db

24. Meglévő nyílászárók mázolása RAL 5023 színre, előkészítéssel együtt	310 m2
25. Meglévő íves műkőlépcső felújítása, lábazattal, korlátlábazattal kompletten	1 db

BELSŐÉPÍTÉSZETI TÉTELEK

B1. A nővérállomás íves bútorának jobb külső eleme. Anyaga hajlítható MDF hátlap (a nagytér felől: előlap), 19 mm-es laminált bútorlap korpusz, ajtók és polcok, RAL 5023 színű, 3cm vtg. rétegelt lemez munkalap. A helyszínen összeépítésre kerül B2 -vel.

készül: 2 db

B2 A nővérállomás íves bútorának középső eleme. Anyaga hajlítható MDF hátlap (a nagytér felől: előlap), 19 mm-es laminált bútorlap korpusz, ajtó és polcok, RAL 5023 színű, 3cm vtg. rétegelt lemez munkalap. A helyszínen összeépítésre kerül B1 és B3-mal.

készül: 2 db

B3 A nővérállomás íves bútorának bal külső eleme. Anyaga hajlítható MDF hátlap (a nagytér felől: előlap), 19 mm-es laminált bútorlap korpusz, ajtók és polcok, RAL 5023 színű, 3cm vtg. rétegelt lemez munkalap. A helyszínen összeépítésre kerül B2 -vel.

készül: 2 db

B4 Meglévő beépítés átalakítása. A felső sild és a mögötte lévő fénycsövek bontandók. A baloldali, alsó korpuszbútor felújításra kerül. A sérült ajtókat ki kell cserélni azonos kialakítású újra. A fűtőtestburkolat is megmarad, teljeskörű felújításra kerül. A fűtőtesteket újra kell mázolni feketére. A két darabból álló munkalap elbontandó, helyére egy, végigfutó, fényes homogén fehér, posztformingolt munkalap készül, a pilléreknél összevágva. A jobb oldali alsó rész a gépészet-villanszerelés bontása után egy függőleges fehér bútorlappal legyen letakarva. A két üveg közötti, a látogatófolyosó felől nyitható elem belső oldali burkolata leszerelésre kerül, le kell vágni az acélkonzolokat is. Fix opálüveg vagy opál plexi burkolat kerül a helyére, lehetőleg egy elemből. A szekrény belsejébe led világítás kerül. Az üvegekről a fóliázást le kell szedni.

készül: 10 db

B5 Kiegészítő dobogó a 132-es terem mosdója elé. Anyaga fenyő stafli és OSB3. A padló anyagával azonos PVC borítást kap.

készül: 1 db

B6 Kézi mozgatású szalagfüggöny, fehér, 2,9m magas, 3,5 m hosszú

készül: 11 db

B7 Ülő-ülő recepciós pult: anyaga a padlóval azonos kék, 19mm-es bútorlap, színazonos ABS élzárással, RAL 5023. Ebből készül 2 db 140x30x150cm-es polcos faliszekrény és a 60cm széles, 220cm hosszú, trapéz alakú munkapult is, ami 38mm vtg. A pult részben felnyitható. Fekete szeméremtakaró készül. A pult fölött 220 cm magasságban átfut egy másik is. Külön terv szerint, gyenge és erősáramú ellátással.

készül: 1 db

B8 IKEA teakonyha, 350x60 cm es alsószekrénnel, és 230cm hosszú felső szekrénnel, külön terv szerint. Gépek: 60 cm-es beépített mosogatógép, csepptálcás 1 medencés rm. mosogató, beépített micro, beépített hűtőszekrény, erősáramú ellátással

készül: 1 db

WC FAL

Típusa: pl. Tasnádi Usafi 28

W1 jelű elem. 230 cm hosszú szerelt WC válaszfal elem két balos, kifelé nyíló ajtóval, a padló színével azonos kék színben készül: 1 db

W2 jelű elem. 130+13 széles szerelt WC válaszfal elválasztó elem, a padló színével azonos kék színben készül: 1 db

FÖLDSZINTI SZÉLFOGÓ KIALAKÍTÁSA

1. Földkiemelés 2x2x0,5 m	2m3
2. Aljzatbeton, vasalt 10 cm	0,4 m3
3. Lépésálló hőszigetelés 12 cm	4 m2
4. Védőbeton, vasalt 6 cm	0,24 m3
5. Gres lap ragasztva, kék, homogén, 30x30, hálóban	3,8 m2
6. 60x60x3 zártszelvény váz két lábbal, a vasalt aljzathoz és az épület falához rögzítve HILTI csavarokkal.	80 kg
7. Fix oldalüvegek, Aluprof MB-60 profilból, 2x2,5 m	2 db
8. Kétszárnyú, kifelé nyíló ajtó, Aluprof MB-60 profilból, 2x 2,5 m	1 db
9. Tetőüveg, ragasztott biztonsági, hőszigetelő üveg, a külső élek csiszoltak 1x2m	2 db
10. Meglévő íves fal újrafestése a földszinten, födémig, körben, kompletten, RAL5023 kék színben, Tikkurila Jedynta festékekkel	72 m2
11. Meglévő födém újrafestése a földszinten, körben, kompletten, RAL7035 színben, Tikkurila Jedynta festékekkel	107,6 m2

SZANITEREK

Javasolt típus: Alföldi Liner

A férfi WC-k konzolos, fali típusok.

Az akadálymentes WC és mosdó speciális kialakítású. A kapaszkodók mögé acélváz készül 60x60x3 zártszelvényből. A WC mögötti fal 120 cm magas.

VILLANYSZERELÉS

Javasolt szerelvénycsalád: Mentavill Sonata, fehér

2017. július 28.

Tervezte a Budapesti Műhely Kft.

Összeállította: Dévényi Tamás É1 01-0067 és Valkai Csaba É 13-1328

Melléklet:

132. szoba B4 jelű bútor részleges bontási terve