

I. sz. melléklet

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A. § (2) bekezdés értelmében:

„A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A Science Park Szeged fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Szegedi Tudományegyetem kezdeményezte a volt öthalmi laktanya területére vonatkozó településrendezési eszköz módosítását.

A változtatással érintett konkrét célterület a Szeged, Budapesti út 9 (volt Öthalmi laktanya - Hrsz 01392/26, 01392/23, 01392/27, 01392/28, 01392/18 egy része, 01392/17, 01392/4, 01392/3), mintegy 82,5 Ha alapterületű egykori szovjet laktanya területe. A tulajdonos Magyar Állam döntése alapján a kezelő SZTE a területre Tudományos Park kialakítását készíti elő.

A tervezett Science Parkra előzetes beépítési koncepcióterv készült, egyedülállóan innovatív és inspiratív épített környezet kialakítása a cél. Olyan, nemzetközi szintű összehasonlításban is helytálló, rendkívül magas szintű park létrehozása tervezett amely innovatív és inspiratív elemeivel, az ingatlanfejlesztési szempontoknak is megfelelő paramétereken túl, a szegedi helyszín egyedi jellegzetességét jelképében hangsúlyosan, az Egyetem Zöld koncepciójához is szervesen illeszkedve hoz létre a tudományos kutatás-fejlesztés világa számára méltó ökoszisztémát.

Ennek megfelelően a terület belső felosztására oly módon van szükség, hogy a kialakítandó területrészek a majdani igényekhez a lehető legrugalmasabban illeszthetően alkalmasak legyenek a már folyamatban lévő fejlesztéseken túl a későbbi ipari, illetve kutatás-fejlesztési projektek megvalósítására. A majdani iroda, labor, kutatási illetve ipari jellegű épületek számára belső szektor és területfelosztás szükséges, színvonalas út és közműkapcsolatok, belső rendszerek kialakításával, gyalogos és gépjármű forgalmi, tárolási megoldásokkal, zöld és vízfelületek átgondolásával, biztosítva a lehető leggazdaságosabb és a későbbi igényekhez leginkább rugalmasan illeszthető, több ütemben tervezett terület felhasználást.

Ezen elvárások megvalósítása érdekében a szabályozási terv újragondolása szükséges a tervezési célterületen.

A tervezési program összetettségére tekintettel a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint állapítom meg.

Szeged, 2019, január 10.


Sz. Fehér Éva
városi főépítész

