

Vállalkozási szerződés

Szerződés száma: 15/E/2012/SZTE

mely létrejött a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13., Adóazonosító szám: 15329815-2-06, Képviseli: Prof. Dr. Szabó Gábor rektor, Dr. Majó Zoltán főigazgató) mint Megrendelő, valamint a **Partiskum-Bau Kft.** (6753 Szeged, Kereszt u. 5., Adóazonosító szám: 14026739-2-06, Cégjegyzék szám: 06-09-012974, képviseli: Gazdag Nándorné) mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1.A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Szegedi Tudományegyetem TTIK régi biológia épület energetikai rekonstrukciós munkáinak kivitelezésére, a műszaki leírásban részletezett műszaki tartalommal.

A teljesítés helye:

SZTE TTIK Biológus Tanszékcsoport
B I épület
6722 Szeged, Közép fasor 52.

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a 15/E/2012/SZTE eljárási számú a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a hozzá kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, az engedélyek, a hatósági előírások, a közbeszerzési eljárás során tartott helyszíni bejárás jegyzőkönyve és a nyertes ajánlat foglalják magukban.

1.3.A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4.Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

1.5. A pályázat azonosító száma: KEOP-5.3.0/A/09-2009-0075

Pályázat címe: „SZTE TTIK régi biológiai épület energetikai korszerűsítése”

2. Vállalkozási díj:

2.1.A teljes vállalási ár:

Vállalkozói átalánydíj nettó: 282.495.609,-Ft

Tartalékkeret (5%): 14.124.780,-Ft

27% ÁFA: 80.087.505,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 376.707.895,-Ft

azaz *Háromszázhetvenhatmillió-hétszázhétezer-nyolcszázkilencvenötezer* forint.

2.2.A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, a 1.2. pont szerinti műszaki tartalomnak megfelelő munka költségét magába foglalja.

A nyertes ajánlattevőnek a helyszíni bejáráson megismert, a leírt műszaki tartalomban elvárt kivitelezést kell a tervek alapján megvalósítani, a költségvetés csak alapul szolgál az ajánlat beárazásához, azonban a kivitelezésnek a megajánlott átalánydíjért tartalmazni kell az elvárt teljes műszaki tartalmat. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a terv költségvetési részéből hiányzik. Pótmunkaként csak a Megrendelő által a szerződés megkötése után elrendelt munkák tekinthetők. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségtételeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák, az átalánydíjat emelni csak az elrendelt pótmunka összegével lehet.

3. Fizetési feltételek:

3.1. Vállalkozó 3 részszámlát és végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint:

25%-os műszaki készülségnél a vállalási díj 25%-a

50%-os műszaki készülségnél a vállalási díj további 25%-a

75%-os műszaki készülségnél a vállalási díj további 25%-a

A sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésekor a vállalási díj fennmaradó 25%-a

3.2. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik.

3.3. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735005-20541303 számú számlájára.

3.4. A kivitelezés ellenértékét a Megrendelő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § szerinti határidőn belül átutalással teljesíti, az alábbiakban részletezettek szerint.

14. § (1) A Megrendelő, vagy – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: Megrendelő), amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) a Vállalkozó mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő **15 napon** belül átutalja a Vállalkozónak;

e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) A Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő **30 napon** belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségének az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Kbt. 130. § (4) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

A támogatás kifizetésére a mindenkor hatályos 4/2011.(I.28.) Korm. rend és annak szállítói finanszírozásra vonatkozó szabályai az irányadók.

4. A teljesítés ideje, határidők:

4.1. Munkálatok kezdete és befejezése: a kivitelezést a szerződéskötést követően kell megkezdeni és 150 naptári nap alatt be kell fejezni.

4.2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik és az akadály megszűnésekor újraindul. Ezen akadályoztatás miatti véghatáridő módosulás nem minősül szerződésmódosításnak, azt a felek az építési naplóban rögzítik.

4.3. A Vállalkozó köteles benyújtani a Műszaki ellenőr részére egy részletes megvalósítási Ütemtervet a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 10 (tíz) napon belül. Az Ütemtervnek tartalmaznia kell az egyes szakaszokhoz Vállalkozó által rendelt illetve a számlázási ütemezésben Megrendelő által előírt készültségi fok megjelölését is. Ezen feltételek teljesítése az ütemterv elfogadásának feltétele. A Vállalkozónak be kell nyújtania továbbá egy aktualizált Ütemtervet minden alkalommal, amikor a korábbi Ütemterv nem egyezik meg az előrehaladás aktuális mértékével, vagy a Vállalkozó kötelezettségeivel.

4.4. A Műszaki ellenőr az Ütemterv kézhezvételétől számított 7 napon belül köteles értesíteni a Vállalkozót amennyiben a benyújtott Ütemterv nem felel meg a Szerződésnek. Az elfogadott Ütemterv az irányadó, a Vállalkozónak annak megfelelően kell haladnia, összhangban minden egyéb szerződéses kötelezettségével. A Megrendelő személyzete jogosult az Ütemterv szerint programozni saját tevékenységét.

4.5. A Vállalkozó köteles azonnal értesíteni a Műszaki ellenőrt minden esetben, amikor olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely kedvezőtlenül befolyásolhatja a munkavégzést, megnövelheti a Vállalkozói díjat, vagy késleltetheti a Létesítmény megvalósítását. A Műszaki ellenőr utasíthatja a Vállalkozót, hogy nyújtson be a számára egy előrejelzést a feltételezett esemény, vagy körülmény előfordulásának következményeiről és/vagy nyújtson be a számára egy Változtatási javaslatot.

4.6. Ha a Műszaki ellenőr értesíti a Vállalkozót, hogy bármely Ütemterv nem felel meg a Szerződésnek (a meghatározott mértékben), vagy nem felel meg az előrehaladás aktuális mértékének és a Vállalkozó által közölt szándéknak, a Vállalkozónak be kell nyújtani a Műszaki ellenőr részére egy felülvizsgált Ütemtervet.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma (az 1.2. pont műszaki iratai) ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges, még akkor is ha azt a költségvetés tételesen nem tartalmazza.

5.2. Külön elszámolás keretében a tartalékkeret terhére, előzetesen a megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóba tett bejegyzése alapján, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén elvégzi mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő e szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő naplóbejegyzését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. Az ajánlatban a szerződés mellékletét képező költségvetés árait kell alkalmazni. Az eredeti költségvetésben nem szereplő tételek vonatkozásában, az árban Megrendelő és Vállalkozó megegyezik, melynek alapja a felhasznált anyagok tényleges egységára (beszerzési ára szállítással), a TERC anyag-és időnormái, valamint Nettó 1.900.- Ft/óra szak- és segédmunka átlag rezsioradíj. A 5 %-os tartalékkeret csak a pótmunkák elvégzésére használható fel, e tételeket a végszámlával együtt lehet elszámolni. Az elrendelt pótmunkák kivitelezési időtartamával a befejezési határidő módosulhat.

5.3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.

5.4. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.

5.5. Vállalkozó a munkára teljes körű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.

5.6.A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

5.7.A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

5.8.Vállalkozó köteles saját költségén a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.

5.9. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése, a szükséges tervezéssel együtt (közterület foglalás, forgalomkorlátozás vagy terelés, fakivágás, burkolatbontás, stb).

5.10. Munkavédelem, munkabiztonság: A Vállalkozó kötelezettsége, hogy az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló, 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerint járjon el, biztonságos és egészséges munkafeltételeket biztosítson az építés teljes időszaka alatt minden munkahelyre. A balesetek megelőzése érdekében meg kell tenni a megfelelő intézkedéseket (információ, védőkorlát) az Építési területre való jogosulatlan belépés megakadályozására. Az építés során, csakúgy, mint bármely szerkezet befejezése után, az irányadó jogszabályokban és a vonatkozó Magyar Szabványokban lefektetett egészségvédelmi, munkabiztonsági, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat be kell tartani. A Vállalkozó köteles:

- a) elkerítést, világítást, őrzést és védelmet biztosítani az Építési területen a befejezésig és a műszaki átadás-átvételig, és
- b) biztosítani bármely Ideiglenes Létesítményt (beleértve utakat, járdákat, korlátokat és kerítéseket), amelyek szükségesek lehetnek a Létesítmény kivitelezése miatt az érintett közösség és a kapcsolódó ingatlanok tulajdonosainak és használóinak védelme és a megfelelő használat biztosítása érdekében.

5.11. Vállalkozó műveletei az Építési területen: A Vállalkozó köteles tevékenységeit az Építési területre illetve a Műszaki ellenőr által jóváhagyott munkaterületre korlátozni. A munkaterület elhatárolása a Vállalkozó feladata és költsége. A Vállalkozónak meg kell tennie minden előzetes intézkedést eszközeinek és személyzetének az Építési területen, munkaterületen belül tartása érdekében és távol kell tartania azokat/őket a szomszédos területektől.

5.12. A Létesítmény megvalósítása során a Vállalkozónak az Építési területet minden felesleges akadálytól mentes állapotban kell tartania és bármely eszközt, valamint a felesleges anyagokat raktározni kell, vagy el kell azokat távolítani. A Vállalkozónak el kell takarítani és távolítani az Építési területéről minden törmelék, hulladékot és Ideiglenes Létesítményt, amelyek a továbbiakban már nem szükségesek, különös tekintettel, ha az adott munkarészre vonatkozóan átadás-átvételtelre kerül sor. Az eszközök, anyagok elhelyezésekor a közlekedési utakat, kiürítési útvonalakat, tűzoltási felvonulási területeket, tűzvédelmi berendezéseket szabadon kell hagyni.

5.13. A Vállalkozó köteles az Építési terület, illetve a Létesítményre vonatkozó részét tiszta és biztonságos állapotban elhagyni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének a Műszaki ellenőr felszólításának kézhezvételétől, vagy az Átadás-átvételi Jegyzőkönyv lezárásának dátumától számított legkésőbb 5 napon belül nem tesz eleget, a Műszaki ellenőr elvégezetheti a feleslegessé vált anyagok és eszközök eltávolítását a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval. A Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő jogosult a felmerült többletköltségének és kárának az érvényesítésére is.

5.14. A Vállalkozót felelősség terheli, az általa alkalmazott építészetű módszerekért és eljárásokért, megoldásokért és technikákért, ezek sorrendiségéért.

5.15. A Vállalkozó az építési munka megkezdése előtt a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésében előírt tábla, továbbá a projekt uniós támogatásával kapcsolatos, Megrendelő által meghatározott méretű, tartalmú tábla gyártására és az előírt helyen történő kihelyezésére köteles. A tábla Megrendelő tulajdonába kerül, azonban gyártási, kihelyezési költsége Vállalkozót terheli.

5.16. A Vállalkozó köteles a munkaterületen kihelyezett reklám/hirdető táblákról tételes listát készíteni a pontos hely, tartalom és tulajdonos megjelölésével, a táblákat az építés idejére

leszerelni és biztonságos helyen tárolni, valamint legkésőbb a műszaki átadás időpontjáig az eredeti helyen visszahelyezni. Ezen munkák költségét a Vállalkozási Díj tartalmazza.

5.17. Vállalkozó köteles az Építési területen dolgozó személyzetére, alkalmazottaira vonatkozó minden munkaügyi jogszabályt betartani, beleértve a foglalkoztatásukra, munka- és balesetvédelemre, szociális ellátásra, be- és kiléptetésükre vonatkozó jogszabályt, továbbá biztosítani kell számukra minden jogszabály által adott jogot. Vállalkozónak köteleznie kell minden alkalmazottját, hogy minden vonatkozó jogszabályt és előírást betartsanak, beleértve a munka- és egészségvédelmi előírásokat is.

5.18. Vállalkozó a tevékenysége során köteles mások személyhez fűződő jogát tiszteletben tartani, és a személyiségi jogsértéstől, így különösen a zajjal, porral és egyéb kellemetlen hatásokkal járó munkák éjszakai, pihenő és ünnepnapokon való végzésétől tartózkodni. Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelővel, mind pedig harmadik személyekkel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

5.19. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie:

- a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
- b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- c) A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.

5.20. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan- akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

5.21. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

6.1. Megrendelő a szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez kivitelezésre alkalmas munkaterületet ad át a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott ütemezés szerint. Amennyiben a munkaterület átadására a szerződésben rögzített határidőben nem kerül sor, úgy a teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik a munkaterület átadás késedelmes napjaival. Ennek tényét az építési naplóban rögzíteni kell.

6.2. A munkaterület átadását követően beálló olyan körülmények esetén, amelyek előre nem voltak láthatók, és amelyek a munkavégzést hátráltatják, a késedelem egyik félnek sem róható fel. Ilyen körülmények különösen a talajból előkerült műtárgy, melyet a közműterkép nem jelölt vagy a talajmunkák során előkerült lőszer, robbanóanyag, korábbi épület maradványa, régészeti lelet, veszélyes hulladék vagy a tervben megadottól eltérő altalajjellemzők, stb.. Ennek a tényét az építési naplóban rögzíteni kell. Az esetleges többletköltségek viseléséről és határidő módosításáról a Szerződő Felek kötelesek írásban megállapodni. Amennyiben a többletköltség a tartalékkeretből nem finanszírozható, Szerződő Feleknek a Kbt.-ben előírt módon, a szerződés módosításával kell a költségviselésről megállapodni.

6.3. Megrendelő köteles a munka során a Vállalkozó által felé intézett kérdésekre a legrövidebb időn belül az építési naplóban vagy más írásos formában nyilatkozni.



Amennyiben a Vállalkozó által hozzá intézett kérdés a kivitelezés műszaki dokumentációját, műszaki tartalmát érintő változtatás, annak elfogadására Megrendelő csak a támogatás felett rendelkezésre jogosult Közreműködő Szervezet előzetes jóváhagyásával jogosul.

6.4. A Szerződés műszaki tartalmát érintő bármely, Megrendelő által elrendelt változtatás előre egyeztetett költségeit a Vállalkozónak köteles megtéríteni a Pénzügyi teljesítésre vonatkozó pontban foglaltak szerint.

6.5. Megrendelő köteles együttműködni a Vállalkozóval a munka teljes tartalma alatt, így különösen a bármely okból adódó késedelem feloldása érdekében vagy a jóváhagyott kiviteli tervdokumentációban és költségvetésben kiírt, de a kivitelezéskor be nem szerezhető anyagok, eszközök, berendezések helyettesítésére tett vállalkozói javaslatra történő soron kívüli nyilatkozattételben.

6.6. Megrendelő köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján.

6.7. Megrendelő köteles az elkészült, átvett és a műszaki ellenőr által igazolt teljesítésre vonatkozóan a hozzájárulását a teljesítési Igazolás kiadásához, a teljesítést követő 15 napon belül megadni a teljesítési Igazolás aláírásával.

6.8. Jogosult egyes anyagok, szerkezetek vagy munkafázisok minőségellenőrzését független külső szervezet bevonásával elrendelni, amennyiben azok minősége vélhetően nem éri el a vonatkozó szabványokban és előírásokban megkövetelt minőségszintet, és abban a Megrendelő a Vállalkozóval között véleményeltérés van. A vizsgálatot a Megrendelő és a Vállalkozó közösen végezteti el, annak költsége azt a felet terheli, akinek az állítása a bizonyítás során nem nyer igazolást. Szakvélemény függvényében dönt az anyag vagy szerkezet bontásáról, cseréjéről vagy az értékesítkedés megállapításáról a szakvélemény kézhezvételétől számított 5 napon belül.

6.9. Jogosult az elkészült munkákat visszabontatni, kicseréltetni és a Vállalkozóval újra elvégeztetni, amennyiben az nem a szerződés szerinti műszaki tartalommal készült el.

6.10. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6.11. Megrendelő térítés ellenében víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja.

6.12. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.

6.13. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.

6.14. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

7. Együttműködés:

7.1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.

Megrendelő képviselője:

Fakan Zoltán műszaki főosztályvezető.

Tel.: 62/545-644

Email: fakan.zoltan@gmf.u-szeged.hu

Vállalkozó képviselője:

Beosztás: Építészvezető

Név: Jáhny Balázs

Tel.: 20/555 99 44

Email: partiskum.jahny@invitel.hu

Műszaki ellenőr:

SZEKÉSZ KFT - Budai Imre ügyvezető

6753 Szeged, Budai Nagy Antal u. 60.

tel: +36 30 456 8409

e-mail: szekeszkt@vipmail.hu

7.2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni, a műszaki ellenőrök hozzáférését biztosítva. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 7.1. pontban meghatározott személyek, valamint a 6.6. pontban megnevezettek.

7.3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tényt, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.

7.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül, valamint telefon és email értesítéssel.

7.5. Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés alapján. Alkalmazásához Megrendelő írásos engedélye szükséges. 7.6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.

7.7. A Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

8. Vis Major

8.1. A Vis Major jelen Szerződésben olyan kivételes eseményt vagy körülményt jelent:

- amelynek előállása a Felek akaratától független,
- amely bekövetkezésének elhárítására az adott Fél a Szerződés megkötésénél megelőzően alapvetően nem készülhetett fel,
- amelyet, miután bekövetkezett, az adott Fél alapvetően nem kerülhetett el, vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni, és
- amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik Félnak tulajdonítható.

8.2. Amennyiben a fenti (a) - (d) feltételek teljesülnek, a Vis Major magába foglalhatja az alább felsorolt kivételes eseményeket vagy körülményeket, de nem csupán ezekre korlátozódva:

- háború, hadiállapot (hadüzenettel, vagy anélkül), invázió, ellenséges cselekmények,
- láadás, terrorista akció, forradalom, felkelés, katonai vagy elnyomó erő alkalmazása, vagy polgárháború,
- zendülés, villongás, rendzavarás sztrájk vagy elbocsátások, amely nem a Vállalkozó Személyzetén és más alkalmazottain belül, vagy Alvállalkozói között tört ki,
- háborús robbanó szerkezetek, lövedékek, robbanóanyagok, ion sugárzás, radioaktív szennyeződés, és
- természeti katasztrófák, mint például árvíz, belvíz, földrengés, hurrikán, tájfun.

8.3. A Vis Major bejelentése: Ha az egyik Fél Vis Major miatt gátolt, vagy gátoltta fog válni bármely szerződéses kötelezettségének teljesítésében, akkor ezt be kell jelentenie a másik Fél részére megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a Vis Major helyzetet előidézi és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítése gátolt, vagy gátoltta fog válni. A bejelentést legkésőbb attól a naptól számított 3 munkanapon belül kell megtenni, amikor a bejelentő Fél tudomására jutott a Vis Major-t képező esemény, vagy körülmény előállta (vagy amikor arról tudomást kellett volna szereznie). A Fél, miután a bejelentést megtette, mentesül a kérdéses kötelezettségek teljesítése alól, mindaddig, amíg a Vis Major meggátolja őt azok teljesítésében. Függetlenül jelen fejezet egyéb előírásaitól, a Vis Major nem alkalmazható egyik Fél azon kötelezettségeire sem, amelyek a másik Fél részére a Szerződés szerinti kifizetésre vonatkoznak.

8.4. A késedelem minimalizálásának kötelezettsége: Mindegyik Fél köteles mindenkor megtenni minden tőle telhetőt a Vis Major miatt a Szerződés teljesítésében adódó késedelem minimalizálása érdekében. Az adott Fél köteles értesíteni a másik Felet, amikor a Vis Major általi befolyásoltsága megszűnt.

8.5. A Vis Major következményei: Ha a Vállalkozó Vis Major miatt korlátozva van bármely szerződéses kötelezettségének ellátásában, amelyet a Műszaki ellenőrnek bejelentett és a Vis Major miatt késedelemet szenved, a Vállalkozó jogosulttá válik a Megvalósítás időtartamának meghosszabbítására a késedelem okozta mértékig, ha a befejezés ténylegesen késést szenved. Az indokolt határidő módosítás hosszáról, a bejelentés alapján a Műszaki ellenőr köteles a Vállalkozóval egyeztetni, és javaslatot tenni Megrendelő részére.

8.6. Felmondás lehetősége, kifizetés és felmentés: Ha alapvetően a Létesítmény teljes kivitelezése 80 napon keresztül Vis Major miatt folyamatosan akadályoztatva van, amely bejelentésre került, vagy többszöri rövidebb időszakokra, amelyek összessége több mint 140 napot ér el ugyanazon bejelentett Vis Major miatt, akkor bármelyik Fél bejelentheti a másik Félnek, hogy felmondja a Szerződést. Ilyen esetben a felmondásnak hét nappal a bejelentést követően hatályba kell lépnie. Egy ilyen felmondás alkalmával a Műszaki ellenőr köteles meghatározni az elvégzett munka értékét és ki kell bocsátania egy Fizetési Igazolást a teljesítés arányos részéről.

9. A munka átadás-átvétele:

9.1. A Szerződésben meghatározott Létesítményt műszaki átadás-átvétellel kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. A műszaki átadás-átvételi eljárást meg kell előzni egy előzetes bejárásnak, melynek keretében – a Vállalkozó értesítése alapján a Műszaki ellenőr az értesítésben megjelölt időpontban köteles a munkaterületen megjelenni, és az átvételre felajánlott szakaszt vagy Létesítményt a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül megvizsgálni abból a szempontból, hogy az átvételre – az akkori állapotban – alkalmasnak tekinthető-e. A Vállalkozó a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásáról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 10 nappal készre jelentésével értesíti a Műszaki ellenőrt, megjelölve az előzetes bejárás és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is.

9.2. Ha a Műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a munkák befejeződtek, illetve, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, erről azzal értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának a Vállalkozó által jelzett időpontban nincs akadálya. Ellenkező esetben az építési naplóban vagy az ahhoz csatolt hiánypótlási jegyzékben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket az építmény átvételre alkalmassá tételéhez a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Vállalkozónak még el kell végeznie.

9.3. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást a hiánypótlási jegyzék Vállalkozó általi teljesítése esetén, 10 napon belüli időpontra kitűzi és a felek az átadás-átvételi eljárást megkezdik. A Megrendelő a szolgáltatást a műszaki átadás-átvételi eljárás során vizsgálja meg. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a Vállalkozó kötelezettsége.

9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:

- a) a munka a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, Változtatásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült,
- b) rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására. A közmű rendszerek vonatkozásában ezen iratokat (dokumentumokat) Vállalkozó szolgáltatja,
- c) az átvételt megelőző üzempróbák sikeresen befejeződtek.
- d) Vállalkozónak megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

9.5. A Szerződő Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 2 példányban készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie, jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a Vállalkozó teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,

- b) a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
- c) a Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
- d) ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,
- e) a Műszaki ellenőrnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,
- f) az átadás-átvételt meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait.
- g) a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 32.§ (4) bek-ben foglaltakat.

9.6. Nem tagadható meg az átvétel a Létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Amennyiben a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal veszi át, a kijavításukra, pótlásukra tűzött határidőn túl a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a Megrendelő nyilatkozatát arra nézve, hogy a Teljesítési biztosítékot érvényesíti-e, továbbá meg kell határozni a Teljesítési Igazolás kiadására vonatkozó szabályokat.

9.7. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást 25 napon belül be kell fejezni. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén a teljesítést késedelmi kötbér nem terheli akkor sem, ha a műszaki átadás-átvétel befejezésének a napja a szerződés szerinti teljesítés napjánál későbbi időpontra esik.

9.8. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 2 pld átadási dokumentációt, mely tartalmazza:

- a) Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatok.
- b) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- c) A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolása.
- d) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2. pld. nyomtatva, 1. pld. elektronikus (DVD) adathordozón, tervekkel, műleírásokkal, fotódokumentációval, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- e) Jegyzőkönyvek a próbatüzemek, az üzemi-és beállítási eljárások eredményéről.
- f) Vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról. Első felülvizsgálati jegyzőkönyv
- g) Építési hulladék nyilvántartó lap.
- h) Hulladékot kezelő átvételi igazolása.
- i) Közmű-üzemeltetők (víz-csatorna, villamos energia, gáz) hozzájáruló nyilatkozatai a használatbavételhez.
- j) Karbantartási útmutató.
- k) Építési napló hiánytalan másolat (szabályosan lezárva, minden mellékletével)
- l) Az átadásra kerülő munka egyedi, illetve speciális volta miatt szükséges dokumentumok.

9.10. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

9.11. E Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

10. Jótállás, szavatosság, kártérítés:

10.1. Vállalkozót a Létesítmény hibátlan megvalósítására 60 hónap jótállási kötelezettség terheli. A jótállási időszak kezdő napját a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jótállási időszakba nem számít be, és az időtartamot meg kell növelni azzal az időtartammal, ameddig a Létesítmény vagy annak bármely része nem használható olyan hiba miatt, amiért a Vállalkozó a felelős. Ha egy hiba előfordul, vagy károsodás történik, a Vállalkozót e tárgyban a Megrendelőnek, vagy a Megrendelő nevében értesíteni kell, előírva a javítás határidejét is.

10.2. Hibák javításának költsége: Minden a jótállási kötelezettség keretében hivatkozott munkát a Vállalkozó kockázatára és költségére kell elvégezni, ha és amennyiben a munka elvégzése az alább felsoroltak miatt vált szükségessé:

- a) bármely, a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó tervezés miatt,
- b) a Szerződéssel összhangban nem lévő berendezés, anyag vagy kivitelezés miatt, vagy
- c) a Vállalkozó bármely egyéb kötelezettsége betartásának elmulasztása miatt.

10.3. Jótállási biztosíték: A Vállalkozó köteles a teljes Létesítményre vonatkozó jótállási kötelezettség kezdő napjáig a Jótállási biztosítékot a Megrendelő részére átadni A Kbt. 126. § (3) és (6) bekezdés szerinti formában, amelynek a nettó Vállalkozói díj átalány 5 %-ával egyenlő összegűnek és a jótállási időszak utolsó napjáig szóló érvényességűnek kell lenni. Amennyiben a Vállalkozó a Jótállási biztosítéknyújtási kötelezettségének nem vagy nem megfelelő tartalommal, illetve késedelmesen tesz eleget, úgy ez olyan mulasztásnak minősül a Vállalkozó részéről, amely megalapozza a Megrendelő jogosultságát a határidő elmulasztása következtében késedelmi kötbérigény érvényesítésére is. A Jótállási biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A Jótállási biztosíték nem mentesíti a Vállalkozót a Jótállási biztosíték mértékét meghaladó jótállási kötelezettség teljesítése alól.

10.4. Hibák kijavításának elmulasztása: Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a hibák kijavítását az előírt határidőn belül, a Megrendelő jogosult saját maga elvégezni, vagy más ajánlatot tevő vállalkozókkal elvégeztetni a javítást, amelyeket a Vállalkozó lett volna köteles elvégezni saját költségén a szerződés értelmében, és jogosult a hiba kijavításával felmerült összes költségét a Vállalkozótól visszaigényelni a Jótállási Biztosíték igénybevételeivel vagy azon felül is.

10.5. A Létesítmény hibás részeinek eltávolítása: Amennyiben a hiba vagy károsodás nem javítható ki az Építési területen kellő gyorsasággal, és ha ahhoz a Megrendelő hozzájárul, a Vállalkozó eltávolíthatja az Építési területéről a meghibásodott, vagy károsodott Berendezést javítás céljából.

10.6. További próbák: Ha a hiba vagy károsodás helyreállításának munkálata befolyásolja a Létesítmény teljesítményét, a Műszaki ellenőr előírhatja a Szerződésben előírt bármely próba megismétlését. Az erre vonatkozó igényt a hiba kijavításától számított legkésőbb 28 napon belül kell egy értesítésben megküldeni. Ezen próbákat azon feltételek alapján kell elvégezni, amelyek a korábbi próbák esetében voltak előírva, azzal a különbséggel, hogy a próbákat a felelősséget viselő Fél kockázatára és költségére kell elvégezni.

10.7. Kötelező Alkalmassági Időszak: A Vállalkozó jótállási kötelezettségei nem érintik a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó alábbi jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit:

- a) a Ptk. vonatkozó előírásai és
- b) a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet (Kötelező Alkalmassági Időszak), valamint a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet.
- c) Az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben megfogalmazott kötelező alkalmassági idők esetében e rendelet irányadó a szavatossági jogok igényérvényesítési határidejét illetően is.

10.8. Kártérítés: A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt, a Megrendelő személyzetét és a nevükben eljáró személyeket különösen az alábbiakban felsoroltak alapján felmerülő követelések, károk, veszteségek és költségek alól (beleértve a jogi díjakat és költségeket):

bármely személy testi sérülése, rosszulléte, betegsége vagy halála, bármely tulajdont érő kár vagy veszteség, tárgyi vagy személyi (a Létesítményen kívül), amely a Vállalkozó által készített tervek (amennyiben léteznek) készítése során, vagy azokra visszavezethetőleg, a Létesítmény megvalósítása és befejezése, bármely hiba kijavítása során következett be, kivéve ha a Megrendelő, a Megrendelő személyzete, vagy bármely képviselőjük szándékos cselekedetére, vagy szerződésszegésére vezethető

vissza.

10.9. Egyebekben Megrendelő Vállalkozó károkozása esetén teljeskörű kártérítést követelheti a polgári jogi felelősség szabályai szerint

11. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

11.1 Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkát oszthatatlannak tekintik. Vállalkozó késedelmes-, hibás teljesítés esetén kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes és hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni.

11.2 Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a késedelem minden napjára, naponta vállalkozói nettó díj 0,5%-a, de legfeljebb a nettó díj 15%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes. A kötbér maximum elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani. Megrendelőnek a Vállalkozó felróható magatartása következtében felmerülő – a kötbér mértékét meghaladó – kárát a Vállalkozó köteles megtéríteni. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ezért késedelmi kötbér nem terheli, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, és a szerződésben meghatározott időn belül eredményesen befejeződött.

11.3 . Amennyiben Vállalkozó nem szerződésszerűen teljesít, köteles a hibásan teljesített munkarész Műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének alapulvételével 10 % hibás teljesítési kötbért fizetni.

11.4 A kötbér esedékessé válik:

- a) Késedelem esetén, amikor a késedelem megszűnik, póthatáridő eredménytelenül eltelik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb értéket vagy, ha a késedelem miatt a szerződés felmondásra kerül, az írásbeli felmondás napján.
- b) Hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve késedelemre vonatkozó szabály szerint.

11.5. Nem felróható a Vállalkozó késedelme, ha azt a Megrendelő késedelme okozza. E fejezet alkalmazásában a Megrendelő késedelme alatt értendő a Megrendelő és az érdekkörébe tartozó teljesítési segéd (pl. tervező, Műszaki ellenőr) tényleges késedelme (határidő mulasztása), vállalkozói késedelmet előidéző magatartása vagy valamely Megrendelői kötelezettség elmulasztása.

11.6. A Vállalkozó késedelme esetén a Szerződő Felek egyeztetni kötelesek, meghatározva a késedelem okát, annak következményeit, és a késedelem felszámolására tett intézkedéseket. Az egyeztetésről jegyzőkönyv és építési naplóbejegyzés készül. Ugyanilyen módon kell eljárni a Megrendelő késedelme vagy a Vállalkozói késedelmet előidéző Megrendelői magatartás, mulasztás esetén, azon túl, hogy e tényeket a Vállalkozónak az építési naplóban minden esetben rögzítenie kell.

11.7. Megrendelő késedelme esetén a teljesítési határidők meghosszabbodnak a késedelem időtartalmával. A késedelemről építési naplóbejegyzést kell készíteni.

11.8. Meghiúsulási kötbér: a Vállalkozó köteles a munka - Vállalkozónak felróható okból történő - meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg 20 %-a.

12. Szerződés megszűnésének esetei:

12.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

12.2. A Megrendelő jogosult a Szerződés felmondására, ha a Vállalkozó:

- a) nem tesz eleget bármely biztosíték adására, a Biztosításra vonatkozó kötelezettségének vagy a Vis major bejelentésére vonatkozó értesítésnek.
- b) munkaterület átadásától számított 15 napon belül a kivitelezést nem kezdi meg vagy egyoldalúan felhagy a Létesítmény megvalósításával, illetve félreérthetetlenül kinyilvánítva olyan szándékot mutat, hogy a továbbiakban nem tesz eleget Szerződés szerinti kötelezettségeinek.
- c) a késedelmi kötbér mértéke eléri a szerződés szerinti maximális mértéket, vagy

- d) elmarad a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében rögzített hibajegyzékben vagy a Műszaki ellenőr által kiadott, helyreállítási munkára vonatkozó felszólításban foglaltak teljesítése a megállapított póthatáridőben vagy ilyen hiányában, a felszólítás kézhezvételét követő 20 napon belül.
 - e) alvállalkozásba adja a Létesítmény teljes egészének kivitelezését, vagy átruházza a Szerződést, vagy egyéb módon megszegi az alvállalkozók bevonására, az alvállalkozókkal kapcsolatos adatszolgáltatásra vagy az alvállalkozók irányában az ellenszolgáltatás kifizetésére irányadó szabályokat,
 - f) csődbe megy, vagy fizetéseképtelenné válik, csőd-, felszámolás-, végelszámolás indul ellene, behajtási vagy végrehajtási eljárás indul vele szemben, hitelezőivel kényszer-egyezséget köt, vagy felszámolás alatt, csődgondnok vezetésével illetve hitelezői javára és általuk kinevezett vezetés alatt folytatja tevékenységét, vagy bármilyen határozat születik, illetve esemény történik, amely (bármely alkalmazható jog szerint) hasonló hatást válthat ki, mint az itt felsoroltak bármelyike, vagy
 - g) Vállalkozó személyzetének tagja, képviselője, alvállalkozója kenőpénzt, ajándékot, borraivalót vagy jutalékot ad, vagy azt megkísérel átadni ösztönzésként vagy jutalomként bármely személy részére annak céljából, hogy az adott személy megtegyen, vagy elnézzon bármely cselekedetet a Szerződéssel kapcsolatosan, vagy előnyben részesítsen /diszkrimináljon, illetve elnézze az előnyben részesítést/diszkriminációt bármely személyt illetően a Szerződéssel kapcsolatosan.
 - h) A projekt támogatására benyújtott pályázat elutasításra kerül.
- 12.3. Fenti a), b), d) és g) esetek vagy körülmények bármelyikének előfordulása esetén a Megrendelő 14 napos határidővel felmondhatja a Szerződést és kiutasíthatja a Vállalkozót az Építési területéről egy erről szóló értesítéssel. A fenti c) e) és (f) és h) bekezdésekben leírtak előfordulása esetén a Megrendelő egy erre vonatkozó értesítéssel, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.
- 12.4. Ha a Vállalkozó nem távolítja el haladéktalanul eszközeit és az Ideiglenes Létesítményeket, a Megrendelő a Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíthatja azokat.
- 12.5. A felmondás időpontjában a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és Műszaki ellenőr által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre. A Megrendelő azon döntése, hogy felmondja a Szerződést, nem befolyásolja Megrendelő egyéb jogait.
- 12.6. Ezt követően a Vállalkozónak el kell hagynia az Építési területet és le kell szállítania bármely szükséges Árut, valamint át kell adnia a Műszaki ellenőr részére a Vállalkozó Dokumentumainak minden részét és minden tervet, amelyet ő készített, vagy az ő részére készítettek. Ugyanakkor a Vállalkozónak legjobb ígyekezete szerint törekednie kell, hogy az értesítésben szereplő minden elfogadható utasításnak eleget tegyen bármely alvállalkozási szerződés átruházására és az élet és vagyon védelem, valamint a Létesítmény biztonságának szavatolása érdekében.
- 12.7. A felmondást követően a Megrendelő befejezheti a Létesítményt és/vagy intézkedhet bármely más által történő befejezése tárgyában. A Megrendelő és a befejezésben közreműködő felhasználhat bármely, a Vállalkozó által készített, vagy a részére más által készített Árut, Vállalkozó Dokumentumait és más tervet.
- 12.8. Miután a Megrendelő részéről indított felmondás hatályba lépett, a Megrendelő
- a) visszatarthatja a további kifizetéseket mindaddig, amíg a kivitelezés, befejezés költsége és bármely hiba kijavításának költsége, a késedelmi kötbér és bármely más a Megrendelőt terhelő költség meghatározásra nem került, és/vagy
 - b) jogosult bármely költsége és kára Vállalkozó általi megtérítésére és a Létesítmény befejezése során keletkezett többletkiadások megtérítésére levonva a Vállalkozó részére járó összegeket. Bármely ilyen veszteség, kár és többletköltség visszaszerzését követően Megrendelő köteles kifizetni a Vállalkozó részére a fennmaradó összeget.

c) jogosult a meghiúsulási kötbért a Vállalkozóval megfizettetni.

12.9. Megrendelő jogosult a jelen Szerződés írásbeli felmondására bármikor, amikor az számára megfelel, de köteles a Vállalkozó kárát megtéríteni.

12.10. A Vállalkozó jogosult a Szerződés felmondására, amennyiben:

- a) a Vállalkozó nem kap elfogadható tájékoztatást 40 napon belül attól az időponttól számítva, hogy a munka felfüggesztésére vonatkozó értesítését kibocsátotta a Megrendelőt terhelő pénzügyi intézkedések elmulasztása miatt,
- b) a Vállalkozó nem kapja meg egy adott Teljesítési igazolás alapján részére járó kifizetést a jelen Szerződésben meghatározott időtartam lejártát követő 40 napon belül,
- c) a Megrendelő csődbe megy, vagy fizetéseképtelenné válik, felszámolás, behajtási vagy végrehajtási eljárás indul ellene, hitelezőivel kényszer-egyezséget köt, vagy
- d) felszámolás alatt, csődgondnok vezetésével illetve hitelezői javára és általuk kinevezett vezetés alatt folytatja tevékenységét, vagy bármilyen határozat születik, illetve esemény történik, amely (bármely alkalmazható jog szerint) hasonló hatást válthat ki, mint az itt felsoroltak bármelyike.

12.11. Fenti esetek vagy körülmények bármelyikének előfordulása esetén a Vállalkozó 15 napos határidővel felmondhatja a Szerződést egy erről szóló értesítéssel. A Vállalkozó azon döntése, hogy felmondja a Szerződést, nem befolyásolja a Vállalkozó egyéb jogait, akár a Szerződésen belül, vagy azon túlmenően.

12.12. Munka felfüggesztése és a Vállalkozói eszközök eltávolítása: Miután a Megrendelő felmondása, Vállalkozó felmondása vagy a Vis major miatt kibocsátott felmondás hatályaba lépett, a Vállalkozó köteles azonnal:

- a) beszüntetni minden további munkavégzést, kivéve azon munkákat, amelyeket a Műszaki ellenőr rendel el az élet- és vagyon védelme, vagy a Létesítmény biztonsága érdekében,
- b) átadni a Vállalkozó Dokumentumait, a berendezéseket, az anyagokat és más munkákat, amelyért a Vállalkozó fizetségben részesült, és
- c) eltávolítani az Építési területről minden más árut, kivéve, amelyek a biztonság érdekében szükségesek és köteles elhagyni az Építési területet.

Amennyiben Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő azokat Vállalkozó veszélyére és költségére elvégeztetheti.

12.13. A felmondás időpontjában a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre.

13. Egyéb megállapodások:

13.1. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a szerződő Felek a vita elbírálása céljából alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett állandó Választott Bíróság kizárólagos illetékességének. A felek kikötik, hogy az eljárás nyelve magyar és az eljárásban a magyar jogot és a Választottbíróóság Eljárási Szabályzatát kell alkalmazni.

13.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

13.3. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező feladatot ellátó, a Vállalkozót képviselő személy nem áll a Szegedi Tudományegyetemnél közalkalmazotti jogviszonyban.

13.4. A Vállalkozó a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény kötelező előírása alapján az alábbiakat vállalja:

13.4.1. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak:

13.4.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 13.4.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

13.4.3. A Megrendelő jogosult és egyben **köteles a szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Ezen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A **külföldi** adóilletőségű Vállalkozó **köteles** a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást **csatolni**, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

13.5. A jelen Szerződést Felek kizárólag írásban a Kbt.-ben (különös tekintettel a Kbt. 132. §) foglaltak szerint módosíthatják.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 14 számozott oldalból áll.

Szeged, 2012. július 6.

Szeged, 2012. július 02.

Megrendelő:

Vállalkozó:

Prof. Dr. Szabó Gábor
rektor

Dr. Majó Zoltán
gazdasági és műszaki főigazgató

Dr. Varga Csaba
pénzügyi keretért felelős projektmenedzser

DR. VARGA CSABA
épületigazgató
egyetemi docens
SZTE TTIK Biológus Épület
6726 Szeged, Közép fasor 52.

PARTISKUM-BÁU (1)
ÉRTÉKPAPÍR BERUHÁZÓ, KÉREKEDELMŰ ÉS
SZOLGÁLTATÓ KFT.
Székhely: 6753 Szeged, Kereszt u. 5.
Tel./fax: 02/444-133
Adószám: 14026739-2-06
Bankszámlasz.: 11735005-20541303

Nemzeti Környezetvédelmi és
Energia Központ Nonprofit Kft.
1134 Budapest, Váci út 45.