

Vállalkozási Szerződés

Szerződés száma: 53/E/2012/SZTE

Egyrészről: **Szegedi Tudományegyetem (továbbiakban „Ügyfél”)**

Székhelye: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Képviseli: Prof. Dr. Szabó Gábor rektor

Dr. Majó Zoltán gazdasági és műszaki főigazgató

Azonosítószáma: 3365-20/2008

Adószáma: 15329815-2-06

Másrészről: **SAM AIRCO Épületgépészeti BT. (továbbiakban Vállalkozó)**

Székhelye: 3360 Heves, Hevesi József u. 1.

Képviseli: Mikula István

Adószám: 22101848-2-10

Cégjegyzékszám: 10-06-025945

1. A szerződés tárgya

A szerződés tárgya a a Megrendelőnek a Közbeszerzési Értesítőben 2012.07.23. napján 11074/2012. számon megjelent Ajánlattételi felhívásában és a jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokban részletesen meghatározott **az SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ épületeibe telepített klímaberendezéseinek tisztítási fertőtlenítési és ismételt légoldali beszabályozási munkái** tárgyú szolgáltatás jelen szerződés és a közbeszerzési műszaki leírás szerinti feltételekkel való határidős ellátása.

2. A szerződés időtartama

A Vállalkozó köteles a szolgáltatást a szerződéskötést követően 2012. szeptember 17. napjától kell megkezdeni és 12 hónap időszakban folyamatosan teljesíteni.

3. Elvégzendő feladatok, körülmények

A vállalkozó tevékenysége az alábbiak szerint valósul meg:

3.1. A Vállalkozó a jelen szerződés 1. számú mellékletében csatolt műszaki, szakmai tartalma szerint biztosítja a szolgáltatást a Megrendelő részére.

3.2. A Felek az egyes feladatok tartalmát és körülményeit – amennyiben az az 1. számú mellékletben részletezett tartalomtól eltér, vagy azt meghaladó módon részletezni szükséges - írásban határozzák meg.

3.3. A Vállalkozó a szolgáltatása körülményeit legteljesebb mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg, így a szolgáltatás körében – előre nem látható körülmény bizonyításáig – nem hivatkozhat olyan körülményre, amely a szolgáltatása megkezdésekor nem ismertén akadályozza vagy befolyásolja az ő tevékenységét.

3.4. Az igényelt teljesítés MSZ és bármely EU-s szabvány és előírás szerinti I. osztályú teljesítés, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

4. Megrendelő - Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 4.1. A Megrendelő erre feljogosított képviselője jogosult a Vállalkozó tevékenységének értékelésére, teljesítés elfogadására, illetve el nem fogadására.
- 4.2. A Megrendelő a teljesítés elfogadásával köteles a 7. pontban meghatározott díj megfizetésére.
- 4.3. A Megrendelő a lehető legrövidebb időn belül tájékoztatja a Vállalkozót bármilyen, a Vállalkozó munkáját érintő változásról.
- 4.4. A szolgáltatás menete során a Megrendelő biztosítja a szükséges vezetői döntések meghozatalát.
- 4.5. A Megrendelő köteles a közösen meghatározott közbenső intézkedések határidőben történő teljesítésére.
- 4.6. A munkavégzés során a Megrendelő oldaláról szükséges részdöntések meg nem hozatalából eredő késedelem vagy egyéb kár Megrendelő felelőssége.
- 4.7. Ha a Megrendelőnek felróható okokból kifolyólag a Vállalkozó akadályoztatva van a munka végrehajtásában, az abból fakadó késedelmes munkavégzés miatt a Vállalkozót semmilyen felelősség nem terheli.
- 4.8. A Megrendelő jogosult ellenőrizni közvetlenül is a Vállalkozó alvállalkozóinak munkáját. Amennyiben a Megrendelő elégedetlen ezen alvállalkozó(k) szakmai munkájával, a Megrendelőnek a Vállalkozóhoz eljuttatott ez irányú írásbeli megkeresését követően, haladéktalanul köteles az alvállalkozók felé eljárni, előre nem látható, lényeges körülmény esetén pótlásukra irányuló egyeztetéseket Megrendelővel elkezdni.
- 4.9. A Megrendelő megszervezi a Vállalkozó (engedélyhez, vagy egyéb szervezéshez kötött) munkavégzés helyszínére történő bejutás lehetőségét.
- 4.10. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb a szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
- 4.11. Megrendelő a víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét térítés nélkül biztosítja.
- 4.12. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.
- 4.13. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
- 4.14. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

A vállalkozó jogai, kötelezettségei:

- 4.15. A Vállalkozó a részletezett feladatokat elvállalja, és maradéktalanul elvégzi, azok elvégzéséhez szükséges módszerek, valamint a meghatározott szakmai követelmények szakszerű alkalmazásával.
- 4.16. A Vállalkozó köteles jelen szerződésben meghatározott időpontban a szolgáltatást megkezdeni és azt folyamatosan nyújtani.
- 4.17. A Vállalkozó kötelezi magát a tudomására jutott bizalmas szervezeti információk védelmére, a megszerzett információk szigorúan bizalmas kezelésére, mely keretében a Vállalkozó minden információt, melynek titokban tartásához Megrendelőnek jogos érdeke fűződik, nem adhat át a Megrendelő előzetes engedélye nélkül harmadik személynek.
- 4.18. A Vállalkozó a szerződés tárgyában rögzített feladatok elvégzésére kellően felkészült és megfelelő tapasztalatokkal rendelkező munkatársakat biztosít.
- 4.19. A Vállalkozó kijelenti és biztosítja, hogy a munkavégzés helyszíneiről a munkavégzéssel kapcsolatos dokumentumokat, írásos anyagokat kizárólag Megrendelő engedélyével viszi el.

- 4.20. A Vállalkozó, a Megrendelő képviselőjében a Megrendelő érdekeit figyelembe véve, a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazva jár el.
- 4.21. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges.
- 4.22. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban tartja és a szerződés megszűnésekor így adja át.
- 4.23. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
- 4.24. Vállalkozó a munkára teljes körű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.
- 4.25. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 4.26. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 4.27. A beépített termékeknek minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie, amelyeket az előírások szerint a Megrendelő részére vagy az illetékes hatóságok erre vonatkozó felhívására át kell adni.

5. A szerződő felek kapcsolattartása

- 5.1. Szerződő Felek a teljesítés időtartamára az együttműködés érdekében képviselőket jelölnek ki, akik jogosultak a munka elfogadására, véleményezésére, a feladatok koordinálásra, a szakmai együttműködés biztosítására, a munka irányítására, a kapcsolat tartására.
- 5.2. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Szegedi Tudományegyetem részéről a szakmai teljesítés az alábbi intézményi szervezeti egységhez köthető:

Szegedi Tudományegyetem Gazdasági és Műszaki Főigazgatóság
Műszaki és Beruházási Iroda
6722 Szeged, Szentháromság u. 34.

A Megrendelő az alábbi egyetemi munkavállalót hatalmazza fel a hivatalos kapcsolattartásra és a szakmai teljesítés igazolására:

Fakan Zoltán - műszaki irodavezető
tel: 62/545-644, 30/219-1500
e-mail: fakan.zoltan@gmfu-szeged.hu

6. Teljesítés igazolása

- 6.1. A szolgáltatás ellenőrzése, dokumentálása és nyilvántartása az 1. számú melléklet szerint történik. Az elismert teljesítmény alapja az előre kiadott feladatok szerződésszerű ellátása, illetve a definiált feladatok egyeztetett időpontra történő kifogástalan elvégzése. A Teljesítési Jegyzőkönyv szolgál a számlakibocsátás alapjául.
- 6.2. Vállalkozó a teljesítése során végzett karbantartási, javítási feladatokért teljes körű jótállást vállal 12 hónap időtartamra. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 5 napon belül megkezdje és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.
- 6.3. Késedelmi kötbér és meghíúsulási kötbér az alábbiak szerint:

- Az ütemezett feladatok esetében a teljesítés késedelme esetén napi nettó 300.000,- Ft/nap késedelmi kötbérfizetésre köteles a Vállalkozó, amennyiben a késedelem neki felróható.
- Amennyiben a műtő működtetés a Vállalkozónak felróható okból szünetel vagy nem az előírt mértékben teljesül, úgy hibás teljesítési kötbérfizetésre köteles, amelynek mértéke napi nettó 300.000,- Ft/nap, a hibás teljesítés időszakában, de legfeljebb 10 naptári napig. Késedelmi és hibás teljesítési kötbér ugyanazon időszakra nem követelhető. Amennyiben a hibás teljesítés a fentiek szerinti maximális időt meghaladja, úgy az ajánlatkérő a szerződéstől elállhat és meghiúsulási kötbérként nettó 500.000,-Ft meghiúsulási kötbér megfizetésére jogosult. A Megbízó a Megbízottal szemben a kötbéren felüli kárát és szerződésszegésből eredő egyéb kárát polgári peres eljárás keretében érvényesítheti
- A késedelmi és hibás teljesítési kötbér maximális idejének elérése esetén a Megrendelő erre hivatkozással azonnali felmondásra jogosult.

7. Vállalkozási díj

7.1. A vállalkozó tevékenységének pénzügyi elszámolása a teljesített berendezések után részszámlázás formájában történik.

7.2. A Vállalkozót a szerződés 1. pontjában leírt feladatok ellenértékeként az alábbi díj illeti meg:

A teljes vállalási ár:

Szolgáltatási díj összesen: 25.512.275,-Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó: 32.400.589,-Ft

8. Fizetési feltételek

A szolgáltatás ellenértékét az ajánlatkérő berendezésenként külön-külön, az igazolt teljesítést, illetve részteljesítést követően, számla ellenében a Kbt. 130. § alapján teljesíti átutalással, az alábbiakban részletezettek szerint.

Előlegfizetés

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (**teljesítésigazolás**) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Fizetési határidő: a fizetési határidő a számla ajánlatkérőként szerződő fél (felek) általi kézhezvételének napját követő 30 nap.

9. A Szerződés módosítása és felmondása

9.1. Szerződés módosítása, feltételeinek változtatása a Felek egyetértésével, a Szerződés aláírásához jogosultsággal rendelkezők által, a Kbt. szerint, írásban történhet. Amennyiben a szolgáltatás mennyiségében változás történik, úgy a felek a mennyiségi változás arányában jogosultak a megbízási díjat módosítani.

9.2. A szerződést a felek a szerződéskötést követő 12 hónap alatt csak súlyos szerződésszegés indokával mondhatják fel.

9.3. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali határidővel a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

- A Vállalkozó a Megrendelő jog- és szerződésszerű utasítása ellenére, többszöri felszólítás után sem végzi el a szükséges és kijelölt feladatokat;

W

- A Vállalkozó a szükséges és kijelölt feladatokat Megrendelő érdekeivel ellentétesen végzi; vagy olyan módon biztosítja a szolgáltatást, amely a Megrendelő részére anyagi veszteséget jelent, amennyiben létezik olyan megoldás, amely Vállalkozói többletteleher nélkül gazdaságosabb megoldást biztosítana. A megrendelő erre hivatkozással csak abban az esetben élhet a felmondás jogával, ha a gazdaságosabb megoldásra, annak módszerét ismertetve felhívja a Vállalkozót és a Vállalkozó ezen felhívás ellenére is az anyagi veszteséget jelentő megoldást választja;
- A Vállalkozó a rábízott iratokkal, dokumentumokkal nem tud elszámolni;
- A Vállalkozó az összeférhetetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik;
- Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét; illetve ha a Megrendelő az igényelt szolgáltatást más formában biztosítja a maga számára.
- Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

9.4. A Szerződés felmondással történő megszüntetése esetén Felek az elvégzett szolgáltatások alapján elszámolnak.

10. Titoktartási kötelezettség

10.1. A Vállalkozó tudomására hozott vagy jutott minden Megrendelői forrásból származó információ és adat Megrendelő üzleti titkát képezi, ennek megőrzésére teljes anyagi kártérítési felelősséggel tartozik.

10.2. A Vállalkozó jelen szerződés keretében történt eljárás során állam- és szolgálati titok birtokába nem kerülhet.

11. Záró rendelkezések

11.1. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket Felek törekednek peren kívül rendezni.

11.2. Jelen szerződésre a magyar jog rendelkezései az irányadók. Felek arra fognak törekedni, hogy jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő bármely vitát megkísérélnek békés úton megoldani, amennyiben minden erre irányuló kísérlet megghiúsulna, a Felek – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

11.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.4. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező feladatot ellátó és a Vállalkozót képviselő személy nem áll a Szegedi Tudományegyetemnél közalkalmazotti jogviszonyban.

11.5. Ezen dokumentum 4 azonos példányban készült.

11.6. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek azzal a képességgel és meghatalmazással, hogy szerződéses kötelezettségüket teljesítsék, ezért azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

11.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az irányadó.

12. Egyéb rendelkezések a Kbt. előírásai szerint:

12.1. A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján vállalja, hogy

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 3.5. pont szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

12.1. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

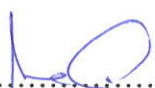
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

12.2. A 12.1. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12.2. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Szeged, 2012. szeptember 14.

Megrendelő:



Prof. Dr. Szabó Gábor
rektor


Dr. Majó Zoltán
gazdasági és műszaki főigazgató

Vállalkozó:



Mikula István
ügyvezető



SZTE ÁOK KLÍMAK FERTŐTLENÍTÉSE - TISZTÍTÁSA 2012

		tisztítás időszakos ismétlődése	tisztítónyílás		légcsatorna hossza (m)	szolgáltatás művelete		Szolgáltatáshoz rendelkezésre álló, szükséges időintervallum	utolsó tisztítás időpontja	következő tisztítás időpontja	szolgáltatási díj
	410 -ágyas Klinika Szeged, Semmelweis u. 6	év	van	nincs		Tisztítás- fertőtlenítés	ÁNTSZ leoltás, mintavétel				
1	I-II-III-IV aszeptikus műtő	1	X		590	X	X	5+1 nap ÁNTSZ mintavétel	2011	2012.11...	2161744
2	V.-VI. Szeptikus és compjüter navigációs Műtő	1	X		280	X	X	5+1 nap ÁNTSZ mintavétel	2011	2012.11...	2070796
3	akut szeptikus műtőblokk	1	X			X	X	5+1 nap ÁNTSZ mintavétel	2011	átépítés alatt	0
4	intenzív osztály	2	X		400	X	X	4+1 nap ÁNTSZ mintavétel	2011	2012.11...	1176136
5	közp. Steril	2		X	352	X	X	3 nap	2010	2012.11...	1220000
6	sebészeti kl. Ált. sebészet I-II-III- IV műtők Szeged, Pécsi u. 6.	1	X		360	X	X	5+1 nap ÁNTSZ mintavétel	2011	2012.10....	2005796
7	sebészeti kl. Melkas műtő	2		X	92	X	X	2+1 nap ÁNTSZ mintavétel	2010	2012.10....	541000
8	III. sz. belgyógyászati kl. És kardiológiai központ szívsebészeti műtő I-II sz. Szeged, Korányi fasor 6.	1	X		120	X	X	5+1 nap ÁNTSZ mintavétel	2011	2012.10....	1199255
9	23-24.sz. őrzőszobák	1	X		55	X		2 nap	2011	2012.10....	0
10	Haemodinamikai labor I.sz.	2	X		260	X	X	4+1 nap ÁNTSZ mintavétel	2011	2013	1323920
11	Haemodinamikai labor II.sz.	2	X		220	X	X	4+1 nap ÁNTSZ mintavétel	2011	2013	1141296
12	Elektrofiziológiai labor I-II.	2	X		167	X	X	5+1 nap ÁNTSZ mintavétel	2011	2013	1154764
13	Hemopoetikus összejt transzplantációs kezelő és összejt bank Szeged, Korányi fasor 6.	2	X		127	X	X	4+1 nap ÁNTSZ mintavétel	2011	2013	710112
14	Fül-Orr-Gége és Fej- Nyaksebészeti klinika I-II. sz. aszeptikus műtő Szeged, Tisza Lajos krt. 111.	1	X		108	X	X	3+1 nap ÁNTSZ mintavétel	2011	2012.10...	723528
15	III sz. szeptikus műtő	1	X			X	X	2+1 nap ÁNTSZ mintavétel	2011	2012.10...	504088
16	Szülészeti és Nőgyógyászati klinika I-II.sz. műtők Szeged, Semmelweis u. 1.	2	X			X		3 nap	2010	2013	860000
17	központi gyógyszerár I-II sz. rendszer Szeged, Semmelweis u 6	2	X		160	X		4 nap	2010	2012.10.13	575328
18	II. sz. telephely II Kórház 'B' épület Sebészet fsz. I-II sz. műtők Szeged, Kálvária sgt 57.	2	X			X	X	5+1 nap ÁNTSZ mintavétel	2011	2013	1995000
19	I. emelet Urológia III-IV sz. műtők	2	X			X	X	5+1 nap ÁNTSZ mintavétel	2011	2013	2020500
20	II. emelet Arc és Állcsont sebészet V-VI műtők	2	X			X	X	5+1 nap ÁNTSZ mintavétel	2011	2013	1957708
21	II sz. telephely Kórház központi sterilizáló	2	X			X		2 nap	2011	2013	876304
22	I sz. Szakorvosi rendelő műtők kezelő I. mem. Szeged, Tisza Lajos krt 97	2		X	217	X	X	3+1 nap ÁNTSZ mintavétel	2009	2012.10.24	1295000

25512275

Handwritten signature: Hilda K.

