

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.), mint **Megrendelő** másrészről az **EKHO ÉPÍTÉSZ MŰTEREM Kft.** (1118 Budapest, Zólyomi út 18/B., képviselő: Horváth Ákos ügyvezető, adószám: 12938263-2-43), mint **Tervező** között az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja az SZTE BTK és TTIK épületének (6722 Szeged, Egyetem u. 2.) felújításához engedélyezési tervdokumentáció (az épület teljes egészét átfogó fejlesztéshez) és részleges kiviteli terv elkészítésére vonatkozó kiviteli tervek elkészítését.

II. A szerződés teljesítése, határidők:

1. Mennyiség:

- Engedélyezési dokumentáció (tervezői költségbeccsléssel) és Kiviteli dokumentáció (árazott és árazatlan költségvetéssel)

- Példányszámok:

- Engedélyezési dokumentáció: 10 pld.

- Kiviteli dokumentáció: 10 pld.

- Árazatlan költségvetés: 10 pld.

- Árazott költségvetés: 1 pld.

- A terveket papír alapon és 2 db DVD-re írva is be kell nyújtani.

Az építési engedélyezési terv elkészítése díjának tartalmaznia kell a kötelező szakhatósági engedélyek díjait, valamint az építési engedélyhez szükséges szakmérnökök, szakértők díjait is, pl.: akadálymentesítési, faldiagnosztikai, faanyag és gombavédelmi szakértő, tűzvédelmi szakértő, stb...) A feltárásokhoz és egyéb vizsgálatokhoz szükséges bontási és helyreállítási munkák elvégzése a Tervező feladata.

2. A teljesítés módja:

közvetlen kézbesítés.

3. Teljesítés (a tervek benyújtásának) helye:

Szegedi Tudományegyetem

GMF 6725 szeged, Szentháromság u. 34. Műszaki főosztályvezető iroda

4. A teljesítés ideje:

Teljes épület akadálymentesítési, elektromos és gépészeti felújításainak engedélyes tervei: 90 nap

1. terület:	kiviteli terv	90 nap.	
2. terület:	engedélyes terv:	90 nap.	
3. és 3/A terület:	engedélyes terv:	90 nap.	
4. és 5. terület:	engedélyes terv:	45 nap,	kiviteli terv: 45 nap.
5/A terület:	engedélyes terv:	90 nap.	
6. terület:	engedélyes terv:	90 nap.	
7. terület:	kiviteli terv:	45 nap.	
8. terület:	engedélyes terv:	90 nap,	kiviteli terv: 90 nap.
9. terület:	engedélyes terv:	90 nap.	
10. terület:	engedélyes terv:	90 nap.	
12. terület:	engedélyes terv:	90 nap.	

azaz:

1. részteljesítés:

szerződés aláírásától számított 45 naptári nap (4. és 5. terület engedélyes tervei + 7. terület kiviteli tervei).

2. részteljesítés:

szerződés aláírásától számított 90 naptári nap (teljes épületre vonatkozó, átfogó akadálymentesítési, gépészeti, elektromos, energetikai felújítási engedélyes tervek + 1. terület kiviteli tervei, 2., 3., 3/A, 5/A, 6., 8., 9., 10., 12. területek engedélyes tervei)

3. részteljesítés:

A 4. és 5. terület jogerős építési engedélyének kézhezvételétől számított 45 naptári nap.

III. A Tervezési díj, fizetési feltételek:

1. A kivitelezési tervdokumentáció teljes vállalási ára:

nettó összeg: 8.100.000,-Ft

+ 25 ÁFA: 2.025.000,-Ft

összesítve bruttó 10.125.000,-Ft.

2. Az ÁFA megtérítése a mindenkor hatályos ÁFA-t szabályozó jogszabályok szerint történik.

3. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Tervező Magnet Magyar Közösségi Bank Zrt-nél vezetett 16200010-60409852-00000000 számú számlájára a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerint. A kifizetésre a Kbt. 305. § előírásai és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (2) bekezdése irányadó.

4. Fizetési feltételek: A nyertes ajánlattevő az 1. részteljesítés után részszámlát adhat be a teljes tervezési díj 20%-a mértékben, a 2. részteljesítést követően a teljes tervezési díj további 70%-a mértékben, majd a 3. részteljesítést követően a fennmaradó tervezési díjról, azaz a teljes díj 10%-a mértékben. A végzett munka ellenértékét az ajánlatkérő igazolt teljesítést követően, számla ellenében átutalással teljesíti. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít.

5. Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén –a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes írásbeli értesítésével - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszedési megbízást a pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.

IV. A Tervező jogai és kötelezettségei:

1. A Tervező jogosult a II. pont alapján rögzített határidőt megelőzően teljesíteni.

2. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogszabályok, szabványok, szabályzat stb.) figyelembe vételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásában szerződésszerű.

3. A tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona, de a tervezési díj megfizetésével a Megrendelő megszerzi a tervdokumentáció szabad, korlátozás mentes felhasználói jogát, amely alapján a Tervező előzetes jóváhagyása nélkül (de tájékoztatása mellett) jogosult azt teljes körben és korlátlan ideig felhasználni, továbbtervezésre másnak átadni, ezzel kapcsolatban a Tervezőnek további igénye nincs

4. A Tervező kijelenti, hogy a III. pontban meghatározott vállalkozói díj jogi természetét illetően átalánydíj, amely a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden költséget magában foglal.

5. A Tervező szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná, vagy korlátozná.

V. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő – fizetési késedelme esetén – köteles a Ptk.-ban rögzített mértékű késedelmi kamat megfizetésére.
2. A Megrendelő köteles a II. pontjában rögzített határidőt megelőző szerződésszerű teljesítést elfogadni.
3. Amennyiben a Tervező az álláspontok egyeztetése céljából egyes tervrészleteket a Megrendelőnek átad, a Megrendelő álláspontját – a tervrészletek hozzá való megérkezését követő 6 napon belül – írásban közli a Tervezővel.
4. Megrendelő az I. pontban meghatározott tervezőmunka elkészítéséhez a rendelkezésre álló adatokat és iratokat, amennyiben Tervező kéri, a Tervezőnek hiánytalanul átadja.
5. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Tervező a tervezési munkához szükséges mértékben a helyszínt megtekinthesse, és ott a szükséges tervezési- felmérési cselekményeket elvégezhesse.
6. A Megrendelő a tervek hiánytalan átadását követő 10 napig jogosult a tervekkel kapcsolatban az észrevételeit, módosítási javaslatait közölni a Tervezővel, ha a tervek nem felelnek meg a felhívások vagy a dokumentációk előírásainak és kiemelten a közbeszerzési műszaki leírásnak. A Megrendelő az észrevételben indoklással kiegészítve leírja a tervekkel szemben támasztott kifogásait, amelyeknek a Tervező megalapozottság esetén köteles eleget tenni az észrevételben kikötött időtartam végéig, amely legfeljebb az észrevétel átadását követő 20 nap lehet. Ezen időtartam vége után kezdődik a Tervező szavatossági, jótállási és kötbérfizetési kötelezettsége. A Tervező csak a 20. napon, illetve a Megrendelő észrevételeinek, módosító javaslatainak esetén az ezeket mindkét fél által elfogadott módon való teljesítést követően jogosult számla benyújtására, illetve a Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítására.

VI. Együttműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél kötelessége a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

Felek képviselői:

Megrendelő képviselője:

név: Dr Szász Géza

telefon, fax: . (36-62) - 544-360, (36-62) - 544-037

email: .szasz@primus.arts.u-szeged.hu

Tervező képviselője:

név: Horváth Ákos

telefon, fax: 06/70-283-7303, 06/1-319-3185

e-mail: ekhokft@t-online.hu

A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel meg változtatására irányuló szándék esetén a szerződést a felek csak közös megegyezéssel módosíthatják. A Tervezőn kívül álló okból bekövetkező esetleges meghiúsulás esetén a Tervező az addig már elvégzett munka leszámolására jogosult.

2. Ha az I. pontban meghatározott tervdokumentáció elkészítéséhez, e szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás, közbenso intézkedés vagy helyszíni bejárás válna szükségessé, úgy Megrendelő a Tervező írásbeli megkeresésétől számított 5 napon belül a szükséges intézkedést megteszi.

3. A Tervező késedelmes teljesítés esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek összege az 1. és 3. részteljesítés esetében napi 10.000,-Ft, míg a 2. részteljesítés körében napi 20.000,-Ft, de maximum a nettó tervezési díj 15%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes.

VII. Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően- alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen megállapodás egymással szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyeket szerződő felek elolvastak és értelmeztek, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szeged, 2011. április 15.

Megrendelő

Dr. Szabó Gábor rektor
Szegedi Tudományegyetem

Dr. Majó Zoltán
gazdasági és műszaki főigazgató
Szegedi Tudományegyetem



Tervező



EKHO ÉPÍTÉSZ MŰTEREM KFT.
1118 Budapest, Zólyomi út 18/B.
Telefon: 06 70 283-7303, 06 70 283-5321
Adószám: 12938263-2-43

Horváth Ákos
EKHO ÉPÍTÉSZ MŰTEREM Kft.