

J. 13-37/2012

Vállalkozási szerződés

Szerződés száma: 66/E/2011/SZTE

mely létrejött a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) mint Megrendelő, valamint az **E-OS Innovatív Energetikai Zrt.** (1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. I/6., Adóazonosító szám: 14869497-2-43, Cégjegyzék szám: 01-10-046445, képviseli: Tiborc István és Erdei Bálint) mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja **A Szegedi Tudományegyetem KEOP-2009-4.4.0 pályázat keretében Napelemes energiatermelés megvalósítása tárgyú tervezés és építési beruházás megrendelése** tárgyú közbeszerzési eljárás generál kivitelezését.

A teljesítés helye: 1. sz. melléklet szerint

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a 66/E/2011/SZTE eljárási számú a közbeszerzési ajánlati felhívás és dokumentáció, a hozzá kapcsolódó műszaki leírás, az engedélyek, a hatósági előírások, a közbeszerzési eljárás során tartott helyszíni bejárás jegyzőkönyve és a nyertes ajánlat foglalják magukban.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

A szerződés az alábbi pályázati forráson alapul:

KEOP-2009-4.4.0

Megújuló energia alapú villamosenergia-, kapcsolt hő- és villamosenergia-, valamint biometán-termelés.

Tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő a beszerzés tárgya szerinti eszközt pályázati forrásból kívánja finanszírozni, felhívjuk a figyelmet a Kbt. 48. § (3)-(4) bekezdéseire. Az ajánlattevő csak abban az esetben köt szerződést a nyertes ajánlattevővel, ha azt támogatási forrásból finanszírozni tudja, illetve a megkötött szerződés esetén annak fenntartása csak a pályázat forrás terhére biztosítható, amennyiben ez bármely okból megszűnik, úgy ezen körülmény - elszámolás mellett - az ajánlatkérő elállási jogát alapozza meg.

2. Vállalkozási díj:

2.1. A teljes vállalási ár:

Vállalkozói átalánydíj nettó:	499.999.000,-Ft
5% tartalékkeret nettó:	24.999.950,- Ft
25% ÁFA:	124.999.750,-Ft
Vállalkozói díj bruttó:	624.998.750,-Ft

azaz **Hatszázhuszonnégy millió-kilencszázkilencvennyolcezer-hétszázötven** forint.

2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, a szerződés szerinti teljesítés vonatkozásában minden, a 1.2. pont szerinti műszaki tartalomnak megfelelő munka költségét magába foglalja. A nyertes ajánlattevőnek a helyszíni bejáráson megismert, a leírt műszaki tartalomban elvárt kivitelezést kell megvalósítani. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a terv költségvetési részéből hiányzik. Pótmunkaként csak a Megrendelő által a szerződés megkötése után elrendelt munkák tekinthetők. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségtételeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák, az átalánydíjat emelni csak az elrendelt pótmunka összegével lehet.

3. Fizetési feltételek:

3.1. Vállalkozó kizárólag 9 részszámlát és 1 végszámlát nyújthat be, a közbeszerzési eljárás során adott és elfogadott pénzügyi ütemterv szerint. A részszámlákat a kivitelezéssel arányos összegben lehet benyújtani. A számla a műszaki ellenőr által kiadott műszaki teljesítésigazolás után nyújtható be.

3.2. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik.

3.3. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó KDB Banknál vezetett 13597539-12301120-00009720 számú számlájára a Kbt. 305. § (3)-(6) bekezdése szerint. Az alvállalkozót megillető rész 15 napon belül, az ajánlattevőt megillető rész **45 napon belül** esedékes.

3.4. Megrendelő felhatalmazza Vállalkozót, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén –a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes írásbeli értesítésével - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszédési megbízást a pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.

4. A teljesítés ideje, határidők:

4.1. Munkálatok kezdete: a szerződés aláírását követő nap.

4.2. A munkálatok befejezése, műszaki átadás-átvétel lezárása: **300 naptári nap**

4.3. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik és az akadály megszűnésekor újraindul. Ezen akadályoztatás miatti véghatáridő módosulás nem minősül szerződésmódosításnak, azt a felek az építési naplóban rögzítik.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma (az 1.2. pont műszaki iratai) ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges.

5.2. Külön elszámolás keretében a tartalékkeret terhére, előzetesen a megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóba tett bejegyzése alapján – a Kbt.-ben előírt, illetve a Kbt. által szabályozott módon, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén elvégzi mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő e szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő naplóbejegyzését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. Az ajánlatban a szerződés mellékletét képező költségvetés árait kell alkalmazni. Az eredeti költségvetésben nem szereplő tételek vonatkozásában, az árban Megrendelő és Vállalkozó megegyezik, melynek alapja a felhasznált anyagok tényleges egységára (beszerzési ára szállítással), a TERC anyag-és időnormái, valamint Nettó 1.900,- Ft/óra szak- és segédmunka átlag rezsióradíj. Az 5 %-os tartalékkeret csak a pótmunkák elvégzésére használható fel, e tételeket a végszámlával együtt lehet elszámolni. Az elrendelt pótmunkák kivitelezési időtartamával a befejezési határidő módosulhat.

5.3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából vagy rendkívüli időjárási körülmények miatt akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik és az akadály megszűnésekor újraindul. Ezen akadályoztatás miatti véghatáridő módosulás nem minősül szerződésmódosításnak, azt a Felek az építési naplóban rögzítik.

5.4. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.

5.5. Vállalkozó a munkára teljes körű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.

5.6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

5.7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

5.8. Vállalkozó köteles saját költségén a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.

5.9. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése, a szükséges tervezéssel együtt (közterület foglalás, forgalomkorlátozás vagy terelés, fakivágás, burkolatbontás...stb).

5.10. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie:

- a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
- b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- c) A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

6.1. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6.2. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.

6.3. Megrendelő térítés nélkül víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja. 6.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.

6.5. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.

6.6. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra jogosult személy:

Fakan Zoltán műszaki főosztályvezető. Tel.: 62/545-644

A Vállalkozó részéről az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra jogosult személy: Szeredi-Pauer Krisztina, Tel.: 30/280-0549

7. Együttműködés:

7.1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.

Megrendelő képviselője:

Építész műszaki ellenőr: Kószó Péter

Tel.: 30/371-7517

Email: koszo.peter@gmf.u-szeged.hu

Épület villamos műszaki ellenőr: Kónnye Csaba

Tel.: 30/510-8082

Email: konnye.csaba@gmf.u-szeged.hu

Vállalkozó kapcsolattartója műszaki ügyekben:

Építész felelős műszaki vezető: Szeredi-Pauer Krisztina

Tel.: 30/280-0549

Email: szeredi-pauer.krisztina@eie.hu; muszak@eie.hu

Villamos felelős műszaki vezető:

Jenei Károly

30/443-4872

Email: jenei.karoly@eie.hu

Vállalkozó kapcsolattartója egyéb ügyekben:

Ungár János

Tel.: 30/280-0548

Email: ungar.janos@eie.hu

7.2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni, a műszaki ellenőrök hozzáférését biztosítva. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 7.1. pontban meghatározott személyek, valamint a 6.6. pontban megnevezettek.

7.3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tényt, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.

- 7.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül, valamint telefon és email értesítéssel.
- 7.5. Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés alapján. Alkalmazásához Megrendelő írásos engedélye szükséges.
- 7.6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.

8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek/szavatosság:

- 8.1. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű jótállást vállal 60 hónap időtartamra. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.
- 8.2. Késedelmi kötbér: a vállalkozó köteles a szerződésben rögzített határidővel kapcsolatos késedelem esetén kötbért fizetni. A napi késedelmi kötbér összege a vállalkozói nettó díj 1 %-a, de legfeljebb a nettó díj 15%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes. A kötbér összegét a vállalkozó díj számla benyújtásával szemben a számviteli szabályok szerint kell kiállítani és megfizetni. Részhatáridők esetén a kötbér a részhatáridőkre is vonatkozik, a részhatáridőre vonatkozó műszaki tartalomra megállapított díj alapulvételével.
- 8.3. Meghiúsulási kötbér: a vállalkozó köteles a munka - vállalkozónak felróható okból történő - meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg 20 %-a.

9. A munka átadás-átvétele:

- 9.1. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt az építési naplóban és készre jelentő levélben legalább 10 munkanappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.
- 9.2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkákat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 9.3. A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a szükséges és sikeres próbaüzemek lefolytatása, és dokumentálása.
- 9.4. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 2 pld átadási dokumentációt, mely tartalmazza:
- Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatok.
 - Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
 - A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolása.
 - A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 5. pld. nyomtatva, 1. pld. elektronikus (DVD) adathordozón, tervekkel, műleírásokkal, fotódokumentációval, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
 - Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi-és beállítási eljárások eredményéről.
 - Vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról. Első felülvizsgálati jegyzőkönyv
 - Építési hulladék nyilvántartó lap.
 - Hulladékot kezelő átvételi igazolása.
 - Közmű-üzemeltetők (víz-csatorna, villamos energia, gáz) hozzájáruló nyilatkozatai a használatbavételhez.
 - Karbantartási útmutató.
 - Építési napló hiánytalan másolat (szabályosan lezárva, minden mellékletével)
 - Az átadásra kerülő munka egyedi, illetve speciális volta miatt szükséges dokumentumok.
- 9.5. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

10. Szerződés megszűnésének esetei:

- 10.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.
- 10.2. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 10 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.



10.3. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból 15 napot meghaladó késedelembe esik az ütemezésben előírt hoz képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

10.4. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

11. Egyéb megállapodások:

11.1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy az általános illetékességi szabályokat alkalmazzák a peres eljárás körében.

11.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.3. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező feladatot ellátó, a Vállalkozót képviselő személy nem áll a Szegedi Tudományegyetemnél közalkalmazotti jogviszonyban.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 5 számozott oldalból áll.

Szeged, 2011. 2011 NOV. 15

Budapest, 2011. november 8.

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Prof. Dr. Szabó Gábor
rektor

Erdei Bálint és Tiborc Izván igazgatósági
tagok

Dr. Majó Zoltán
gazdasági és műszaki főigazgató

E-OS Innovatív Energetikai Zrt.
1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. I/6.
Asz.: 14869497-2-41
Cg.: 01-10-046445
OTP 11795009-29909001

Dr. Royó István
műszaki főigazgató helyettes

Ellenjegyző: 2012.01.25.

Közreműködő Szervezet képviselője

ENERGIA KÖZPONT Nonprofit Kft.
1134 Budapest
Váci út 45. A. ép. 16. em.
19.

1. sz. melléklet

A Szegedi Tudományegyetem KEOP-2009-4.4.0 pályázat keretében Napelemes energiatermelés megvalósítása tárgyú tervezés és építési beruházás megrendelése

A teljesítés helye:

1. Tanulmányi és Információs Központ: Szeged, Ady tér 10. 3487
2. Márton Áron Kollégium: Szeged, Kálvária sgt.87. 25562/6
3. Károlyi Mihály Kollégium: Szeged, Kossuth L sgt.74. 25851/1
4. Károlyi Mihály Kollégium étkező: Szeged, Kossuth L.sgt.74. 25851/1
5. Lakóépület 44. sz. (koll): Szeged, Budapesti út 5. 01392/6
6. Lakóépület 45. sz. (koll): Szeged, Budapesti út 5. 01392/6
7. Egyetemi Gyógyszertár: Szeged, Semmelweis u.6. 20294/1
8. Patológia: Szeged, Állomás u.2. 20294/1
9. Id. Jancsó Miklós Kollégium: Szeged, Semmelweis u.7. 3693
10. Mérnöki Kar Kollégium: Szeged, Kollégiumi u.11. 26013/1
11. Központi Labor: Szeged, Semmelweis u.6. 20294/1
12. Nukleáris Medicina Izotóplabor: Szeged, Semmelweis u.6. 20294/1
13. Teleki Blanka Kollégium: Szeged, Semmelweis u.5. 3713
14. Kossuth Laktanya: Szeged, Hattyas u.6-8. 20323/1
15. BTK oktatási épület: Szeged, Petőfi Sándor sgt. 32-34. 3482
16. Óvoda: Szeged, Batthyány u.5. 3568
17. Tornacsarnok, sporttelep: Szeged, Topolya sor 2-4. 20353
18. Nővérszálló 2: Szeged, Leányszállás köz 2/B (ÁOK) 25528/2
19. Móra Ferenc Kollégium: Szeged, Főfasor 33. 240
20. Biológia épülete: Szeged, Középfasor 52. 1732
21. V.sz. épület: Hódmezővásárhely, Andrássy u.15-17. 12774
22. Kollégium, menza: Hódmezővásárhely, Petőfi u. 12. 12774
23. Vendégház: Szeged, Liliom u.10. 3700
24. Fürj úti Kollégium: Szeged, Fürj u.51. 493

