

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.), mint **Megrendelő**
másrészről a **Duna-Tisza Ingatlanfejlesztő Kft.** (6726 Szeged, Alsó kikötő sor 8/c., képv.: Varga László ügyvezető, cg.: 06-09-007903, adószám: 12826718-2-06), mint **Tervező** között az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja „*A Dóm téri épületek felújításának kiegészítő tervezése*”. kiviteli tervek készítését a pályázat címe: A Dél-alföldi Tudáspólus felsőoktatási infrastruktúrájának fejlesztése, TIOP-1.3.1-07/2/2F-2009-0004 számú pályázatban benyújtott dokumentációval megfogalmazottak szerint.

II. A szerződés teljesítése, határidők:

1. A Tervező 4db kiviteli tervpéldányt ad át a Megrendelőnek, 1 pld digitális formában is, árazott és árazatlan költségvetést papír alapon és digitális formában
2. A teljesítés módja: közvetlen kézbesítés.
3. Teljesítés (a tervek benyújtásának) helye:
Szegedi Tudományegyetem
Szeged, Szentháromság u. 34.
4. A teljesítés ideje:
A szerződéskötést követően a tárgy szerinti kivitelezés teljes időszakában, várhatóan 2011. szeptember hónapban történő befejezéssel (+ max 1 hónap) kell teljesíteni.

III. A Tervezési díj, fizetési feltételek:

1. A kivitelezési tervdokumentáció teljes vállalási ára:
tervezői díj nettó: 70.000,-Ft/tervezői nap (8 munkaóra)
25 % ÁFA: 17.500,-Ft
tervezői díj bruttó: 87.500,-Ft/tervezői nap (8 munkaóra)
2. Az ÁFA megtérítése a mindenkor hatályos ÁFA-t szabályozó jogszabályok szerint történik.
3. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Tervező K & H Bank Zrt-nél vezetett 10402805-28031035-00000000 számú számlájára a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerint. A kifizetésre a Kbt. 305. § előírásai és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (2) bekezdése irányadó, továbbá a 4/2011 8I. 25.) Kormányrendelet is.
4. Fizetési feltételek: **A tervező havonta jogosult számlát benyújtani az adott hónapban teljesített szolgáltatásról. A tervezői nap esetében, amennyiben az nem éri el a 8 munkaórát, úgy arányos teljesítési idő számlázható.**
5. Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén –a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes írásbeli értesítésével - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszédési megbízást a pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.

IV. A Tervező jogai és kötelezettségei:

1. A Tervező jogosult a II. pont alapján rögzített határidőt megelőzően teljesíteni.
2. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttékor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogsabályok, szabványok, szabályzat stb.) figyelembe vételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásában szerződésszerű.
3. A tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona. A Megrendelő a tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott körben használhatja fel, de továbbtervezésre másnak nem adhatja át. A tervdokumentáció ismételt felhasználásához, vagy annak bármilyen módosításához, más által történő továbbtervezéshez a Tervező előzetes hozzájárulása szükséges, ismételt felhasználáshoz és más által történő továbbtervezéshez való hozzájárulás esetén külön megállapodás szerinti díj illeti meg a Tervezőt.
4. A Tervező kijelenti, hogy a III. pontban meghatározott vállalkozói díj jogi természetű illetően átalánydíj, amely a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden költséget magában foglal.
5. A Tervező szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná, vagy korlátozná.

V. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő – fizetési késedelme esetén – köteles a Ptk.-ban rögzített mértékű késedelmi kamat megfizetésére.
2. A Megrendelő köteles a II. pontjában rögzített határidőt megelőző szerződésszerű teljesítést elfogadni.
3. Amennyiben a Tervező az álláspontok egyeztetése céljából egyes tervrészleteket a Megrendelőnek átad, a Megrendelő álláspontját – a tervrészletek hozzá való megérkezését követő 6 napon belül – írásban közli a Tervezővel.
4. Megrendelő az I. pontban meghatározott tervezőmunka elkészítéséhez a rendelkezésre álló adatokat és iratokat, amennyiben Tervező kéri, a Tervezőnek hiánytalanul átadja.
5. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Tervező a tervezési munkához szükséges mértékben a helyszínt megtekinthesse, és ott a szükséges tervezési- felmérési cselekményeket elvégezhesse.
6. A Megrendelő a tervek hiánytalan átadását követő 3 napig jogosult a tervekkel kapcsolatban az észrevételeit, módosítási javaslatait közölni a Tervezővel. A Tervező csak a 3. napon, illetve a Megrendelő észrevételeinek, módosító javaslatainak esetén az ezeket mindkét fél által elfogadott módon való teljesítést követően jogosult számla benyújtására, illetve a Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítására.

VI. Együttműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél kötelessége a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

Felek képviselői: Megrendelő képviselője: Fakan Zoltán

Tervező képviselője: Varga László

A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a felek csak közös megegyezéssel módosíthatják. A Tervezőn kívül álló okból bekövetkező esetleges meghiúsulás esetén a Tervező az addig már elvégzett munka leszámolására jogosult.

2. Ha az I. pontban meghatározott tervdokumentáció elkészítéséhez, e szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás, közbeni intézkedés vagy helyszíni

bejárás válna szükségessé, úgy Megrendelő a Tervező írásbeli megkeresésétől számított 5 napon belül a szükséges intézkedést megteszi.

3. A Tervező késedelmes teljesítés esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek összege naponta a késedelemmel érintett nettó díj 0,5%-a, de maximum a nettó tervezési díj 15%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes.

VII. Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően- alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen megállapodás egymással szó szerint megegyező 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyeket szerződő felek elolvastak és értelmeztek, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

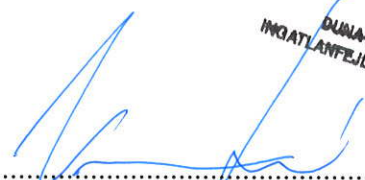
Szeged, 2011. június 27.

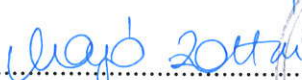
Megrendelő:


.....
Dr. Szabó Gábor
rektor



Tervező:


.....
Duna-Tisza Ingatlanfejlesztő Kft.
Képv.: Varga László
ügyvezető


.....
Dr. Majó Zoltán
gazdasági és műszaki
főigazgató

