

Vállalkozási szerződés

Szerződés száma: 90/E/2011/SZTE

mely létrejött a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) mint Megrendelő, valamint a **Polytherm Kft.** (cím: 6724 Szeged, Sötér István köz 2., adóazonosító szám: 13197720-2-06, cégjegyzék szám: 06-09-009014, képviseli: Zsolnai Árpád) mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvégzi a Szegedi Tudományegyetem egységeinél lévő tüzeléstechnikai munkák elvégzését.

A teljesítés helye:

A műszaki leírásban részletezettek szerint.

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a 90/E/2011/SZTE eljárási számú a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a hozzá kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, az engedélyek, a hatósági előírások, a közbeszerzési eljárás során tartott helyszíni bejárás jegyzőkönyve és a nyertes ajánlat foglalják magukban.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

2. Vállalkozási díj:

2.1. A teljes vállalási ár:

nettó összeg: 18.792.400,-Ft

ÁFA 25%: 4.698.100,-Ft

Bruttó összeg: 23.490.500,-Ft

azaz **Huszonhárommillió-négyszázkilencvenezer-ötszáz** forint.

2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, a 1.2. pont szerinti műszaki tartalomnak megfelelő munka költségét magába foglalja.

A nyertes ajánlattevőnek a helyszíni bejárásán megismert, a leírt műszaki tartalomban elvárt kivitelezést kell megvalósítani, a költségvetés csak alapul szolgál az ajánlat beárazásához, azonban a kivitelezésnek a megajánlott átalánydíjért tartalmazni kell az elvárt teljes műszaki tartalmat. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a terv költségvetési részéből hiányzik. Pótmunkaként csak a Megrendelő által a szerződés megkötése után elrendelt munkák tekinthetők. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségtételeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák, az átalánydíjat emelni csak az elrendelt pótmunka összegével lehet. A költségvetés elkészítésekor az esetleges eltéréseket külön tételként szerepeltessék

3. Fizetési feltételek:

3.1. Vállalkozó kizárólag 1 végszámlát nyújthat be, helyszínenként megbontva a kivitelezés hiány és hibamentes átadásakor. A számla a műszaki ellenőr által kiadott műszaki teljesítésigazolás után nyújtható be.

3.2. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik.

3.3. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó AXA Bank Rt.-nél vezetett 17000019-11492744 számú számlájára a Kbt. 305. § (3)-(6) bekezdése szerint.

3.4. Megrendelő felhatalmazza Vállalkozót, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén –a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes írásbeli értesítésével - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszédési megbízást a pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.

4. A teljesítés ideje, határidők:

4.1. Munkálatok és befejezése: folyamatos, de legkésőbb 2011. szeptember 30-ig.

4.2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik és az akadály megszűnésekor újraindul. Ezen akadályoztatás miatti véghatáridő módosulás nem minősül szerződésmódosításnak, azt a felek az építési naplóban rögzítik.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma (az 1.2. pont műszaki iratai) ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges, még akkor is, ha azt a költségvetés tételesen nem tartalmazza.

5.2. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.

5.3. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.

5.4. Vállalkozó a munkára teljes körű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.

5.5. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

5.6. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

5.7. Vállalkozó köteles saját költségén a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.

5.8. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése, a szükséges tervezéssel együtt (közterület foglalás, forgalomkorlátozás vagy terelés, fakivágás, burkolatbontás...stb).

5.9. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie:

a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.

b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

c) A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

6.1. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6.2. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.

6.3. Megrendelő a víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja.

6.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.

6.5. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.

6.6. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra jogosult személy:

Fakan Zoltán műszaki főosztályvezető

Tel: 62/545-644

A Vállalkozó részéről az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra jogosult személy: Név.: Zsolnai Árpád ügyvezető. Tel.: +36-30-9987989

7. Együttműködés:

7.1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.

Megrendelő képviselője:

Borbély Attila kazánüzem vezető

Vállalkozó képviselője:

Név: Zsolnai Árpád

Tel.: +36-30-9987989

Beosztás: ügyvezető

Email: zsolnai.arpad@polytherm.hu

7.2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni, a műszaki ellenőrök hozzáférését biztosítva. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 7.1. pontban meghatározott személyek, valamint a 6.6. pontban megnevezettek.

7.3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tényt, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.

7.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül, valamint telefon és email értesítéssel.

7.5. Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés alapján. Alkalmazásához Megrendelő írásos engedélye szükséges.

7.6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.

8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek/szavatosság:

8.1. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű jótállást vállal 60 hónap időtartamra. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező

szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdni és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

8.2. Késedelmi kötbér: a vállalkozó köteles a szerződésben rögzített határidővel kapcsolatos késedelem esetén kötbért fizetni. A napi késedelmi kötbér összege a vállalkozói nettó díj 1 %-a, de legfeljebb a nettó díj 15%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes. A kötbér összegét a vállalkozó díj számla benyújtásával szemben a számviteli szabályok szerint kell kiállítani és megfizetni. Részhatáridők esetén a kötbér a részhatáridőkre is vonatkozik, a részhatáridőre vonatkozó műszaki tartalomra megállapított díj alapulvételével.

8.3. Meghiúsulási kötbér: a vállalkozó köteles a munka - vállalkozónak felróható okból történő - meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg 20 %-a.

9. A munka átadás-átvétele:

9.1. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt az építési naplóban és készre jelentő levélben legalább 10 munkanappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

9.2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkálatokat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.

9.3. A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a szükséges és sikeres próbaüzemek lefolytatása, és dokumentálása.

9.4. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 2 pld átadási dokumentációt, mely tartalmazza:

- Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatok.
 - Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
 - A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolása.
 - A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 1. pld. nyomtatva, tervekkel, műleírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
 - Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, nyomáspróbák, az üzemi-és beállítási eljárások eredményéről.
 - Vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról.
 - Negatív ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyv.
 - Építési hulladék nyilvántartó lap.
 - Hulladékot kezelő átvételi igazolása.
 - Karbantartási útmutató.
 - Építési napló hiánytalan másolat (szabályosan lezárva, minden mellékletével)
 - Az átadásra kerülő munka egyedi, illetve speciális volta miatt szükséges dokumentumok.
- 9.5. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

10. Szerződés megszűnésének esetei:

10.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

10.2. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 10 napon belül köteles a kivitelezést megkezdni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

10.3. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból 15 napot meghaladó késedelembe esik az ütemezésben előírtához képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkálatokat

harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

10.4. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

11. Egyéb megállapodások:

11.1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

11.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.3. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező feladatot ellátó, a Vállalkozót képviselő személy nem áll a Szegedi Tudományegyetemnél közalkalmazotti jogviszonyban.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 5 számozott oldalból áll.

Szeged, 2011. július 18.

Megrendelő:

Vállalkozó:

POLYTHERM KFT.
6724 Szeged, Sötér István köz 2.
Tel.: 550-940, Fax: 550-941
Adószám: 13197720-2-08
Bankszámlaszám:
17000019-11432744

Prof. Dr. Szabó Gábor
rektor

Dr. Majó Zoltán
gazd.-i és műszaki főig.



1. számú melléklet

TÜZELÉSTECHNIKAI MUNKÁK

Szivattyúk és égőventillátorok kiegyensúlyozása:

Ezek a berendezések folyamatosan szállítanak levegőt (égési, hűtési), a lapátokra különböző mértékben rakodik por. Ez a lerakodott por a forgó ventillátorlapát futását megváltoztatja, ami csapágysérüléshez vezet. Ennek megelőzésére van szükség erre a munkára. Mind a két berendezés fajta sorozat, vonatkozásában végre kell hajtani a jelölt berendezések rezgés vizsgálatát.

Rezgésvizsgálatok (30 mérőpont) (gázégők, főszivattyúk):

A folyamatosan üzemelő, nagy értékű berendezések évi egyszeri diagnosztikai ellenőrzése. Segítségével megelőzhetők csapágy- és géptörések, melyek javítása költséges és hosszadalmas.

IV. Kazán gázégő felügyeleti megjelenítés, integrálás a felügyeleti rendszerbe, terepi elemek cseréje:

A Kazánüzem folyamatirányítási rendszerébe beépítésre kerül a meleg vizes kazán égőjének vezérlése. A folyamatirányítási rendszer segítségével optimalizálni lehet a kazánok üzemeltetését, csökkenteni az energiafelhasználást. A távfelügyeleti irányítás csak így érvényesíthető.

Felügyeleti végpontok kiépítése:

A Kazánüzem folyamatirányítási rendszerébe beépítésre kerülő hőközpontokban a kommunikációhoz szükséges LAN-végpontok kiépítése.

I. kazán égőventillátor csapágycsere, diagnosztikai ellenőrzés:

Az égőventillátor az előző diagnosztikai ellenőrzéskor kezdődő csapágyhibát mutatott, szükség van a berendezés újra csapágyazására. Az elvégzett munka után az új státusz rögzítése érdekében új mérést kell végezni.

Kieback rendszer, terepi egységek cseréje, szoftverjavítás:

A fűtési rendszert irányító felügyeleti rendszer végrehajtó és mérő elemeinek (keverőszelep, hőmérők) javítása, cseréje. A folyamatos üzemeltetés tapasztalatainak beépítése a vezérlő szoftverbe, a szabályzások finomítása.

A fenti munkálatok a Központi Kazánházban végzendők!

Herman, Károlyi, Öthalmi Kollégium, I. számú Rendelőintézet kazánjainak javítása:

A beszerelt FÉG modul kazánok, biztonsági berendezéseik és csatlakozó kazánházi rendszer teljes felülvizsgálata és felújítása.

GYTK Thermo-Öv kazán cseréje:

A kazán gyártása megszűnt, így a 8 éves alkatrészellátás sem biztosított. A kazántest oly mértékben vízköves és égéstermékkel elzáródott, hogy az gazdaságosan nem javítható, cseréje szükséges.

Ságvári Általános Iskola kazánok égőcseréje:



2db TG7 és 1 dbTG6 gázégő csere: A fenti gázégő 1974-es gyártásúak. A gyártó, a Tüzeléstechnikai Kutatóintézet (TÜKI) termelése már megszűnt. Jelenleg 6 fő a Kutatóintézet létszáma. Alkatrészekről semmilyen dokumentáció nem lelhető fel, javítani esetleg csak használt, bontott alkatrészekből lehet, ha sikerül egyáltalán ilyet találni. Példa erre a 2010-2011-es fűtési idény, ahol az egyik TG7-es égőhöz állítómotort 1 hónap után sikerült, bontottan találni. Előfordulhat a közeljövőben, hogy hasonló esetben akár több hónapos üzemszünet is lehet emiatt. Ha ez egy -10, -20 fokos időben jelenik meg, a fűtéskimaradás még nagyobb problémát fog okozni. Tekintettel az egyetemi gázégő tipizálásra: Weishaupt égők beépítését, vagy azzal azonos jellemzőkkel rendelkezőket kérjük.

Fürj utcai Kollégium 35 éves kazánjainak cseréje:

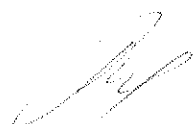
A korábbi táskás kialakítású ÉTI kazánok oly mértékben vízkövesek és égéstermékkel elzáródottak, hogy gazdaságosan nem javíthatók, cseréjük szükséges.

A hatósági vizsgálat bejelentése, bonyolítása és költségeinek kifizetése a vállalkozó feladata!

A kazán és égőcserék terveinek elkészítése, engedélyeztetése a vállalkozó feladata!

A pályáztatott tevékenységet épületenkénti külön-külön számlával kell elszámolni!

Szeged, 2011. július 18.



2. számú melléklet

Tételes költségvetés

Végzendő munkálatok	Ajánlat nettó Ft	Ajánlat bruttó Ft
Szivattyúk és égőventillátorok kiegyensúlyozása	612 640	765 800
Rezgésvizsgálatok (30 mérőpont) (gázégők, főszivattyúk):	720 000	900 000
IV. Kazán gázégő felügyeleti megjelenítés, integrálás a felügyeleti rendszerbe, terepi elemek cseréje	3 147 200	3 934 000
Felügyeleti végpontok kiépítése	80 000	100 000
I. kazán égőventillátor csapágycsere, diagnosztikai ellenőrzés	128 560	160 700
Kieback rendszer, terepi egységek cseréje, szoftverjavítás:	3 400 000	4 250 000
Herman Kollégium kazánjainak javítása	325 600	407 000
Károlyi Kollégium kazánjainak javítása	659 200	824 000
Öthalmi Kollégium kazánjainak javítása	341 600	427 000
I. számú Rendelőintézet kazánjainak javítása	321 600	402 000
GYTK Thermo-Öv kazán cseréje	440 000	550 000
Ságvári Általános Iskola kazánok égőcseréje	7 120 000	8 900 000
Fürj utcai Kollégium 35 éves kazánjainak cseréje:	1 496 000	1 870 000
Összesen:	18 792 400	23 490 500

Szeged, 2011.07.18.

