

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött a **Szegedi Tudományegyetem, Műszaki és Gazdasági Főigazgatóság, Műszaki Főosztály** (6722. Szeged, Szentháromság u. 34.) **15329815-2-06** mint Megrendelő, valamint a **„LÉPTÉK” Építési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (6726. Szeged Fürj u. 100.) **11591991-2-06** mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya:

1. Megrendelő meghívásos eljárás végeredménye képen megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **SZTE Gyógyszertudományi Kar Gyógyszertechnológiai Intézet műszeres laboratórium átalakítása** elnevezésű építési munkák kivitelezését a 2009. december 17-én kelt árajánlat alapján. Az eljárásban keletkezett iratok, dokumentumok és elfogadott ajánlatok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
2. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

II. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

1. Vállalási ár:

	5.967.089,-
Tartalék 10 %	<u>596.709,-</u>
	6.563.798,-
Áfa 25 %	<u>1.640.950,-</u>
	8.204.748,- Ft.

azaz **Nyolcmillió-kettőszáznégyezer-hétszáznegyvennyolc** forint.

2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a II.1. pontban meghatározott vállalkozói díj a szerződés szerű teljesítés vonatkozásában munka költségét magába foglalja.
3. A Megrendelő kijelenti, - az Áfa tv.-ben leírtaknak megfelelően - a II.1. pontban meghatározott szolgáltatás, nem építési hatósági engedély köteles.
4. Fizetési feltételek:
Végösszeg: 8.204.748,- Ft. 2010.03.12.
5. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A számlák kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó OTP Bank Rt. 11735005-20377326 számú számlájára 30 napon belül.

kp

FE

III. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a műszaki leírás megtekintésekor kellő szakmai gondossága mellett számolhatott.
2. Külön elszámolás keretében, előzetesen a megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóba tett bejegyzése alapján, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén elvégzi mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő e szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő naplóbejegyzését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. A 10 %-os tartalékkeret csak a pótmunkák elvégzésére használható fel, e tételeket a számlában külön rovatban kell megjeleníteni. Az elrendelt pótmunkák kivitelezési időtartamával a befejezési határidő módosulhat.
3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karbantartja, a munkaterület rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.
4. A munkaterület őrzéséről és tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
5. Vállalkozó a munkára teljes körű és teljes összegű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.
6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
8. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészíteni:
 - a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
 - b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
 - c) A műszaki átadás-átvétel feltétele a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.

IV. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő előteljesítést elfogad.
2. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
3. Megrendelő térítés ellenében víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja. A fogyasztást mérni kell, elszámolása a végszámlázás időszakában történik, az ehhez szükséges mérőeszközök felszerelése Vállalkozó kötelezettsége.

4. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak. A késedelmi kamat mértéke: a Ptk. előírásai szerint.
5. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
6. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A Megrendelő nevében kötelezettség vállalásra jogosult személy: **Fakan Zoltán** műszaki főosztályvezető.
A Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételre jogosult személy: **Biharvári Lajos** ügyvezető.

V. A teljesítés ideje, határidők:

1. Munkálatok kezdete: **2010. január 26.**
2. A munkálatok befejezése: **2010. március 12.**
3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt az építési naplóban legalább 10 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

VI. Együttműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.

Megrendelő képviselői:

Koszó Péter (szakterület: építészet),

Vállalkozó képviselői:

Biharvári Lajos (ügyvezető)

2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 6.) 1. pontban meghatározott személyek, valamint a 4.). 6. pontban megnevezettek.
3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tény, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül.
5. Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés és azok engedélye alapján.
6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.

VII. Szavatosság:

1. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkálatokat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű alkalmas használatra alkalmas.
2. A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
3. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását.
4. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
5. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű garanciát vállal az érvényes rendeleteknek megfelelően.
6. A Vállalkozó teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek összege, nettó 50.000,- Ft/nap. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes. A kötbér összegét a számla végösszegéből kell levonni, tehát a Vállalkozó a végszámlát a kötbér összegével csökkentve nyújtja be.

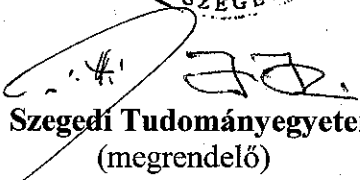
VIII. Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

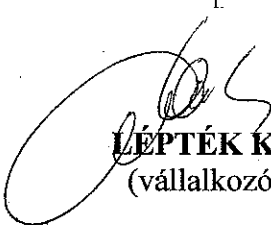
Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 4 számozott oldalból áll.

Szeged, 2010. január 25.




Szegedi Tudományegyetem
(megrendelő)

LÉPTÉK KFT.
6726 Szeged, Fűtő u. 100.
Tel./Fax: 62/431-178


LÉPTÉK Kft.
(vállalkozó)