



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000510512020 E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Családbarát Pályázat ker. felújítási munkák elvégz**

Ajánlatkérő neve: **Szegedi Tudományegyetem**

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |                                            |                       |                |                      |      |         |              |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------|----------------------|------|---------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Szegedi Tudományegyetem                    | Nemzeti azonosítószám | EKRSZ_95571285 |                      |      |         |              |
| Postai cím:                          | Dugonics Tér 13                            |                       |                |                      |      |         |              |
| Város:                               | Szeged                                     | NUTS-kód:             | HU333          | Postai irányítószám: | 6720 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Dr.                                        | Baranyainé Dr. Fialka | Magdolna       |                      |      |         |              |
| E-mail:                              | baranyaine.fialka.magdolna@gmf.u-szeged.hu | Telefon:              | +36 62544253   | Fax:                 |      |         |              |
| Internetcím(ek)                      |                                            |                       |                |                      |      |         |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.u-szeged.hu                            |                       |                |                      |      |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     | www.u-szeged.hu                            |                       |                |                      |      |         |              |

  

|                                      |                                                                |                       |                |                      |              |         |              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| <b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>  |                                                                |                       |                |                      |              |         |              |
| Hivatalos név:                       | Electool Beszerzési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | Nemzeti azonosítószám | EKRSZ_59976703 |                      |              |         |              |
| Postai cím:                          | Alkotás Utca 50. A épület VI. em.                              |                       |                |                      |              |         |              |
| Város:                               | Budapest                                                       | NUTS-kód:             | HU110          | Postai irányítószám: | 1123         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              |                                                                | Ráti                  | Angéla         |                      |              |         |              |
| E-mail:                              | rati.angela@electool.com                                       | Telefon:              | +36 203838163  | Fax:                 | +36 12399896 |         |              |
| Internetcím(ek)                      |                                                                |                       |                |                      |              |         |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.u-szeged.hu                                                |                       |                |                      |              |         |              |

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Családbarát Pályázat ker. felújítási munkák elvégz

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Családbarát Pályázat keretében felújítási munkák elvégzése SZTE SZAKK Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika (Szeged, Semmelweis u. 1.) I. emeletének felújítása 988,55 m2 alapterületen 4 részajánlati körben - 4 ütemben, a közbeszerzési dokumentáció részét képező építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján. Az egyes ütemek részletezése: 1. ütem: a műszaki dokumentációban átnézeti alaprajzon ábrázolt területi lehatárolással, 614,05 m2 alapterületen felújítási munkák elvégzése. Építőmesteri munkák: kőműves, burkoló, gipszkarton szerkezet építés, falakon és meglévő nyílászárókon felületképzés, új nyílászárók beépítése. Épületgépészeti munkák: gépész tervek szerint vizesblokkok kialakítása, klíma- és szellőzésszerelés, a VRF rendszer teljes gerincvezetékének kiépítése. Épületvillamossági munkák: tervek szerinti erős- és gyengeáramú hálózat szerelése, a teljes erősáramú gerincvezeték kiépítése. Mennyiségek az árazatlan költségvetés kiírások alapján. 2. ütem: a műszaki dokumentációban átnézeti alaprajzon ábrázolt területi lehatárolással, 89,90 m2 alapterületen felújítási munkák elvégzése. Építőmesteri munkák: kőműves, burkoló, gipszkarton szerkezet építés, falakon és meglévő nyílászárókon felületképzés, új nyílászárók beépítése. Épületgépészeti munkák: gépész tervek szerint vízvezetékszerelés, szaniterek elhelyezése, klíma- és szellőzésszerelés. Épületvillamossági munkák: tervek szerint erős- és gyengeáramú hálózat szerelése. Mennyiségek az árazatlan költségvetés kiírások alapján. 3. ütem: a műszaki dokumentációban átnézeti alaprajzon ábrázolt területi lehatárolással, 91,45 m2 alapterületen felújítási munkák elvégzése. Építőmesteri munkák: kőműves, burkoló, gipszkarton szerkezet építés, falakon és meglévő nyílászárókon felületképzés, új nyílászárók beépítése. Épületgépészeti munkák: vizesblokk felújítása, klíma- és szellőzésszerelés. Épületvillamossági munkák: tervek szerint erős- és gyengeáramú hálózat szerelése. Mennyiségek az árazatlan költségvetés kiírások alapján. 4. ütem: a műszaki dokumentációban átnézeti alaprajzon ábrázolt területi lehatárolással, 218,05 m2 alapterületen felújítási munkák elvégzése. Építőmesteri munkák: kőműves, burkoló, gipszkarton szerkezet építés, falakon és meglévő nyílászárókon felületképzés, új nyílászárók beépítése. Épületgépészeti munkák: gépész tervek szerint vízvezetékszerelés, szaniterek elhelyezése, klíma- és szellőzésszerelés. Épületvillamossági munkák: tervek szerint erős- és gyengeáramú hálózat szerelése. Mennyiségek az árazatlan költségvetés kiírások alapján. A kivitelezési feladathoz nem szükséges sem építési, sem örökségvédelmi engedély. A tárgyi épület helyi (önkormányzati) rendelettel egyedileg védett, valamint műemléki jelentőségű területen és műemléki környezetben helyezkedik el. A részletes műszaki dokumentációt a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

A Kbt. Harmadik része, XVII. fejezete

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2020.06.11

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése:1 - Felújítási munkák 1. ütem

A szerződés száma:1

Az eljárás eredményes volt:Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

| Ajánlattevő neve, székhelye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Adószáma    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1148 Budapest, Fogarasi Út 5. 1. em. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13400792242 |
| Közös Ajánlattevő neve: Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt. Székhelye: 1148 Budapest Fogarasi Út 5. 1. em. 1. Adószám: 11942548242 Többséjtől állás vállalása (hó): 36 Érvényes MV-É kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember (IGEN/NEM) : Igen Érvényes MV-É kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember (IGEN/NEM): Igen Érvényes MV-É kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember (IGEN/NEM): Igen Vállalkozói díj (nettó HUF): 130 800 000,- Indokolás: – ajánlatuk megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, – az ajánlatukkal szemben nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok, – velük szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt, a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok. |             |

Sebéptech Építőipari és Kereskedelmi Kft, Magyarország 6727 Szeged, Sallai Utca 51

13933292206

Többséjtől állás vállalása (hó): 0 Érvényes MV-É kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember (IGEN/NEM) : Nem Érvényes MV-É kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember (IGEN/NEM): Nem Érvényes MV-É kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember (IGEN/NEM): Nem Vállalkozói díj (nettó HUF): 148 039 712,- Indokolás: – ajánlatuk megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, – az ajánlatukkal szemben nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok, – velük szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt, a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

|                                                                           |      |
|---------------------------------------------------------------------------|------|
| Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | 1000 |
|---------------------------------------------------------------------------|------|

Szöveges értékelés:

Sebéptech Építőipari és Kereskedelmi Kft

618

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat. A részzempontok és a részzempontokhoz tartozó súlyszámok meghatározása a beszerzés tárgyának lényeges körülményeit és a

EKR000510512020

lényeges feltételeket fejezik ki. Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 1) Vállalkozói díj (nettó HUF; előny az alacsonyabb) – Súlyszám: 70 Értékelés módszere: fordított arányosítás 2.) Többletjótállás vállalása (előírt 12 hónapon felüli vállalás: min. 0 - max. 36 hónap, előny a több) – Súlyszám: 15 Értékelés módszere: egyenes arányosítás 3) Teljesítésbe történő szakemberek bevonása (igen/nem, megléte előny) – Súlyszám: 15 3.1 alszerzőpont: Érvényes MV-É kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember – igen/ nem (megléte előny) – Súlyszám: 5 3.2 alszerzőpont: Érvényes MV-ÉÉ kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember – igen/ nem (megléte előny) – Súlyszám: 5 3.3 alszerzőpont: Érvényes MV-ÉÉ kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember – igen/ nem (megléte előny) – Súlyszám: 5 Értékelés módszere: abszolút értékelés, pontkiosztással, szakember megajánlása esetén 10 pont, szakember hiányában 0 pont kerül kiosztásra.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|-----------------------------|----------|
|                             |          |

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1148 13400792242 Budapest, Fogarasi Út 5. 1. em. 1.

Közös Ajánlattevő neve: Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt. Székhelye: 1148 Budapest Fogarasi Út 5. 1. em. 1. Adószám: 11942548242 Vállalkozói díj (nettó HUF): 130 800 000,- Az értékelési szempontokra tekintettel a legjobb ár-érték arányt tartalmazó és egyben érvényes ajánlatot nyújtották be.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-É FMV, MV-ÉÉ FMV, MV-ÉÉ FMV szakemberek bevonása

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Gazsó Pál (6724 Szeged, Csongrádi sgt. 94/B.) György-Gombos Lóránd (6753 Szeged, Zágráb u. 101.) Tenzio Kft. (6724 Szeged, Lehel utca 2. B. ép.) Adószám: 13218506206

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Adószáma    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| SZALMA-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6771 Szeged, Szerb Utca 59                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 23494860206 |
| A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Indokolás: Ajánlattevő nem nyújtotta be az árazott költségvetést. Ajánlatkérő a felhívásban előírta: „Érvénytelennek minősül az ajánlat, amely nem tartalmazza a beárazott, tételes költségvetési kiírást.” Az árazott költségvetés hiánypótlás során nem pótolható, mert a Kbt. 71. § (8) bekezdésének előírásaiba ütközne, |             |

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|
| Rész száma, elnevezése:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 - Felújítási munkák 2. ütem                                  |  |
| A szerződés száma:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                              |  |
| Az eljárás eredményes volt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Igen                                                           |  |
| V.2 Az eljárás eredménye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |  |
| V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |  |
| A beérkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                              |  |
| V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |  |
| Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |  |
| Ajánlattevő neve, székhelye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Adószáma                                                       |  |
| Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1148 Budapest, Fogarasi Út 5. 1. em. 1. 13400792242                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |  |
| Közös Ajánlattevő neve: Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt. Székhelye: 1148 Budapest Fogarasi Út 5. 1. em. 1. Adószám: 11942548242 Többlétjótállás vállalása (hó): 36 Érvényes MV-É kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember (IGEN/NEM) : Igen Érvényes MV-ÉG kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember (IGEN/NEM): Igen Érvényes MV-ÉV kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember (IGEN/NEM): Igen Vállalkozói díj (nettó HUF): 21 730 000,- Indokolás: – ajánlatuk megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, – az ajánlatukkal szemben nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok, – velük szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt, a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |  |
| V.2.3) Az ajánlatok értékelése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |  |
| Az ajánlattevő neve:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként: |  |
| Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1000                                                           |  |
| Szöveges értékelés:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |  |
| V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |  |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10                                                             |  |
| V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |  |
| Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat. A részzempontok és a részzempontokhoz tartozó súlysámok meghatározása a beszerzés tárgyának lényeges körülményeit és a lényeges feltételeket fejezik ki. Az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 1) Vállalkozói díj (nettó HUF; előny az alacsonyabb) – Súlysám: 70 Értékelés módszere: fordított arányosítás 2.) Többlétjótállás vállalása (előírt 12 hónapon felüli vállalás: min. 0 - max. 36 hónap, előny a több) – Súlysám: 15 Értékelés módszere: egyenes arányosítás 3) Teljesítésbe történő szakemberek bevonása (igen/nem, megléte előny) – Súlysám: 15 3.1 alszempont: Érvényes MV-É kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember – igen/ nem (megléte előny) – Súlysám: 5 3.2 alszempont: Érvényes MV-ÉG kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember – igen/ nem (megléte előny) – Súlysám: 5 3.3 alszempont: Érvényes MV-ÉV kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember – igen/ nem (megléte előny) – Súlysám: 5 Értékelés módszere: abszolút értékelés, pontkiosztással, szakember megajánlása esetén 10 pont, szakember hiányában 0 pont kerül kiosztásra. |                                                                |  |
| V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |  |
| Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |  |
| Ajánlattevő neve, székhelye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Adószáma                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |  |
| V.2.7) A nyertes ajánlattevő                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |  |
| Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |  |
| Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1148 Budapest, Fogarasi Út 5. 1. em. 1. 13400792242                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |  |
| Közös Ajánlattevő neve: Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt. Székhelye: 1148 Budapest Fogarasi Út 5. 1. em. 1. Adószám: 11942548242 Vállalkozói díj (nettó HUF): 21 730 000,- Az értékelési szempontokra tekintettel a legjobb ár-érték arányt tartalmazó és egyben érvényes ajánlatot nyújtották be.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |  |

Igen

MV-É FMV, MV-ÉG FMV, MV-ÉV FMV szakemberek bevonása

#### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Igen

11942548242 Többlétjótállás vállalása (hó): 36 Érvényes MV-É kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember (IGEN/NEM) : Igen Érvényes MV-ÉG kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember (IGEN/NEM): Igen Érvényes MV-ÉV kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember (IGEN/NEM): Igen Vállalkozói díj (nettó HUF): 24 570 000,- Indokolás: – ajánlatuk megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, – az ajánlatukkal szemben nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok, – velük szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt, a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 1000

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat. A részszerpontok és a részszerpontokhoz tartozó súlyszerámok meghatározása a beszerzés tárgyának lényeges körülményeit és a lényeges feltételeket fejezik ki. Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 1) Vállalkozói díj (nettó HUF; előny az alacsonyabb) – Súlyszerám: 70 Értékelés módszere: fordított arányosítás 2.) Többlétjótállás vállalása (előírt 12 hónapon felüli vállalás: min. 0 - max. 36 hónap, előny a több) – Súlyszerám: 15 Értékelés módszere: egyenes arányosítás 3) Teljesítésbe történő szakemberek bevonása (igen/nem, megléte előny) – Súlyszerám: 15 3.1 alszerpont: Érvényes MV-É kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember – igen/ nem (megléte előny) – Súlyszerám: 5 3.2 alszerpont: Érvényes MV-ÉG kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember – igen/ nem (megléte előny) – Súlyszerám: 5 3.3 alszerpont: Érvényes MV-ÉV kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember – igen/ nem (megléte előny) – Súlyszerám: 5 Értékelés módszere: abszolút értékelés, pontkiosztással, szakember megajánlása esetén 10 pont, szakember hiányában 0 pont kerül kiosztásra.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1148 13400792242 Budapest, Fogarasi Út 5. 1. em. 1.

Közös Ajánlattevő neve: Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt. Székhelye: 1148 Budapest Fogarasi Út 5. 1. em. 1. Adószám: 11942548242 Vállalkozói díj (nettó HUF): 24 570 000,- Az értékelési szempontokra tekintettel a legjobb ár-érték arányt tartalmazó és egyben érvényes ajánlatot nyújtották be.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-É FMV, MV-ÉG FMV, MV-ÉV FMV szakemberek bevonása

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Gazsó Pál (6724 Szeged, Csongrádi sgt. 94/B.) György-Gombos Lóránd (6753 Szeged, Zágráb u. 101.) Tenzio Kft. (6724 Szeged, Lehel utca 2. B. ép.) Adószám: 13218506206

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:



V.2.3) Az ajánlatok értékelése

|                                                                           |                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Az ajánlattevő neve:                                                      | A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok<br>ajánlattevőnként: |
| Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | 1000                                                              |
| Szöveges értékelés:                                                       |                                                                   |
|                                                                           |                                                                   |
| Sebéptech Építőipari és Kereskedelmi Kft                                  | 534                                                               |
| Szöveges értékelés:                                                       |                                                                   |

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

|   |    |
|---|----|
| 0 | 10 |
|---|----|

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat. A részszerpontok és a részszerpontokhoz tartozó súlyszámok meghatározása a beszerzés tárgyának lényeges körülményeit és a lényeges feltételeket fejezik ki. Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 1) Vállalkozói díj (nettó HUF; előny az alacsonyabb) – Súlyszám: 70 Értékelés módszere: fordított arányosítás 2.) Többletjótállás vállalása (előírt 12 hónapon felüli vállalás: min. 0 - max. 36 hónap, előny a több) – Súlyszám: 15 Értékelés módszere: egyenes arányosítás 3) Teljesítésbe történő szakemberek bevonása (igen/nem, megléte előny) – Súlyszám: 15 3.1 alszerpont: Érvényes MV-É kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember – igen/ nem (megléte előny) – Súlyszám: 5 3.2 alszerpont: Érvényes MV-É kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember – igen/ nem (megléte előny) – Súlyszám: 5 3.3 alszerpont: Érvényes MV-É kamarai jogosultsággal rendelkező, szakember – igen/ nem (megléte előny) – Súlyszám: 5 Értékelés módszere: abszolút értékelés, pontkiosztással, szakember megajánlása esetén 10 pont, szakember hiányában 0 pont kerül kiosztásra.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

|                                                                                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka: |          |
| Ajánlattevő neve, székhelye                                                         | Adószáma |
|                                                                                     |          |
|                                                                                     |          |

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

|                                                                                                                                 |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1148 Budapest, Fogarasi Út 5. 1. em. 1. | 13400792242 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

Közös Ajánlattevő neve: Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt. Székhelye: 1148 Budapest Fogarasi Út 5. 1. em. 1. Adószám: 11942548242 Vállalkozói díj (nettó HUF): 30 730 000,- Az értékelési szempontokra tekintettel a legjobb ár-érték arányt tartalmazó és egyben érvényes ajánlatot nyújtották be.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-É FMV, MV-ÉG FMV, MV-ÉV FMV szakemberek bevonása

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

Gazsó Pál (6724 Szeged, Csongrádi sgt. 94/B.) György-Gombos Lóránd (6753 Szeged, Zágráb u. 101.) Tenzio Kft. (6724 Szeged, Lehel utca 2. B. ép.) Adószám: 13218506206

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Adószáma    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| SZALMA-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6771 Szeged, Szerb Utca 59                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 23494860206 |
| A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Indokolás: Ajánlattevő nem nyújtotta be az árazott költségvetést. Ajánlatkérő a felhívásban előírta: „Érvénytelennek minősül az ajánlat, amely nem tartalmazza a beárazott, tételes költségvetési kiírást.” Az árazott költségvetés hiánypótlás során nem pótolható, mert a Kbt. 71. § (8) bekezdésének előírásaiba ütközne, |             |

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

|           |            |           |            |
|-----------|------------|-----------|------------|
| Kezdetre: | 2020.07.14 | Lejárata: | 2020.07.18 |
|-----------|------------|-----------|------------|

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2020.07.13

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2020.07.13

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

| Eljárási cselekmény típusa            | Indítás dátuma      | Indító felhasználó |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Összegezés az ajánlatok elbírálásáról | 2020.07.13 11:14:01 | arati              |