

Vállalkozási szerződés (142/E/2011/SZTE)

mely létrejött a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) mint Megrendelő, valamint a **T-Invest '91 Kft.** (6724 Szeged, Ősz u. 11., Adóazonosító szám:13580234-2-06, Cégjegyzék szám:06-09-010155) mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1.A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ Onkoterápiás Klinika részére lineáris gyorsító elhelyezésére alkalmas besugárzó helyiség és kiszolgáló helyiségek kialakítása (új építés és átalakítás) generál kivitelezését.

A teljesítés helye: 6720 Szeged Korányi fasor 12.

1.2.A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a 142/E/2011/SZTE eljárási számú a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a hozzá kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, az engedélyek, a hatósági előírások, a közbeszerzési eljárás során tartott helyszíni bejárás jegyzőkönyve és a nyertes ajánlat foglalják magukban.

1.3.A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4.Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

1.5. A szerződéshez kapcsolt EU-alapokból finanszírozott projekt / program megjelölése:

Projekt száma: HURO 0802/112_AF

Projekt teljes megnevezése: Egymást kiegészítő sugárterápiás fejlesztés az SZTE Onkoterápiás Klinikáján és a Temesvári Területi Kórházban.

2. Vállalkozási díj:

2.1.A teljes vállalási ár:

nettó összeg	:	92.333.292,-Ft
25% ÁFA:		23.083.323,-Ft
bruttó összeg:		115.416.615,-Ft

azaz egyszáztizennötmillió- négyszáztizenhatezer- hatszáztizennöt forint

2.2.A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, a 1.2. pont szerinti valamint a közbeszerzési eljárásban előírt műszaki tartalomnak megfelelő munka költségét magába foglalja.

A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a terv költségvetési részéből hiányzik. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra.

3. Fizetési feltételek:

3.1. Vállalkozó 3 részszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint:

30%-os műszaki készültségnél a vállalási díj 30%-a

60%-os műszaki készültségnél a vállalási díj további 30%-a

A sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésekor a vállalási díj fennmaradó 40%-a

A számla a műszaki ellenőr által kiadott műszaki teljesítésigazolás után nyújtható be.

3.2. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik.

3.3. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó PARTISCUM XI. Takarékszövetkezet 57600101-11079666-00000000 számú számlájára. a Kbt. 305. § (3)-(6) bekezdése szerint.

3.4. A kifizetés folyamata a Kbt. 305. § (3)-(6) bekezdései szerint:

3.4.1. A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig **köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból**, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat.

3.4.2. A Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul **azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani az ajánlatkérő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg, amely ellenértéket az ajánlatkérőként szerződő fél 45 napon belül átutalja az ajánlattevőknek.**

3.4.3. A Vállalkozó **haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit** (az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint), majd ezen kiegyenlítést bizonyító igazolásainak másolatait a Megrendelőnek átadja.

3.4.4. A Vállalkozó **benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláját**, melyek ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél **15 napon belül** átutalja a Vállalkozónak.

3.4.5. A Vállalkozó az adózás rendjéről szóló Art. 36/A. §-ának (3) bekezdését, valamint a Kbt. 305. § (3)-(6) bekezdésének fent ki nem emelt rendelkezéseit is köteles betartani.

3.5. Megrendelő felhatalmazza Vállalkozót, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén –a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes írásbeli értesítésével - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszédési megbízást a pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.

4. A teljesítés ideje, határidők:

4.1. Munkálatok kezdete: a szerződés aláírását követő nap.

4.2. A munkálatok befejezése, műszaki átadás-átvétel lezárása: 135 naptári napon belül

4.3. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik és az akadály megszűnésekor újraindul. Ezen akadályoztatás miatti véghatáridő módosulás nem minősül szerződésmódosításnak, azt a felek az építési naplóban rögzítik.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1.E -szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma (az 1.2. pont műszaki iratai) ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges, még akkor is, ha azt a költségvetés tételesen nem tartalmazza.

5.2. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.

5.3. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.

5.4. Vállalkozó a munkára teljes körű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.

5.5. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

5.6. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

5.7. Vállalkozó köteles saját költségén a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.

5.8. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése, a szükséges tervezéssel együtt (közterület foglалás, forgalomkorlátozás vagy terelés, fakivágás, burkolatbontás...stb).

5.9 Vállalkozó kötelessége az építési engedélyben előírtak betartása és megvalósítása, az ezzel járó költségek Vállalkozót terhelik.

5.10. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie:

- a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
- b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- c) A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

6.1. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6.2. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.

6.3. Megrendelő térítés ellenében víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja. A fogyasztást mérni kell, elszámolása a végszámlázás időszakában történik, az ehhez szükséges mérőeszközök felszerelése és a csatlakozási pont kialakítása Vállalkozó kötelezettsége.

6.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.

6.5. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.

6.6. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra jogosult személy:

Fakan Zoltán műszaki főosztályvezető. Tel.: 62/545-644

A Vállalkozó részéről az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra jogosult személy: Név: Tóth István. Tel.: 62/468-945.

7. Együttműködés:

7.1.A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.

Megrendelő képviselője:

Építész műszaki ellenőr: Vincze Csaba

Tel.: 06-30/417-8008

E-mail: vincze.csaba@gmf.u-szeged.hu

Épületgépész műszaki ellenőr: Nagy László

Tel.: 06-30/371-7516

E-mail: nagy.laszlo@gmf.u-szeged.hu

Épület villamos műszaki ellenőr: Könnye Csaba

Tel.: 30/510-8082

E-mail: konnys.csaba@gmf.u-szeged.hu

Vállalkozó képviselője:

Beosztás: ügyvezető

Név: Tóth István

Tel.: 62/468-945

E-mail: tinvest@invitel.hu

7.2.A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni, a műszaki ellenőrök hozzáférését biztosítva. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 7.1. pontban meghatározott személyek, valamint a 6.6. pontban megnevezettek.

7.3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tényt, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.

7.4.Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül, valamint telefon és email értesítéssel.

7.5.Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés alapján. Alkalmazásához Megrendelő írásos engedélye szükséges.

7.6.Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.

8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek/szavatosság:

8.1.Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű jótállást vállal 60 hónap időtartamra. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

8.2.Késedelmi kötbér: a vállalkozó köteles a szerződésben rögzített határidővel kapcsolatos késedelem esetén kötbért fizetni. A napi késedelmi kötbér összege a vállalkozói nettó díj 0,5 %-a, de legfeljebb a nettó díj 15%-a. A kötbér a késedelem teljes

időszakára érvényes. A kötbér összegét a vállalkozó díj számla benyújtásával szemben a számviteli szabályok szerint kell kiállítani és megfizetni.

8.3. Meghiúsulási kötbér: a vállalkozó köteles a munka - vállalkozónak felróható okból történő - meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg 20 %-a.

9. A munka átadás-átvétele:

9.1. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt az építési naplóban és készre jelentő levélben legalább 10 munkanappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

9.2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkákat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.

9.3. A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a szükséges és sikeres próbaüzemek lefolytatása, és dokumentálása.

9.4. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 2 pld átadási dokumentációt, mely tartalmazza:

- Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatok.
 - Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
 - A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolása.
 - A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 5. pld. nyomtatva, 1. pld. elektronikus (DVD) adathordozón, tervekkel, műleírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
 - Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, nyomáspróbák, az üzemi-és beállítási eljárások eredményéről.
 - Vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról.
 - Negatív ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyv.
 - Építési hulladék nyilvántartó lap.
 - Hulladékot kezelő átvételi igazolása.
 - Közmű-üzemeltetők (víz-csatorna, villamos energia, gáz) hozzájáruló nyilatkozatai a használatbavételhez.
 - Karbantartási útmutató.
 - Építési napló első két példánya hiánytalanul (szabályosan lezárva, minden mellékletével)
 - Az átadásra kerülő munka egyedi, illetve speciális volta miatt szükséges dokumentumok.
- 9.5. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

10. Szerződés megszűnésének esetei:

10.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

10.2. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles a kivitelezést megkezdni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

10.3. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból 20 napot meghaladó késedelembe esik az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

10.4.A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

11. Egyéb megállapodások:

11.1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett állandó Választott Bíróság kizárólagos illetékességének. A felek kikötik, hogy az eljárás nyelve magyar és az eljárásban a magyar jogot kell alkalmazni.

11.2.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.3.A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező feladatot ellátó, a Vállalkozót képviselő személy nem áll a Szegedi Tudományegyetemnél közalkalmazotti jogviszonyban.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 6 számozott oldalból áll.

Szeged, 2011. december 12.

MEGRENDELŐ:

VÁLLALKOZÓ:


.....
Prof. Dr. Szabó Gábor
rektor


T-Invest '91 Kft.
6724 Szeged, Úsz u. 11.
Adószám: 18580234-2-06

.....
T-Invest '91 Kft.
képv.: Tóth István ügyvezető


.....
Dr. Majó Zoltán
gazdasági és műszaki főigazgató


.....
Prof. Dr. Kahán Zsuzsanna
tanszékvezető egyetemi tanár
projektvezető