



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: CS-06D/01/02277-3/2017.
ÉTDR azonosító: 201700044269
ÉTDR iratazonosító: IR-000341402/2017
Ügyintéző: Petvai F. – Huszár E.
Tel.: 62-680-134

Tárgy: Szeged, Korányi fasor 12. szám alatt álló
SZTE Onkoterápiás Klinika sugárvédelmi falának
építése ügyében engedély megadása
Műemléki törzsszám: 2652
Régészeti lelőhely: Szeged 16. lh. (nyilvántartási
azonosító: 37988), Szeged 189. lh. (51231)

HATÁROZAT

A Szegedi Tudományegyetemnek (6720 Szeged, Dugonics tér 13.), mint kérelmezőnek építési engedélyt adok, a Magyar Állam tulajdonában (tulajdonosi jogok gyakorlója: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.), a Szegedi Tudományegyetem kezelésében lévő, Szeged, Korányi fasor 12. szám 3729 helyrajzi szám alatt álló műemlék Dóm téri épületegyüttes telkén álló SZTE Onkoterápiás Klinika lineáris gyorsító épületrész déli homlokzati fala előtt sugárvédelmi fal építésére, az engedélyezésre benyújtott, – a Fókusz Kft., felelős tervező: Kocsis György okl. építészmérnök, okl. építőmérnök (É 06 0236; Th-T-06-0068) által 2017 júliusában készített – dokumentációnak megfelelően.

Az engedélynek az alábbi feltételei vannak:

- *A régészeti örökség védelme érdekében a földmunkák csak régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetőek.*
A beruházó és/vagy a kivitelező vegye fel a kapcsolatot a területileg illetékes megyei hatáskörű városi múzeummal (Móra Ferenc Múzeum, 6720 Szeged, Roosevelt tér 1-3.; tel: (62)549-040) és állapodjon meg a régészeti tevékenység elvégzéséről. Továbbá az engedélyes tartozik a munkák megkezdése előtt legalább 30 nappal, írásban dokumentálható módon (fax, levél) értesíteni a területileg illetékes megyei hatáskörű városi múzeum régészeti osztályát, hogy a munkálatokat figyelemmel kíséressék.
- *Az engedélyes tartozik továbbá a munkakezdés időpontjáról a Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályt tájékoztatni.*
- *Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.*

A határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásáról – záradékolt tervek megküldésével – értesítem.

Tekintettel arra, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység műemlékvédelem alatt álló építményre érint, kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni.

Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt hatóságomhoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos, kivéve, ha

- a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy

- az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdtek és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia.

Az építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.

Az eljárás költségei a kérelmező ügyfelet nem terhelik, mivel teljes személyes illetékmentességben részesül. Az eljárás során egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A határozattal szemben a döntés közlését követő naptól számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani, melynek eljárási illetéke 30.000.- Ft (azaz harmincezer forint). Az illetéket a Magyar Államkincstár Eljárási illetékbevételei számlájára (számlaszám: 10032000-01012107-00000000) kell leróni.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles.

A fellebbezést – a saját jogorvoslat kivételével – a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztálya (címe: 1014 Budapest, Logodi u. 38-40.) bírálja el.

INDOKOLÁS

A Szegedi Tudományegyetem (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) építési engedélyt kért hatóságomtól a Szeged, Korányi fasor 12. szám 3729 helyrajzi szám alatt álló műemlék Dóm téri épületegyüttes telkén álló SZTE Onkoterápiás Klinika lineáris gyorsító épületrész déli homlokzati fala előtt sugárvédelmi fal építésére.

Az engedélyezésre benyújtott építészeti tervdokumentációt a Fókusz Kft., felelős tervező: Kocsis György okl. építészmérnök, okl. építőmérnök (É 06 0236; Th-T-06-0068) 2017 júliusában készítette.

A Szeged, Dóm tér építészeti együttes (Fogadalmi templom, püspöki palota, szeminárium-egyetem épületei) országosan védett műemlék együttes, melynek műemléki törzsszáma: 2652. A kérelemben szereplő ingatlan fenti együttes része. (Az építési munkával érintett épületrész önmagában nem műemlék, valamint nem képvisel műemléki értéket.)

A tárgyi beruházással érintett ingatlanon nyilvántartott régészeti lelőhelyek (Szeged 16. lelőhely, nyilvántartási azonosító: 37988, Szeged 189. lelőhely, nyilvántartási azonosító: 51231) találhatóak.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 19. § (1) bekezdése értelmében a földmunkákkal járó fejlesztésekkel, beruházásokkal beleértve az ásványi vagyon kitermelését is, a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A Kötv. 19. § (2) bekezdése értelmében, a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A tervezett építkezés kis mértékben érinti a régészeti lelőhely területét, ezért a Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontja alapján régészeti megfigyelés előírása mellett döntöttem.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 13. § (1) bekezdése szerint a régészeti megfigyelést annak megkezdése előtt legalább öt nappal be kell jelenteni a járási építésügyi és örökségvédelmi

hivatalnak a 4. mellékletben meghatározott tartalommal és mellékletekkel ellátott formanyomtatvány alkalmazásával.

A kérelem elbírálása során – helyszíni szemle megtartása mellett – az alábbiakat állapítottam meg: A kérelem a jogszabályban előírt mellékleteket tartalmazza, azok tartalma megfelel a jogszabályi előírásoknak.

A tervezett építkezés összhangban van (nem ellenkezik) a rendezési tervi előírásokkal és az ezzel összefüggő helyi építési szabályokkal.

Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges

- járulékos építmények telken belül,
- közlekedési hálózathoz való csatlakozás és
- a közműellátás

biztosított, illetve a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható.

A tervezőként megjelölt személy, vállalkozás jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre.

Építési műszaki ellenőr kötelező bevonását az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 16. § d) pontja alapján írtam elő.

A felsoroltakra figyelemmel az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. Kormányrendelet 1. § (3) bekezdésben meghatározott építésügyi hatósági hatáskörömben és e rendelet 1. melléklet II. részében meghatározott illetékességemben eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Étv./ 34-37. §-ai, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban Rendelet) 12., 13., 17-22. §-ainak, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2001. CXI. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-72. §-ai alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Az ügyféli kört a Ket 15. §-a, valamint a Rendelet 4. §-a alapján állapítottam meg. Ennek keretében a kötelezően ügyfélként bevonandókon kívül ügyfélnek tekintetem a felújítás tervezőjét.

A kérelmező az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban Itv.) 5. § (2) bek. c) pontja szerint, mint költségvetési szerv teljes személyes illetékmentességet élvez. Az eljárás során egyéb eljárási költség nem keletkezett.

Határozatom ellen a jogorvoslati lehetőséget a Ket. 45. § (2) bek., 98. §. (1) bek. és 99. § (1) bek. szerint biztosítottam. A fellebbezés indoklására való felhívást az Étv. 53/C. § (12) bekezdésére való tekintettel tettem.

Az építtetőt az alábbiakról tájékoztatom és figyelmeztetem:

Az építtető építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezheti.

Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Műemléken az egyes, építési engedély nélkül végezhető tevékenységekhez a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott engedélye is szükséges.

Tájékoztatom arról az építtetőt, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá nem tartozó, de a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén, az építőipari kivitelezési tevékenység végzése az építtetői fedezetkezelés hatálya alá tartozik.

Az építtető az építésügyi hatósági engedély hatályának lejárta előtt előterjesztett kérelmében a jogerős engedély hatályának meghosszabbítását kérheti.

Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt az alábbi feltételek mellett egyszer egy évvel meghosszabbítja, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációk hatóságomnál ügyfélfogadási időben megtekinthetők.

Az engedélyezett építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az építtető felel azért, hogy az építési napló a hatósági ellenőrzés és eljárások során az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság részére rendelkezésére álljon, továbbá az elektronikus építési napló aktiválásáért.

Az építtető felelős azért, hogy a kivitelezés járulékos építményei (felvonulási épületei) az építmény használatbavételre alkalmassá válásáig elbontásra kerüljenek, valamint az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel egy időben valósuljanak meg.

Az engedélyezett építési munka a külön jogszabályban előírt tartalmú kiviteli terv birtokában végezhető.

Építménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad betervezni, illetve beépíteni.

Az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építési munka befejezését követő 8 napon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

Az építtető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Szeged, 2017. augusztus 28.

Dr. Holubán Csilla
hivatalvezető
nevében és megbízásából

Masa Ferenc s.k.
osztályvezető

Erről értesül: (tért.)

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. Szeged Tudományegyetem
6720 Szeged, Dugonics tér 13. | - építtető |
| 2. SZTE Műszaki és Létesítménygazdálkodási Iroda
Fakan Zoltán (<i>ÉTDR Felületen</i>) | |
| 3. Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.
1133 Budapest, Pozsonyi út 56. | - tulajdonosi jogok gyakorlója |
| 4. Fókusz Kft.
Kocsis György
6726 Szeged, Népkert sor 2/c. | - tervező |
| 5. Móra Ferenc Múzeum
6720 Szeged, Roosevelti tér 1-3. | |
| 6. irattár | |